



2024年2月27日


各位

会社名 株式会社KHC
代表者名 代表取締役社長 渡辺 喜夫
(コード番号:1451 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役経営企画部長 青木 渉
(TEL. 078-929-8315)

人気セレクトショップを経営する株式会社onespecialとコラボレーション
自宅サロン付き住宅のモデルハウスがグランドオープン
～ 憧れのライフスタイルを落ち着いたカフェ空間で演出 ～

当社グループの株式会社勝美住宅（所在地：兵庫県明石市、代表取締役社長：渡辺 喜夫、以下「勝美住宅」）は、兵庫県においてカフェや衣料品のセレクトショップ等を展開する株式会社onespecial（所在地：兵庫県姫路市飾磨区、代表者：竹内 梨世、以下「one special」）とのコラボレーションにより、自宅サロン付き住宅のモデルハウスを兵庫県姫路市飾磨区加茂に建設し、2024年2月23日にグランドオープンいたしました。

「住宅建築のプロフェッショナル」 「姫路で一番おしゃれな場所」

 **KATSUMI** × **one special**

「自宅サロン付き住宅」が、モデルハウスとして誕生。

KATSUMIとone specialがチームを結成し、
人生がもっと楽しくなる未来と、彩りある暮らしを実現するプロジェクトから
コラボレーション企画モデルハウスが誕生しました。



【背景と概要】

国土交通省が公表した2023年の建築着工統計調査報告によると、新設住宅着工戸数は3年ぶりの減少で、直近10年間では下から2番目の低水準となっています。特に、「持家」は2年連続の二桁減と著しい減少となっており、建築資材費の上昇等に伴う販売価格の高騰による消費者マインドの低下で、注文住宅市場の縮小傾向が進む中、新たな購入層の開拓が急務となっています。

このような市場動向を背景に、勝美住宅が、将来の購入層となる若年層など、新たな購入層の開拓に向けた事業活動に注力している中で、この度のコラボレーションのきっかけとなる one special との出会いがありました。

one special は、「姫路で一番おしゃれな場所」をコンセプトに、韓国カフェやセレクトショップを兵庫県姫路市において展開しており、同社が演出するお洒落でスタイリッシュな雰囲気の世界観は、インスタ映えすることで若者や女性に人気があり、人々を引き付ける魅力があります。その魅力に、ビジネスチャンスを感じた勝美住宅が、「協同して何かできないか」と提案し、one special も賛同。これがきっかけとなって、両社協同によるモデルハウス建設のプロジェクトがスタートしました。

そして、one special の世界観を表現するために、「どのようなモデルハウスにするか」が検討される中、同社の主要顧客は、若者カップルや女性で、とりわけ、ネイリストが多いことに着目し、住宅にネイルサロンをイメージした空間を取り入れた「自宅サロン付き住宅」のモデルハウスとして建設することを決定しました。

「住宅建築のプロフェッショナル」を標榜する勝美住宅と、「姫路で一番おしゃれな場所」を提供する one special が、チームを結成したプロジェクトから誕生したコラボレーション企画モデルハウスは、勝美住宅が手掛ける定額制注文住宅「KARABERU Design(カラベルデザイン)」^(注)をベースに建設しました。勝美住宅の普遍的なデザインに one special のコーディネートが融合し、モノトーンな外壁で洗練された外観とグレイジュの柔らかなカラーでまとめられたインテリアが印象的な内観となっているなど、こだわりが詰まったデザインで魅了するモデルハウスとなっています。

勝美住宅は、20代の女性や若者カップルに注文住宅を訴求でき、one special は、住宅購入層にカフェやセレクトショップを訴求できるなど、両社それぞれが、今までと異なる顧客層への訴求というメリットを享受することが期待されます。

(注) KARABERU Design (カラベルデザイン)：定額制のデザイン注文住宅をコンセプトとし、自由設計でありながら間取りによって価格が変動しない安心の定額制と、建物価格に付帯工事費用が全て含まれる明瞭価格が特徴の規格型住宅商品。

■株式会社勝美住宅

本 社：兵庫県明石市花園町2-2
設 立：2006年10月20日
代表者：代表取締役社長 渡辺 喜夫
T E L：078-929-1861
U R L：<https://www.katsumi-kyutaku.co.jp/>

■株式会社 onespecial

本 社：兵庫県姫路市飾磨区須賀230-2
設 立：2016年10月21日
代表者：竹内 梨世
T E L：079-280-5385
U R L：<https://onespecial.org/>

以 上

【本リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社KHC 経営企画部 担当：青木 渉（あおき わたる）
T E L：078-929-8315