

2024年5月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

2024年4月12日

上場会社名 リベステ株式会社 上場取引所 東
 コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 坂本 真一
 問合せ先責任者 (役職名) 経理部長 (氏名) 大金 淳一 (TEL) 048 (944) 1849
 四半期報告書提出予定日 2024年4月12日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無 ()

(百万円未満切捨て)

1. 2024年5月期第3四半期の業績 (2023年6月1日~2024年2月29日)

(1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年5月期第3四半期	2,456	△64.4	39	△96.8	54	△95.6	△73	—
2023年5月期第3四半期	6,899	75.0	1,233	180.6	1,233	297.9	855	239.1
	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益					
	円 銭		円 銭					
2024年5月期第3四半期	△6.96		—					
2023年5月期第3四半期	80.77		—					

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2024年5月期第3四半期	15,377	10,964	71.3	1,035.40
2023年5月期	17,237	11,446	66.4	1,080.93

(参考) 自己資本 2024年5月期第3四半期 10,964百万円 2023年5月期 11,446百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年5月期	—	20.00	—	20.00	40.00
2024年5月期	—	20.00	—	—	—
2024年5月期(予想)	—	—	—	20.00	40.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年5月期の業績予想 (2023年6月1日~2024年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,760	△36.1	392	△63.8	402	△62.8	142	△81.4	13.41

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

- ① 期末発行済株式数（自己株式を含む）
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数（四半期累計）

2024年5月期3Q	10,789,800株	2023年5月期	10,789,800株
2024年5月期3Q	200,000株	2023年5月期	200,000株
2024年5月期3Q	10,589,800株	2023年5月期3Q	10,589,800株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。なお、業績予想に関する事項につきましては、2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第3四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報等)	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響の緩和により、経済活動の回復が進んでおり、企業部門では企業利益の増加が続き、内需を中心に緩やかに持ち直しています。その一方で、世界経済におきましては、ロシア・ウクライナ情勢の長期化、欧米経済の物価高や金融引き締めの影響による減速の可能性、資源価格の動向や為替変動など海外情勢の不安定さや海外経済の回復ペースの鈍化の影響を受けており、引き続き日本経済への影響に十分注意する必要があります。

当社が主に事業を展開している開発事業及び不動産販売事業においては、民間建設投資が持ち直しの動きがみられておりますが、労働力不足や労務費の上昇、原材料価格の高騰、為替変動等引き続き注視が必要な状況が続いております。

この結果、第3四半期累計期間における売上高は2,456百万円（前年同期比64.4%減）、営業利益は39百万円（前年同期比96.8%減）、経常利益は54百万円（前年同期比95.6%減）となり、四半期純損失は73百万円（前年同期は四半期純利益855百万円）となりました。

セグメントごとの経営成績を示すと、次のとおりであります。

① 開発事業

開発事業につきましては、前期から販売している「ベルドゥームール秋田千秋公園」の戸別販売を継続し、売上高が103百万円（前年同期比97.4%減）、セグメント損失87百万円（前年同期はセグメント利益788百万円）となりました。

② 建築事業

建築事業につきましては、請負工事を主体とした売上高が509百万円（前年同期比37.2%増）、セグメント損失が74百万円（前年同期はセグメント損失29百万円）となりました。

③ 不動産販売事業

不動産販売事業につきましては、物流倉庫、事業用ビル1棟をはじめ都内近郊の物件を複数売却したことによる売上高が1,509百万円（前年同期比27.9%減）、セグメント利益が296百万円（前年同期比44.1%減）となりました。

④ その他事業

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介などを中心に売上高が334百万円（前年同期比18.8%減）、セグメント利益が76百万円（前年同期比49.2%減）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第3四半期末における総資産は15,377百万円となり、前事業年度末に比べ1,860百万円減少いたしました。このうち、流動資産は10,376百万円となり前事業年度末に比べ3,024百万円減少いたしました。主な要因は、関係会社株式の取得及び借入金の返済に伴い現金及び預金（2,687百万円）などが減少したことによります。また、投資その他の資産は前事業年度末に比べ1,244百万円増加いたしました。主な要因は、関係会社株式の取得による増加（1,385百万円）ですが、これは開発用不動産の取得を目的とした一時的な支配関係となるものです。

(負債)

当第3四半期末における負債は4,412百万円となり、前事業年度末に比べ1,378百万円減少いたしました。このうち、流動負債は1,655百万円となり前事業年度末に比べ759百万円減少いたしました。主な要因は、未払法人税等及び未払消費税等（352百万円）、未払金（252百万円）、短期借入金（200百万円）が減少したことによります。また、固定負債は2,756百万円となり前事業年度末に比べ618百万円減少いたしました。主な要因は、長期借入金（266百万円）、社債（250百万円）が減少したことによります。

(純資産)

当第3四半期末における純資産は10,964百万円となり、前事業年度末に比べ482百万円減少いたしました。主な要因は、配当金の支払い（423百万円）などを行ったことによります。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年5月期の業績予想は、当第1四半期の業績及び販売状況が計画の範囲内で推移していることから、2023年7月29日に公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年5月31日)	当第3四半期会計期間 (2024年2月29日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	7,990,335	5,303,310
受取手形、売掛金及び契約資産	83,860	3,477
販売用不動産	2,241,731	2,245,721
開発用不動産	2,703,115	2,413,018
未成工事支出金	5	478
その他の棚卸資産	24,709	19,285
前渡金	186,519	27,952
前払費用	25,075	22,898
短期貸付金	205,937	184,217
1年内回収予定の長期貸付金	1,138	—
その他	78,598	296,452
貸倒引当金	△140,377	△140,188
流動資産合計	13,400,651	10,376,624
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	429,286	403,934
車両運搬具（純額）	3,072	114
土地	1,553,646	1,500,451
リース資産（純額）	3,325	1,963
その他（純額）	1,365	3,904
有形固定資産合計	1,990,696	1,910,368
無形固定資産	3,477	3,129
投資その他の資産		
投資有価証券	358,176	350,559
関係会社株式	48,265	1,433,490
出資金	48,764	48,764
リース投資資産	1,129,494	1,073,271
長期貸付金	12,780	12,555
長期前払費用	4,172	2,917
繰延税金資産	191,765	42,170
その他	70,006	144,191
貸倒引当金	△20,734	△20,981
投資その他の資産合計	1,842,690	3,086,940
固定資産合計	3,836,864	5,000,437
資産合計	17,237,515	15,377,062

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年5月31日)	当第3四半期会計期間 (2024年2月29日)
負債の部		
流動負債		
支払手形	26,762	110,970
工事未払金	110,008	126,876
買掛金	81,230	16,836
短期借入金	200,000	—
1年内返済予定の長期借入金	355,824	355,824
1年内償還予定の社債	460,000	380,000
リース債務	76,951	76,469
未払金	405,016	152,669
未払費用	5,912	4,238
未払法人税等	176,000	6,000
未払消費税等	182,830	—
契約負債	59,791	317,893
預り金	152,430	38,310
前受収益	9,371	8,732
完成工事補償引当金	624	175
工事損失引当金	20,354	—
偶発損失引当金	88,746	31,349
その他	2,900	29,150
流動負債合計	2,414,755	1,655,498
固定負債		
社債	705,000	455,000
長期借入金	1,371,130	1,104,262
退職給付引当金	69,515	45,332
債務保証損失引当金	175	148
預り保証金	96,387	75,703
リース債務	1,131,135	1,073,903
長期末払金	2,569	2,569
固定負債合計	3,375,913	2,756,919
負債合計	5,790,669	4,412,418
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	1,972,101	1,972,101
利益剰余金	7,628,584	7,131,324
自己株式	△161,947	△161,947
株主資本合計	11,439,530	10,942,270
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	7,316	22,373
評価・換算差額等合計	7,316	22,373
純資産合計	11,446,846	10,964,643
負債純資産合計	17,237,515	15,377,062

(2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自2022年6月1日 至2023年2月28日)	当第3四半期累計期間 (自2023年6月1日 至2024年2月29日)
売上高	6,899,203	2,456,837
売上原価	5,060,515	1,908,921
売上総利益	1,838,688	547,915
販売費及び一般管理費	605,564	508,436
営業利益	1,233,124	39,479
営業外収益		
受取利息	1,196	860
受取配当金	970	993
受取手数料	7,991	1,776
受取保険金	4,452	7,354
為替差益	1,012	5,843
固定資産税還付金	—	5,730
投資事業組合運用益	11,950	7,723
物品売却益	1,267	6,217
太陽光売電収入	5,324	3,026
雑収入	10,777	5,182
営業外収益合計	44,944	44,709
営業外費用		
支払利息	24,532	9,511
社債利息	3,236	2,434
社債発行費	6,324	—
貸倒引当金繰入額	—	247
棚卸資産廃棄損	—	11,983
雑損失	10,108	5,979
営業外費用合計	44,201	30,157
経常利益	1,233,866	54,031
特別利益		
固定資産売却益	133	19,394
特別利益合計	133	19,394
特別損失		
固定資産除却損	99	871
特別損失合計	99	871
税引前四半期純利益	1,233,900	72,554
法人税、住民税及び事業税	381,029	1,819
法人税等調整額	△2,451	144,403
法人税等合計	378,577	146,222
四半期純利益又は四半期純損失(△)	855,322	△73,668

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期累計期間(自 2022年6月1日 至 2023年2月28日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位:千円)

	報告セグメント				合計
	開発事業	建築事業	不動産販売事業	その他事業(注)	
売上高					
一時点で移転される財	4,023,181	21,997	2,092,580	412,295	6,550,053
一定の期間にわたり移転される財	—	349,150	—	—	349,150
顧客との契約から生じる収益	4,023,181	371,147	2,092,580	412,295	6,899,203
その他の収益	—	—	—	—	—
外部顧客への売上高	4,023,181	371,147	2,092,580	412,295	6,899,203
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	4,023,181	371,147	2,092,580	412,295	6,899,203
セグメント利益又はセグメント損失(△)	788,010	△29,043	530,269	150,249	1,439,486

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容(差異調整に関する事項)

(単位:千円)

利益	金額
報告セグメント計	1,439,486
全社費用(注)	△206,362
四半期損益計算書の営業利益	1,233,124

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。

当第3四半期累計期間（自 2023年6月1日 至 2024年2月29日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報並びに収益の分解情報

(単位：千円)

	報告セグメント				合計
	開発事業	建築事業	不動産販売 事業	その他事業 (注)	
売上高					
一時点で移転される財	103,780	16,853	1,509,290	25,816	1,655,740
一定の期間にわたり移転 される財	—	492,177	—	—	492,177
顧客との契約から生じる 収益	103,780	509,031	1,509,290	25,816	2,147,917
その他の収益	—	—	—	308,919	308,919
外部顧客への売上高	103,780	509,031	1,509,290	334,735	2,456,837
セグメント間の内部売上 高又は振替高	—	—	—	—	—
計	103,780	509,031	1,509,290	334,735	2,456,837
セグメント利益又はセグメ ント損失 (△)	△87,503	△74,698	296,474	76,315	210,586

(注) その他事業は、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等であります。

2. 報告セグメントの利益又は損失の金額の合計額と四半期損益計算書計上額との差額及び当該差額の主な内容

(差異調整に関する事項)

(単位：千円)

利益	金額
報告セグメント計	210,586
全社費用 (注)	△171,107
四半期損益計算書の営業利益	39,479

(注) 全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費等であります。