



2024年3月26日

各 位

会社名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号: 3772 東証スタンダード)
問合せ先 企画部長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

白馬ホテル開発プロジェクトにおける不動産信託受益権譲渡 アセットマネジメント契約締結に関するお知らせ

2023年11月20日付※お知らせのとおり、当社グループは長野県北安曇郡白馬村に所在する約1万坪の土地を取得、Banyan Tree Japan (バンヤンツリー・グループ) との ホテル運営委託契約締結に向けた基本条件に合意し、新規のラグジュアリー・リゾートホテル開発事業を推進しております。

今般、当社グループは当該土地を信託受益権化した上で今後のホテル開発主体となる特別目的会社「合同会社白馬」に譲渡すべく(以下、かかる譲渡を「本件譲渡」といいます。)売買契約を締結すること、当該特別目的会社と当社連結子会社のリシエス・マネジメント株式会社がアセットマネジメント契約を締結することについて本日付の当社及び当社連結子会社の取締役会にて決議しましたのでお知らせいたします。

本件譲渡は2024年3月28日に実行予定であり、当第4四半期連結会計期間に売上、利益を計上する予定です。

記

1、不動産信託受益権譲渡の概要

(1) 対象物件	長野県北安曇郡白馬村に所在する約1万坪のホテル開発用地
(2) 譲渡先	合同会社白馬
(3) 当社と譲渡先との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません。
(4) 売主	リシエス・マネジメント株式会社
(5) 取締役会決議	2024年3月26日
(6) 売買契約締結日	2024年3月27日(予定)
(7) 決済、引渡予定日	2024年3月29日(予定)

(注) 譲渡先との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2、本件売主である子会社の概要

(1) 名称	リシエス・マネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂1丁目12番32号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 千野 和俊
(4) 事業内容	アセットマネジメント事業、不動産事業

(5) 資本金	63百万円
(6) 設立	2006年4月
(7) 出資比率	ウェルス・マネジメント株式会社 100%出資

3、アセットマネジメント契約締結の概要

(1) 受託者	リセス・マネジメント株式会社
(2) 委託者	合同会社白馬
(3) 対象物件所在地	長野県北安曇郡白馬村
(4) 受託業務	アセットマネジメント業務
(5) 契約締結の背景	当該ホテル開発プロジェクトにおいて、受託者が有する知見が活用できることから、本件契約締結につき合意に至ったもの。
(6) 取締役会決議	2024年3月26日
(7) 契約締結日	2024年3月27日（予定）

4、今後の見通し

本件譲渡が今期の当社連結業績に与える影響については、2023年12月15日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にてお示しした、今期の通期業績予想に織り込んでおります。

現在精査中ですが、本件譲渡に伴い、当第4四半期連結会計期間に計上する予定の売上高は前期の連結売上高の10%以上、経常利益は前期の経常利益の30%以上に相当する見込みです。

※2023年11月20日付

「長野県北安曇郡白馬村におけるホテル開発用地取得のお知らせ（開示事項の経過）」

<https://pdf.irpocket.com/C3772/gX9u/uJLw/Mzkc.pdf>

「長野県白馬ホテル開発 PJ における Banyan Tree Japan（バンヤンツリー・グループ）との ホテル運営委託契約締結に向けた基本条件合意に関するお知らせ」

<https://pdf.irpocket.com/C3772/gX9u/uJLw/U4Pi.pdf>

以 上