

報道関係者各位

2024年3月19日

株式会社タスキ  
株式会社ZISEDAI

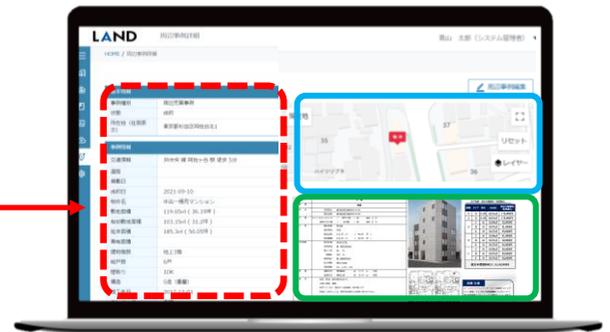
## 物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」 生成AIとOCRを組み合わせた新機能が ソフトウェア関連発明特許を取得

～ 非定型フォーマットのOCR読取りを実現し登録工数を削減 ～

株式会社タスキ（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄、証券コード：2987）の子会社である「株式会社ZISEDAI（本社：東京都港区、代表取締役社長：柏村 雄）」が物件仕入管理サービス「TASUKI TECH LAND」に実装した生成AIとOCRを組み合わせた新機能「生成AI-OCR読取」は、ソフトウェア関連発明特許を取得いたしました。



PDFを  
OCR読取り



- ・生成AI×OCRで読取り情報を自動で項目欄へ入力
- ・読取り情報から自動で地図表示
- ・PDFも自動保存

## 特許取得

### ◆ 特許概要

特許番号 : 特許第7430437号(P7430437)

発明の名称 : 印刷物に印刷された文字情報を収集する方法、プログラム及び情報処理装置

特許権者 : 株式会社ZISEDAI

## ◆特許取得機能について

OCR（Optical Character Recognition/Reader、オーシーアール、光学的文字認識）とは、手書きや印刷された文字を、イメージスキャナやデジタルカメラによって読みとり、コンピュータが利用できるデジタルの文字コードに変換する技術です。OCRの特徴として、定められた枠の位置関係を基に文字列の組み合わせを認識したり、決まった項目名が記載されていることを前提として設定を行うため、統一フォーマットでなければ読取りが難しいという性質があります。不動産企業が作成する物件概要書やマイソク（販売用資料）は各社が独自に作成するものであるため、ばらばらのフォーマットかつ、使用される項目名も統一化されていません。例えば、同じ「住所情報」であっても、「住所」「住居表示」「所在地」「地番」など、さまざまな単語が使用されています。

そこで当社では、OCRで読み取った文字情報から必要情報の抽出を生成AIに指示し返答させることで、フォーマットに関係なく文字の読取りと必要情報の抽出・反映をさせることに成功いたしました。この一連のプログラムが、今回特許を取得いたしました。

生成AIを活用することで、文字抽出範囲の選択などの読取りルールの設定が不要になるなど、従来のOCR読取りにおける必要な準備作業もすべて省いての利用が可能です。

## ◆機能開発の背景

従来、ユーザー各社が保有しているPDFベースの物件情報をTASUKI TECH LAND上に登録するためには、1枚ずつすべての項目を手作業で登録画面上へ入力する必要がありました。日ごろ多岐に渡る業務に追われている仕入担当者には登録作業が負担となってしまう場面もあり、この登録作業が参入障壁となっていたことは、導入検討ユーザーやZISEDAIの開発組織内でも大きな課題と認識されていました。この課題の解決策として、OCRでの自動読取りサービスをオプション機能として実装いたしました。この機能を利用することで、毎日数多届く物件概要書や物件情報の登録も、入力工数を少なく実施することができます。

また、TASUKI TECH LANDには周辺成約事例・賃貸事例の登録もでき、地図上に情報をプロットすることで周辺物件の過去事例を閲覧できる自社だけのデータベースとして活用することができます。この周辺成約事例・賃貸事例の登録にも、この「生成AI-OCR読取」を適用することができます。手軽に情報登録ができることにより、ますますTASUKI TECH LANDの情報集約力が高まります。

## ◆ TASUKI TECH LAND プロダクト価格表

初期費用		30万円
月額料金	エンタープライズプラン	10万円
	スタンダードプラン	5万円
	生成AI-OCR読取（オプション）	10万円/月 + @30円/件（従量課金）

## ◆ 「TASUKI TECH LAND」について

「TASUKI TECH LAND」は、これまで不動産業界において、紙ベースによる管理が一般的だった土地所有者や仲介事業者から提供される土地・物件情報を、PCやスマートフォンからクラウド上で一元管理・運用ができるSaaS型サービスです。すべての仕入情報をクラウドで管理することで、業務効率化が可能です。

「TASUKI TECH LAND」には、最新の都市情報を自動学習するTASUKI TECH AIが活用されています。TASUKI TECH AIの学習データと独自の地理情報システム（GIS：Geographic Information System）によって、用地情報を入力するだけで、建ぺい率、容積率、日影規制などの都市情報が自動で地図上に表示されるため、スピーディーに事業用地の事業性の評価を行うことが可能です。

また、BI（Business Intelligence）ツールとしての機能も充実しています。営業担当者や取引先ごとの仕入状況や傾向を分析し、属人的になりやすい不動産営業を可視化し、効果的な営業戦略の策定に活用いただけます。

「TASUKI TECH」サービスサイトは[こちら](#)

「TASUKI TECH LAND」サービス紹介動画は[こちら](#)

お問い合わせ・トライアルのお申込みは<https://tasuki-tech.jp/contact/>よりご連絡ください。

## ◆ 株式会社ZISEDALの会社概要



『その技術を次世代へ』を企業理念に掲げる株式会社ZISEDALは、SaaS型プロダクトを中心に、不動産テック事業及びDXコンサルティング事業を展開しています。

不動産業に限らない幅広い業界との共創を通じて、体感できるソリューションを提供してまいります。

社名 : 株式会社ZISEDAL

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : [zised.ai](https://zised.ai)

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2022年12月12日

資本金 : 2,500万円

## ◆ 株式会社タスキの会社概要



『タスキで世界をつなぐ』を企業理念に掲げる株式会社タスキは、新築投資用IoTレジデンスの企画開発を中心に、不動産テック領域で事業を展開しています。

アナログな商習慣が未だ残る不動産業界をテクノロジーの力で変革し、“ライフプラットフォーム”として、人々の豊かな暮らしを実現させていきます。

社名 : 株式会社タスキ

代表者 : 代表取締役社長 柏村 雄

URL : <https://tasukicorp.co.jp/>

本社 : 東京都港区北青山2-7-9 日昭ビル2F

設立 : 2013年8月12日

資本金 : 22億5,477万円