



2024年4月25日

各位

会社名 株式会社リアルゲイト
代表者名 代表取締役 岩本 裕
(コード番号: 5532 東証グロース市場)
問い合わせ先 取締役 経営企画部長 横山 和哉
TEL. 03-6804-3904

販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2024年2月27日開催の取締役会決議により、下記の販売用不動産を取得いたしますので、お知らせいたします。

1. 物件の概要

物件種類: 土地・建物
所在地: 東京都渋谷区代々木
構造: 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下2階付地上2階建て (延床面積 約 270 坪)

2. 取得先の概要及び取得価格

取得先との守秘義務により、取得先及び取得金額については、公表を控えさせていただきます。取得金額は、当社の2023年9月期における純資産(2,281百万円)の30%以上の額となる見込みです。自己資金及び金融機関からの借入を予定しておりますが、現時点では借入金額を含め未定であり、決定し次第お知らせいたします。なお、当社と取得先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

3. 本件スケジュール

取締役会決議: 2024年2月27日
契約締結日: 2024年4月25日
物件引渡期日: 2024年9月27日(予定)

4. 今後の業績に与える影響について

当該物件のリノベーション竣工時期は、2025年9月期以降を予定しており、現時点において2024年9月期の業績予想に変更はございません。なお、今後公表すべき事実が発生した場合には、速やかに開示いたします。

以上