

報道関係者各位

2024年3月25日

株式会社タスキ
株式会社ZISEDAI

物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」 北海道を拠点とするアウル社へのサービス提供を開始

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）の子会社である「株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）」は、北海道札幌市と東京都を中心に不動産コンサルティング事業を行う「株式会社アウル（本社：北海道札幌市、代表取締役：谷隆志）」へ、物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」の提供を開始いたしました。



◆アウル社について

札幌市と東京23区を中心にアパート・マンション経営のトータルサポートを行う不動産コンサルティング企業です。札幌・東京にそれぞれ自社ビルを構え、地域に密着したサービス展開をしています。投資を「まちづくり」と捉え、収益性はもちろん、投資する不動産にどのような役割とコンセプトを与え、永く街に根付き愛される建物とするかを重視し、デザイン性・機能性のバランスを兼ね備えた不動産を提供しています。土地の仕入から施工まで徹底的なコストパフォーマンスを実現しており、賃料の下落幅を抑えながらも、高い入居率を維持できる物件を提供しています。

▼アウル社札幌本社エントランス



▼アウル社施工物件



◆ 「TASUKI TECH LAND」の導入に至った背景

札幌市のみならず、東京都でも不動産開発を行うアウル社では、事業伸長に伴う人員増加もあり、遠隔地でも手軽に社内で情報共有ができるツールを探されていました。これまでの物件情報管理はGoogleマップにマッピングをしていますが、これだけでは事業検討に必要な情報を網羅的に記録できるわけではありませんでした。

「TASUKI TECH LAND」では地図上に物件情報の登録ができることに加えて、用途地域などの建築規制、ハザード情報、路線価情報も閲覧することができます。また、拠点をもたいで社内で情報を一元管理できることで、経験やノウハウに寄らない情報共有が可能となります。

また、外出先でも物件情報の閲覧・登録を行うことができるため、確認のための帰社や架電を削減でき、業務の効率化と、商談機会の損失を防ぐことができる点もご評価いただきました。

▼導入に至ったポイント

- ・東京のみならず、北海道地方でも全国的に利用が可能な点
- ・スマートフォン、タブレットで外出先でも情報の登録・確認が可能
- ・遠方の拠点ともクイックに情報共有が可能
- ・地図上に物件情報の表示がされ、検討状況が視覚的に把握しやすい
- ・これまで蓄積した過去データの取り込みも可能で、自社の強みが可視化できる

◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界内において、紙ベースによる管理が一般的だった土地所有者や仲介事業者から提供される土地・物件情報を、PCやスマートフォンからクラウド上で一元管理・運用ができるSaaS型サービスです。すべての仕入情報をクラウドで管理することで、業務効率化が可能です。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS : Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

▼料金プラン

	初期費用	30万円
月額料金	エンタープライズプラン	10万円
	スタンダードプラン	5万円
	生成AI-OCR (オプション)	10万円+@30円/件 (従量課金)



※イメージ図

「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

「TASUKI TECH LAND」サービス紹介動画は[こちら](#)

お問い合わせ・トライアルのお申込みは<https://tasuki-tech.jp/contact/>よりご連絡ください。

◆ 株式会社アウルの会社概要



OWL Co., Ltd.

社名 : 株式会社アウル

代表者 : 代表取締役 谷隆志

URL : <https://www.owl-fudosan.jp/>

本社 : 札幌本社 / 札幌市中央区南1条西20丁目1番25号 OWLビル2F
東京支店 / 東京都港区新橋6丁目22-1 新橋OWLビル5F

設立 : 平成13年2月1日

資本金 : 4000万円

◆ 株式会社ZISEDALの会社概要



『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDALは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAL

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : zised.ai

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2022年12月12日

資本金 : 2,500万円

◆ 株式会社タスキの会社概要



『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーム”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasukicorp.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2013年8月12日

資本金 : 22億5,477万円