



2024年2月28日

各 位

会 社 名 第一交通産業株式会社
代 表 者 代表取締役社長 田中亮一郎
(コード番号 9035 福証)
問い合わせ先 常務取締役 磯本博之
TEL 093-511-8811

特別損失の計上及び通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり不動産賃貸事業の賃貸資産である商業施設の取壊しを決議し、特別損失を計上する見込みとなりましたので、お知らせいたします。また、これに伴い2023年5月11日に公表しました2024年3月期通期連結業績予想を下記のとおり修正いたしますので、お知らせいたします。

記

1. 特別損失の計上について

(1) 不動産賃貸事業の商業施設の取壊しの理由

「イオン津ショッピングセンター」として賃貸していた物件の賃貸借契約満了前の解除と、新たに事業用定期借地権契約締結のため、既存建物を解体することとしました。

(2) 対象資産の内容

所在地	三重県津市桜橋3丁目446番地
資産の種類	店舗及び駐車場
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根6階建
床面積	59,873 m ²
敷地面積	29,870 m ²

(3) 特別損失の計上予定金額

契約途中解除に伴う特別損失の計上1,674百万円を見込んでおります。

(4) 除却日程

営業終了日	2024年2月(2024年3月賃貸借契約終了)
解体工事着手	2024年4月
解体工事完了	2025年2月(除却完了日)

2. 通期連結業績予想の修正について

(1) 2024年3月期通期連結業績予想の修正（2023年4月1日～2024年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	103,000	4,200	4,300	2,400	70.48
今回修正予想（B）	99,800	2,850	3,850	900	26.43
増減額（B－A）	△3,200	△1,350	△450	△1,500	—
増減率（％）	△3.1	△32.1	△10.5	△62.5	—
（ご参考）前期実績 （2023年3月期）	98,972	2,650	4,212	2,150	63.14

(2) 修正の理由等

タクシー事業・バス事業において、需要回復と運賃改定の進展による売上高の増加があったものの、賃金上昇の社会的な機運を受けて、当初予定した以上の人件費等が増加したこと、不動産再生事業の大型物件の販売時期が翌期以降に変更したことで、売上高、営業利益、経常利益はそれぞれ前回予想を下回る見込みとなり、親会社株主に帰属する当期純利益につきましても、契約途中解除に伴う特別損失の計上などにより前回予想を大きく下回る見込みとなりました。

以上により、前期実績（2023年3月期）に比べ、売上高は827百万円の増収、営業利益は199百万円の増加、経常利益は362百万円の減少、親会社株主に帰属する当期純利益は1,250百万円の減少を見込むこととなりました。

なお、本業績予想の修正に伴う期末配当予想の変更はありません。

（注）上記の予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上