



2024年3月15日

各 位

会 社 名 アグレ都市デザイン株式会社
代表者名 代表取締役社長 大林 竜一
(コード番号:3467 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役経営管理部長 柿原 宏之
(TEL. 03-6258-0071)

2024年3月期通期連結業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、最近の業績動向等を踏まえ、2024年2月5日付「連結決算への移行及び連結業績予想に関するお知らせ」にて公表いたしました2024年3月期通期連結業績予想及び2023年5月8日付「2023年3月期 決算短信(非連結)」にて公表いたしました期末配当予想をそれぞれ下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2024年3月期通期連結業績予想数値の修正について(2023年4月1日～2024年3月31日)

(1) 修正の内容

	売上高	営業利益	経常利益	親会社に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	百万円 30,250	百万円 2,424	百万円 2,122	百万円 1,464	円 銭 254.59
今回修正予想(B)	27,570	1,593	1,273	864	150.24
増減額(B-A)	△2,680	△830	△849	△600	
増減率(%)	△8.9	△34.3	△40.0	△41.0	
(ご参考)前期実績 (2023年3月期個別業績)	25,849	2,064	1,871	1,291	224.66

(2) 修正の理由

売上高については、当社の主力事業である戸建販売事業において、第4四半期に引渡しを予定していた一部の物件の完成が来期以降にズレたこと、また、実質賃金の伸び悩み等の景気の先行き不透明感に起因する消費マインドの低下により、第4四半期の販売棟数が計画に比して減少いたしました。

また、戸建事業用地の価格高騰や建材・住設機器等など原価の上昇に起因した原価率の上昇及び完成在庫の早期販売のため価格改定や値引販売を実施したことにより、売上総利益率が低下いたしました。

アセットソリューション事業につきましては、投資家の旺盛な需要に支えられ売上高、利益ともに当初予想を上回る見込みとなりましたが、主力事業である戸建販売事業の売上高の減少及び売上総利益率の低下を

受け、販売費及び一般管理費の削減に努めたものの、利益面の減少を補う抜本的な改善にはいたらず、誠に遺憾ながら、営業利益、経常利益及び親会社に帰属する当期純利益をそれぞれ上記のとおり修正いたします。

2. 配当予想の修正について

(1) 修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期末	期 末	合 計
前回発表予想 (2023年5月8日公表)	円 銭 0.00	円 銭 78.00	円 銭 78.00
今回修正予想	—	60.00	60.00
当期実績	0.00	—	—
(ご参考)前期実績 (2023年3月期)	0.00	78.00	78.00

(2) 修正の理由

当社は、株主の皆様への利益還元を経営上の重要政策のひとつとして認識しており、現在及び今後の事業収益をベースに、将来の事業展開に必要な内部留保を確保しつつ、安定した配当を継続していくことを基本方針とし、当期純利益の30%を配当額の目途に(配当性向30%)、各期の業績に応じた配当を実施してまいります。

この度の業績予想の修正を受け、誠に遺憾ながら2024年3月期の期末配当を2023年5月8日公表の1株当たり78円から18円減配し、1株当たり60円に修正することといたしました。

なお、本件につきましては、2024年6月下旬開催予定の第15回定時株主総会に付議する予定であります。

(注) 上記の予想につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上