

さくらさくプラス

SAKURASAKU PLUS

2024年7月期
第1四半期 決算説明資料

2023年12月13日

証券コード
7097



経営理念

**安全と安心を提供し
自然で和やかな笑いに満ちた
あたたかい子育て環境を作り出す**

地域や社会と子どもやその保護者をつなぐハブ（拠点）へ



子育てDEGs

子育てDEGsとは

子育てDEGsは、「コンディージーズ」と読み、少子化が進む日本においてより**ポジティブ**に子育てができるような**社会環境**を作り続けることを目標とします。多くの方が子育てへ参加し楽しむことを**企画・開発（Development）**し、**子育て環境（Environment）**をつくることを、**ゴール（Goals）**とし、活動をいたします。

※子育てDEGsは当社が考案した造語です。

当社グループ

株式会社 **みらいパレット**
(連結子会社)



株式会社 **さくらさくみらい**
(連結子会社)



株式会社 **保育のデザイン研究所**
(連結子会社)



Hana TED.,JSC (ベトナム)
(持分法適用関連会社)



※事業停止中

当社 (純粋持株会社)

さくらさくプラス

SAKURASAKU PLUS

株式会社 **みんなのみらい**
(連結子会社)



株式会社 **VAMOS**
(連結子会社)



株式会社 **さくらさくパワーズ**
(連結子会社)



株式会社 **あかるいみらいアセット**
(持分法適用関連会社)



contents

- ▶ **2024年7月期 第1四半期決算概要**P.4
- ▶ 剰余金の配当P.10
- ▶ 2024年7月期 事業活動P.12
- ▶ 中期経営計画P.20



2024年7月期 経営トピックス

保育サービス

パークタワー勝どき（中央区）に保育施設を開設（2024年4月）

保育サービス

園児在籍率をアップ

運営保育所のハード面の強みを活かし、ソフト面においてもさらに保育の質を高める

子育て支援カフェ

月島エリアに「みらいのテーブル」2号店オープン（2024年4月予定）

子育て支援住宅

西麻布プロジェクト 当期、竣工／売却予定（2024年6月予定）

進学塾サービス

月島エリアに新校舎を開設（2024年2月予定）／吉祥寺校は増床

保育研修サービス

約350講座のオンライン研修 サブスクリプション・サービススタート
全職員がいつでもどこでも何度でも学び放題



2024年7月期 第1四半期決算概要

(百万円)	2023年7月期 1Q実績	2024年7月期 1Q実績	前年同期比	
			増減	増減率
売上高	3,277	3,536	259	7.9%
営業利益	△30	57	87	—
経常利益	68	50	△17	△26.4%
親会社株主に帰属する 当期純利益	2	42	40	1,523.6%

売上高

コロナ禍により一時的に落ち込んでいた新規入園児数の増加（回復）及び在園児の進級による在籍率向上による保育所の増収に加え、その他サービスの売上が概ね見込み通り積みあがったことが寄与し、前年同期比7.9%増収

営業利益

運営保育所の収益力向上による増収に加え、前年同期から引き続き物価高に対するコスト削減施策が功を奏し、営業黒字へ回復

経常利益

保育施設の新規開設が前年同期で1施設あったものの当期ではその開設がなかったことで、営業外収益に計上される保育施設の新規開設に伴う「補助金収入」が減少した影響により26.4%減益

親会社株主に帰属する 当期純利益

経常利益が施設開設数の減少に伴い減益となった一方で、営業利益がコスト削減施策の実施等の営業努力により回復したことにより、前年同期より大きく増益

2024年7月期 通期予算に対する進捗

(百万円)	2024年7月期 通期予算 (A)	2024年7月期 1Q実績 (B)	通期予想 進捗率 (B) / (A)
売上高	16,773	3,536	21.1%
営業利益	445	57	12.8%
経常利益	552	50	9.1%
親会社株主に帰属する 当期純利益	429	42	9.8%

進捗状況

当社グループの収益は、保育施設の新規開設や在籍率向上が4月（第3四半期）に集中し下期偏重となる傾向があるが、通期予算に対する売上高の進捗については、予算を達成した前年同期と同水準となり、堅調に推移している。

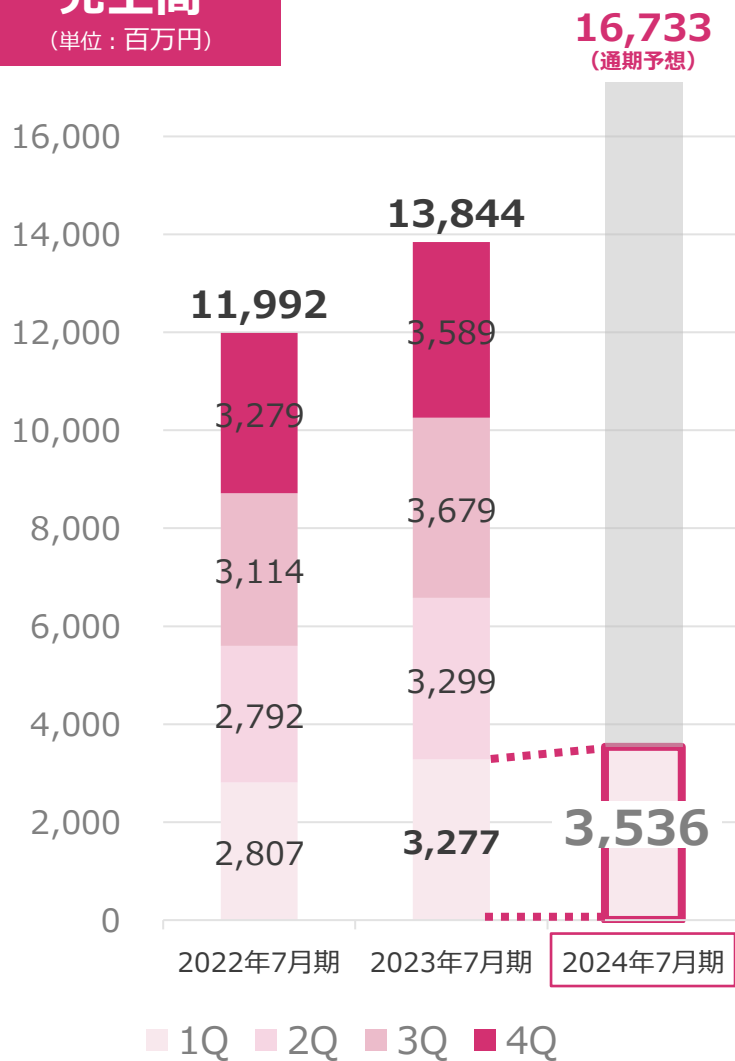
また、当期は利益貢献の高い販売用不動産の売却を下期に計画しており、保育サービスだけでなくその他のサービスの成長による利益貢献も下期に偏重する想定を置いていることなどから、営業利益についても概ね計画通りの着地となった。

経常利益以下についても、営業外収益に計上される保育所の「補助金収入」が第3四半期に計上される計画であるため、進捗は想定通りである。

四半期別 売上高ならびに営業利益

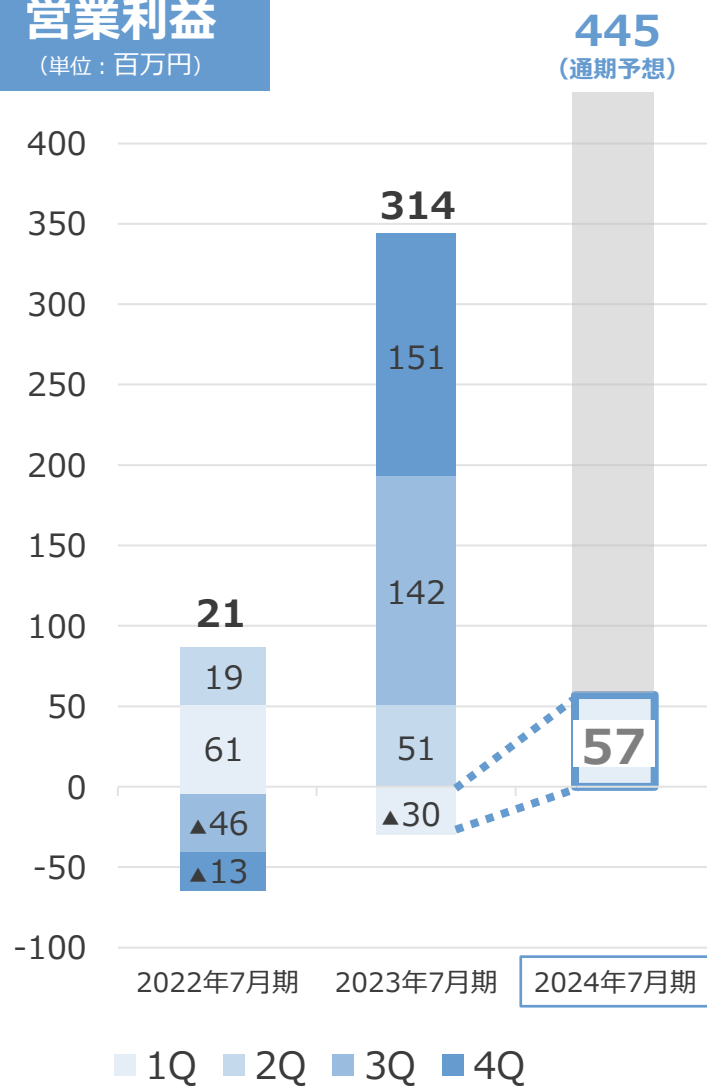
売上高

(単位：百万円)



営業利益

(単位：百万円)



2024年7月期 第1四半期貸借対照表

- 資産の部では、主に収益不動産への投資による有形固定資産の増加約4.3億円、運営施設の増収の影響等による未収入金の増加約2.2億円等があり、資産合計は約7.6億円増加
- 負債の部では、主に不動産投資のための資金調達に伴い、負債合計が約7.5億円増加

(百万円)	2023年7月期実績	2024年7月期1Q実績	前期末比
資産の部			
流動資産	4,022	4,317	294
現金及び預金	752	864	112
仕掛販売用不動産	1,482	1,482	—
未収入金	1,328	1,548	220
その他	459	421	△37
固定資産	10,465	10,939	473
有形固定資産	9,202	9,639	436
無形固定資産	375	375	△0
投資その他資産	886	924	37
資産合計	14,488	15,256	768
負債の部			
流動負債	3,325	3,626	300
短期借入金	1,440	1,743	302
1年内返済予定の長期借入金	505	502	△3
その他	1,378	1,380	1
固定負債	6,219	6,672	452
長期借入金	3,639	4,124	485
その他	2,580	2,547	△32
負債合計	9,545	10,298	753
純資産の部			
純資産合計	4,942	4,957	15
負債・純資産合計	14,488	15,256	768

contents

- ▶ 2024年7月期 第1四半期決算概要P.4
- ▶ **剰余金の配当****P.10**
- ▶ 2024年7月期 事業活動P.12
- ▶ 中期経営計画P.20



配当開始以来 3期連続の増配を予定

	2021年7月期	2022年7月期	2023年7月期	2024年7月期 (予)
年間配当金		10円	12円	16円 (予定)
中間	配当なし	5円	6円	8円 (予定)
期末		5円	6円	8円 (予定)
配当性向		4.0%程度	16.6%程度	16.8%程度

contents

- ▶ 2024年7月期 第1四半期決算概要P.4
- ▶ 剰余金の配当P.10
- ▶ **2024年7月期 事業活動****P.12**
- ▶ 中期経営計画P.20



運営保育所 在籍率

コロナ禍による保育所の利用控えにより在籍率が一時的に低下したものの、当期ではそれも落ち着き在籍率は回復傾向

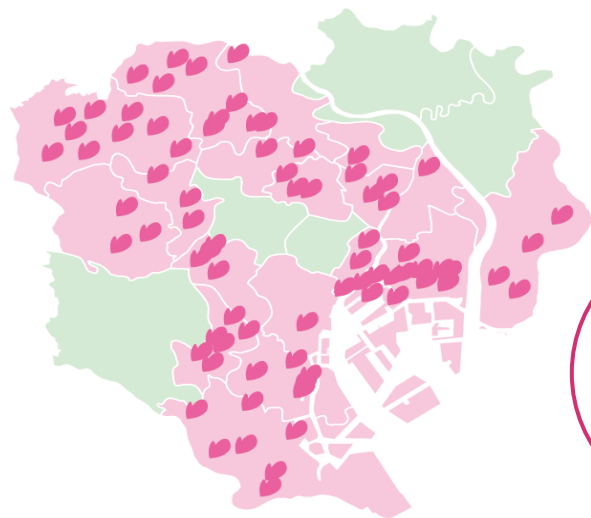
直近の在籍率は低年齢児93.7%に対して高年齢児は68.0%とまだ成長、ここ数年で新規開設した施設は持ち上がりにより引き続き在籍率が高まる

年齢	2021年4月 在籍率	2022年4月 在籍率	2023年4月 在籍率	2023年10月 在籍率
運営施設数	73施設	85施設	88施設	88施設
0歳	86.4%	88.7%	75.6%	99.0%
1歳	94.6%	105.4%	89.8%	95.1%
2歳	89.1%	101.6%	88.8%	90.6%
3歳	79.5%	85.7%	74.9%	72.9%
4歳	66.6%	73.2%	72.3%	71.2%
5歳	52.4%	64.0%	60.3%	60.0%

保育サービスの強み

認可園

東京認可保育所 **81** 施設 / 全 88 施設



東京都
認可比率
92.0%

(東京都公表)

就学前児童人口に対する
保育サービスの利用率

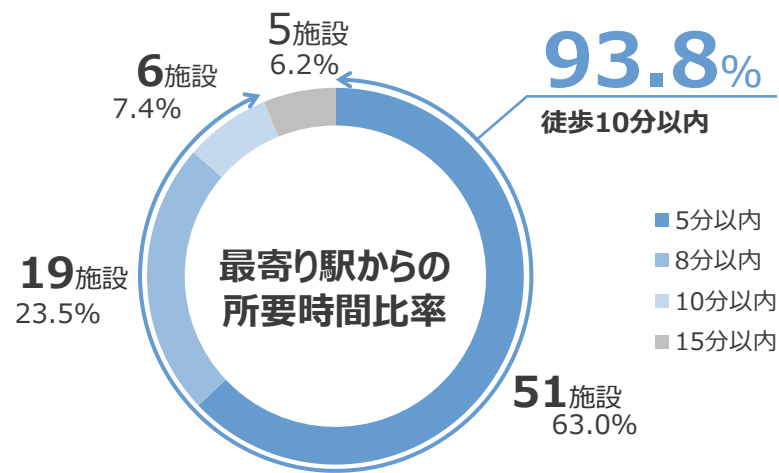
56.8%

利用者全体の
認可保育所利用率

89.0%

駅チカ

最寄り駅から10分以内の
さくらさくみらいの都内保育所 **76** 施設 / 81 施設
※ 分室を除く



前提条件 = 徒歩1分 = 80mとして10分圏内 = 約800m

(東京都公表)

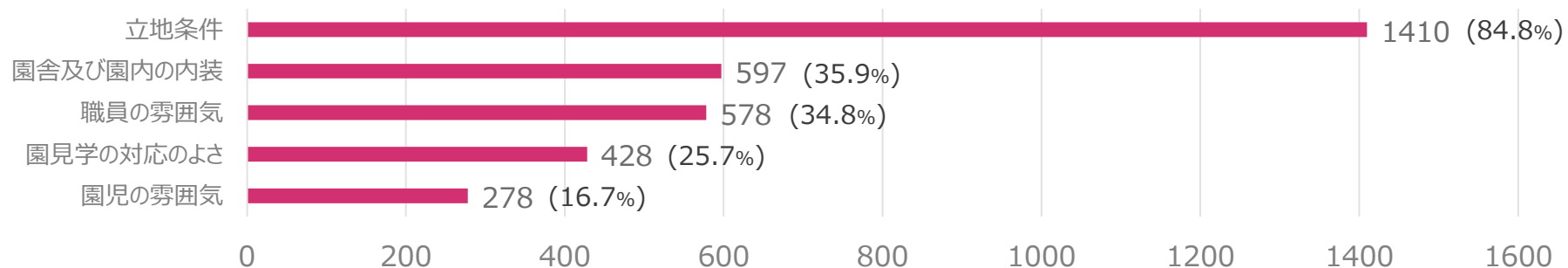
小学生までの子どもを養育する
両親世帯のうち、共働き世帯の割合

過去最多
6割以上

高い満足度を実現 (当社グループ実施の利用者アンケート)

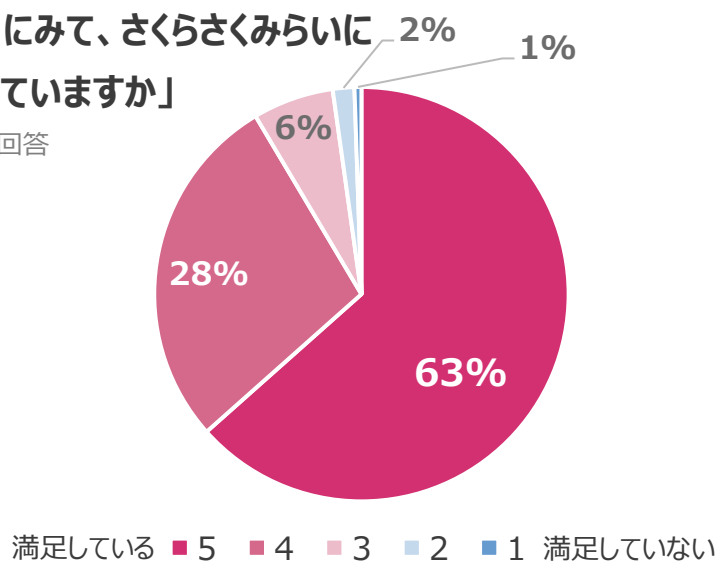
「さくらさくみらいの入園の決め手となったものを教えてください」(複数選択可)

1,663件の回答



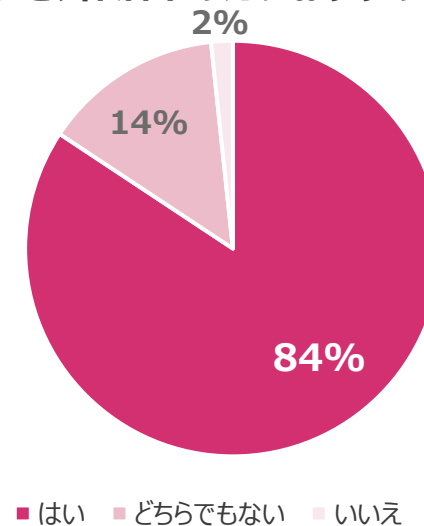
「総合的にみて、さくらさくみらいに満足していますか」

1,663件の回答



「さくらさくみらいを、保活中の方におすすめしたいですか」

1,663件の回答



子育て支援カフェ 月島エリアに2号店オープン

株式会社
みんなの未来



親子が「行きたい！」店舗づくり

心と体の栄養と満足を叶えるパンと親子共に心地よく過ごせる空間

- 美味しいパンの提供とワクワクする店内
 - ▶▶▶ 子どもの「行きたい」
- オシャレな環境でゆったりと食事を楽しめる
 - ▶▶▶ 大人の「行きたい」

親子で楽しめる子育て支援カフェ

2024年4月（予定） 2号店を月島エリアでオープン

■ 当社グループの運営する保育所のうち7施設が集中するエリア



■ 中央区湾岸エリアの選定理由

晴海フラッグ（戸数：5,632戸）やパークタワー勝どきサウス/ミッド（戸数：2,786戸）をはじめとする住宅開発等により人口が増加傾向にあり、中央区の合計特殊出生率は1.37と、東京都内の値が1.08であるのに比べ、高い数値。今後充実した子育て環境へのニーズが高まる当エリアを選定。



子育て支援住宅 西麻布プロジェクト

株式会社
さくらさくパワーズ

さくらさくパワーズ
SAKURASAKU POWERS

東京こどもすくすく住宅認定制度

居住者の安全性、家事のしやすさなどに配慮された住宅で、子育てがしやすい環境づくりの取り組みを行っている優良な住宅を、東京都が認定する制度

概要・ポイント

- 2023年4月7日創設
- 従来の子育て支援住宅制度よりも、事業者のより幅広い取り組みが対象に（キッズルームなどの共用部も助成対象に）
- 1戸に最大200万円を東京都が助成

子育て支援住宅の開発

当期、西麻布プロジェクト（子育て支援住宅） 竣工、売却予定

■ 子育て支援事業のノウハウを利活用し子育て家庭の住環境を整備



第一弾

東京都港区西麻布
プロジェクト



第二弾

東京都台東区浅草
プロジェクト

進学塾サービス 月島エリアに新校舎を開設

株式会社
VAMOS

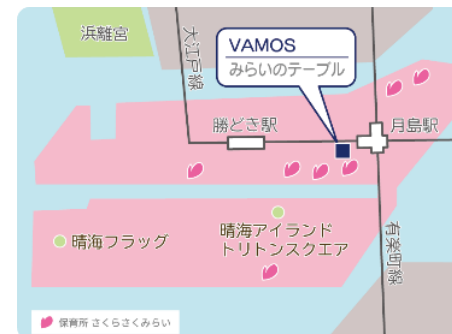
VAMOS

VAMOS 6つのポイント

1. お子さまに寄り添う指導
2. 質の高い講義
3. 学力・個性に合わせたクラス編成
4. 仲間と共に高めあえる環境
5. 最新の受験事情の提供
6. 未来につながる授業

子育て家庭の受験を全力でサポート

2024年2月（予定） 月島エリアへ新規開校



■ 中学受験が過熱



近年中学受験が過熱しており、2023年度の首都圏私立・国立中学入試の受験者総数は推定6万3,000人と過去最多。首都圏の小学生の5.6人に1人が中学受験をしている計算。

生徒数の増加

	2022年4月	2023年4月	2023年11月
全校舎生徒数 合計	277人	386人	427人

株式会社 保育のデザイン研究所



保育のデザイン研究所

保育のデザイン研究所の強み

- 様々な分野の専門家との強いネットワークを活かした質の高い研修
- 約350講座のオンライン研修をサブスクにて提供し、タイムリーなテーマの講座を手軽に受講可能
- 新人教育からマネジメントまで最先端の情報を幅広く網羅
- 集合研修（対面）やライブ研修は年間200回以上開催の実績
- それぞれの保育所の状況に応じ内容をカスタマイズ

未来を創る、保育をデザインする

保育・幼児教育へ携わる人へ 質の高い研修を提供し 日本全国の安心できる場所に

■「最先端の学びの機会」をサブスクリプションで



日本全国の保育・幼児教育に携わる人へ
「最先端の学びの機会」をサブスクで

～全職員がいつでもどこも何度でも
導入しやすい価格で約350の研修プログラムが学び放題～



contents

- ▶ 2024年7月期 第1四半期決算概要P.4
- ▶ 剰余金の配当P.10
- ▶ 2024年7月期 事業活動P.12
- ▶ **中期経営計画****P.20**



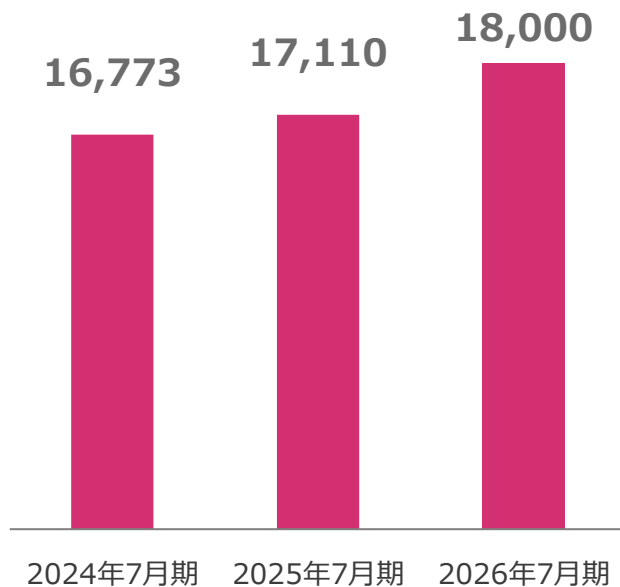
中期経営計画

ローリング方式により中期経営計画を更新

(百万円)	2023年7月期 実績	2024年7月期 計画	計画比 増減率	2025年7月期 計画	前期比 増減率	2026年7月期 計画	前期比 増減率
売上高	13,844	16,773	21.2%	17,110	2.0%	18,000	5.2%
営業利益	314	445	41.9%	730	63.7%	850	16.4%

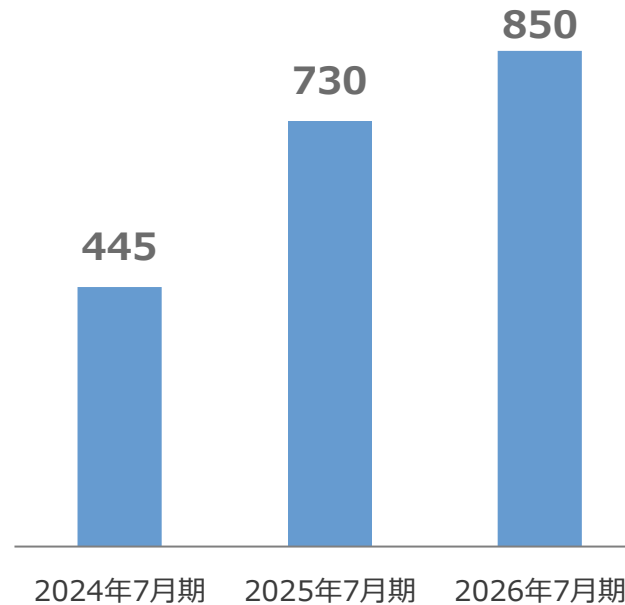
売上高

(単位：百万円)



営業利益

(単位：百万円)



- ♥ 本資料は、当社の事業及び業界動向に加えて、当社による現在の予定、推定、見込みまたは予想に基づいた将来の見通しについても言及しています。
- ♥ これらの将来の見通しに関する表明は、様々なリスクや不確実性が内在します。
- ♥ すでに知られたもしくは知られていないリスク、不確実性、その他の要因が、将来の見通しに関する情報に含まれる内容と異なる結果を引き起こす可能性がございます。
- ♥ 当社は、将来の見通し、予想が正しいと約束することはできず、結果は将来の見通しと大きく異なることもありえます。
- ♥ 本資料における将来の見通しに関する情報は、2023年12月13日現在において、利用可能な情報に基づいて、当社によってなされたものであり、今後、新しい情報が入った場合においても、当社は本資料に含まれる見通しに関する情報の修正や更新を行う義務を負うものではありません。

さくらさくプラス

SAKURASAKU PLUS