



2024年4月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2023年12月13日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社
コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長兼CEO (氏名) 左右田 善猛
問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎
四半期報告書提出予定日 2023年12月14日
配当支払開始予定日
四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東名
TEL 052-232-8000

(百万円未満切捨て)

1. 2024年4月期第2四半期の連結業績(2023年5月1日～2023年10月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年4月期第2四半期	166,435	7.4	5,553	7.7	5,688	8.0	3,828	8.3
2023年4月期第2四半期	155,003	2.8	6,014	16.7	6,184	16.1	4,173	16.1

(注) 包括利益 2024年4月期第2四半期 3,879百万円 (7.8%) 2023年4月期第2四半期 4,205百万円 (16.2%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年4月期第2四半期	284.81	
2023年4月期第2四半期	310.41	

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2024年4月期第2四半期	198,997	115,808	58.2
2023年4月期	198,449	115,290	58.1

(参考) 自己資本 2024年4月期第2四半期 115,808百万円 2023年4月期 115,290百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年4月期		0.00		250.00	250.00
2024年4月期		0.00			
2024年4月期(予想)				250.00	250.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 2024年4月期の連結業績予想(2023年5月1日～2024年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	338,917	7.0	10,004	2.7	10,371	2.8	6,649	26.9	494.60

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
以外の会計方針の変更 : 無
会計上の見積りの変更 : 無
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2024年4月期2Q	13,472,000 株	2023年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	2024年4月期2Q	28,011 株	2023年4月期	27,931 株
期中平均株式数(四半期累計)	2024年4月期2Q	13,444,016 株	2023年4月期2Q	13,444,430 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 参考資料	9
(1) 連結受注実績	9
(2) 連結売上実績	9
(3) 期中受注高 (単体)	10
(4) 部門別売上高 (単体)	10
(5) 受注残高 (単体)	10

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府による各種政策の効果もあり、個人消費や雇用・所得環境に改善の動きがみられるなど、緩やかな回復基調で推移しました。一方で、世界的な金融引締めに伴う影響や中国経済の先行き懸念などの海外経済の下振れ、物価上昇による家計や企業への影響等に十分注意する必要があるなど、景気の先行きについては依然として不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、住宅ローン金利が上昇傾向にあることに加え、建築資材価格の高騰により住宅価格が上昇基調にあることから、新設住宅着工戸数は41万9千戸（前年同期比5.3%減）となり前年同期を下回りました。また、新設貸家着工戸数は17万9千戸（前年同期比0.1%減）となりました。

このような状況のなか、当第2四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,664億3千5百万円（前年同期比7.4%増）となりました。利益面におきましては、営業利益は55億5千3百万円（前年同期比7.7%減）、経常利益は56億8千8百万円（前年同期比8.0%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益は38億2千8百万円（前年同期比8.3%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

(建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が増加したことにより、当第2四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して増加しております。利益面におきましては、建設資材価格の高騰により完成工事総利益率は低下しました。この結果、建設事業における売上高は626億2千4百万円（前年同期比17.1%増）、営業利益は25億8百万円（前年同期比54.7%増）となりました。

また、当第2四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、788億2千8百万円（前年同期比6.3%増）となりました。

(不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第2四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.6%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は1,027億3千2百万円（前年同期比2.4%増）、営業利益は入居率が低下したことに伴い経費が増加したことにより72億4千5百万円（前年同期比4.4%減）となりました。

(その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は10億7千7百万円（前年同期比7.1%減）、営業損失は8千7百万円（前年同期は営業損失2千8百万円）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が90億6千1百万円減少したことなどにより、流動資産は1,227億8千8百万円（前期末比7.0%減）となりました。また、投資その他資産が101億5千8百万円増加したことなどにより、固定資産は762億9百万円（前期末比14.8%増）となりました。この結果、資産合計は1,989億9千7百万円（前期末比0.3%増）となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が4億9千8百万円増加したことなどにより、流動負債は548億8百万円（前期末比0.4%増）となりました。この結果、負債合計は831億8千9百万円（前期末比0.0%増）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が4億6千7百万円増加したことなどにより、純資産合計額は1,158億8百万円（前期末比0.4%増）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2024年4月期通期の連結業績予想におきましては、2023年6月13日の「2023年4月期 決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年10月31日)
資産の部		
流動資産		
現金預金	118,157	109,095
受取手形・完成工事未収入金等	6,986	7,704
未成工事支出金	2,080	1,902
その他の棚卸資産	2,069	1,891
その他	2,815	2,210
貸倒引当金	△15	△16
流動資産合計	132,092	122,788
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	18,190	17,765
土地	15,983	15,983
その他(純額)	8,287	8,436
有形固定資産合計	42,460	42,186
無形固定資産	2,411	2,379
投資その他の資産		
長期預金	10,000	20,000
その他	11,701	11,863
貸倒引当金	△216	△219
投資その他の資産合計	21,485	31,643
固定資産合計	66,357	76,209
資産合計	198,449	198,997
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	10,004	10,503
未払法人税等	1,548	1,600
賞与引当金	1,470	1,393
役員賞与引当金	68	33
完成工事補償引当金	388	419
家賃保証引当金	286	274
その他	40,815	40,584
流動負債合計	54,582	54,808
固定負債		
役員退職慰労引当金	811	819
退職給付に係る負債	3,785	3,807
長期預り保証金	21,573	21,387
その他	2,406	2,364
固定負債合計	28,576	28,380
負債合計	83,158	83,189

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2023年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2023年10月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	20	20
利益剰余金	110,519	110,987
自己株式	△208	△208
株主資本合計	115,132	115,599
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	173	220
退職給付に係る調整累計額	△15	△11
その他の包括利益累計額合計	158	208
純資産合計	115,290	115,808
負債純資産合計	198,449	198,997

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年5月1日 至 2023年10月31日)
売上高		
完成工事高	53,477	62,624
兼業事業売上高	101,525	103,810
売上高合計	155,003	166,435
売上原価		
完成工事原価	39,557	47,536
兼業事業売上原価	93,186	95,740
売上原価合計	132,744	143,276
売上総利益		
完成工事総利益	13,919	15,088
兼業事業総利益	8,339	8,070
売上総利益合計	22,258	23,158
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	8,205	9,218
賞与引当金繰入額	856	842
役員賞与引当金繰入額	42	33
退職給付費用	206	191
役員退職慰労引当金繰入額	13	13
貸倒引当金繰入額	△0	4
その他	6,919	7,300
販売費及び一般管理費合計	16,243	17,605
営業利益	6,014	5,553
営業外収益		
受取利息	31	62
保険代理店収入	80	65
その他	83	65
営業外収益合計	195	193
営業外費用		
リース解約損	3	-
クレーム損害金	17	33
その他	4	24
営業外費用合計	25	58
経常利益	6,184	5,688
特別利益		
固定資産売却益	2	0
特別利益合計	2	0
特別損失		
固定資産除却損	2	5
特別損失合計	2	5
税金等調整前四半期純利益	6,183	5,683
法人税、住民税及び事業税	1,743	1,914
法人税等調整額	267	△59
法人税等合計	2,010	1,854
四半期純利益	4,173	3,828
親会社株主に帰属する四半期純利益	4,173	3,828

四半期連結包括利益計算書
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年5月1日 至 2023年10月31日)
四半期純利益	4,173	3,828
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	7	46
退職給付に係る調整額	24	3
その他の包括利益合計	31	50
四半期包括利益	4,205	3,879
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,205	3,879

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2023年5月1日 至 2023年10月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	6,183	5,683
減価償却費	1,113	1,019
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△23	△77
役員賞与引当金の増減額 (△は減少)	△61	△34
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	39	31
家賃保証引当金の増減額 (△は減少)	-	△12
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	3	8
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	49	27
受取利息及び受取配当金	△36	△69
固定資産除却損	2	5
有形固定資産売却損益 (△は益)	△2	△0
売上債権の増減額 (△は増加)	△324	△718
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	△111	177
その他の棚卸資産の増減額 (△は増加)	△213	177
仕入債務の増減額 (△は減少)	△197	498
長期預り保証金の増減額 (△は減少)	△206	△185
その他	79	640
小計	6,292	7,172
利息及び配当金の受取額	37	47
法人税等の支払額	△2,728	△1,897
営業活動によるキャッシュ・フロー	3,602	5,322
投資活動によるキャッシュ・フロー		
長期預金の預入による支出	-	△10,000
定期預金の純増減額 (△は増加)	△1	8,046
貸付けによる支出	△207	△356
貸付金の回収による収入	606	222
有形固定資産の取得による支出	△344	△359
無形固定資産の取得による支出	△310	△358
差入保証金の差入による支出	△14	△8
差入保証金の回収による収入	23	29
その他	13	△190
投資活動によるキャッシュ・フロー	△234	△2,975
財務活動によるキャッシュ・フロー		
配当金の支払額	△3,361	△3,359
その他	△27	△2
財務活動によるキャッシュ・フロー	△3,389	△3,362
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△21	△1,014
現金及び現金同等物の期首残高	103,173	108,479
現金及び現金同等物の四半期末残高	103,152	107,464

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

前第2四半期連結累計期間(自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	53,477	100,366	153,843	1,159	155,003	—	155,003
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	342	342	182	525	△525	—
計	53,477	100,708	154,185	1,342	155,528	△525	155,003
セグメント利益又は損失 (△)	1,621	7,575	9,197	△28	9,168	△3,154	6,014

当第2四半期連結累計期間(自 2023年5月1日 至 2023年10月31日)

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	62,624	102,732	165,357	1,077	166,435	—	166,435
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	331	331	203	534	△534	—
計	62,624	103,063	165,688	1,281	166,969	△534	166,435
セグメント利益又は損失 (△)	2,508	7,245	9,754	△87	9,666	△4,113	5,553

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益又は損失 (△)

(単位：百万円)

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	25	6
全社費用※	△3,179	△4,120
合計	△3,154	△4,113

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失 (△) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 参考資料

(1) 連結受注実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自 2023年5月1日 至 2023年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2022年5月1日 至 2023年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	76,734 (72,866)	81,852 (75,852)	5,118 (2,986)	6.7 (4.1)	153,210 (144,764)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	76,734 (72,866)	81,852 (75,852)	5,118 (2,986)	6.7 (4.1)	153,210 (144,764)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(2) 連結売上実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自 2023年5月1日 至 2023年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2022年5月1日 至 2023年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	53,477	62,624	9,147	17.1	112,773
不動産賃貸事業	100,366	102,732	2,366	2.4	201,764
そ の 他	1,159	1,077	△81	△7.1	2,311
合 計	155,003	166,435	11,432	7.4	316,849

(3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自 2023年5月1日 至 2023年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2022年5月1日 至 2023年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		74,151 (70,291)	78,828 (72,838)	4,676 (2,546)	6.3 (3.6)	147,427 (139,000)

※上記受注高の()の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

(4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自 2022年5月1日 至 2022年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自 2023年5月1日 至 2023年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2022年5月1日 至 2023年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成 工事高	賃貸マンション	11,216	11,054	△161	△1.4	22,313
	アパート	35,401	45,501	10,099	28.5	76,236
	個人住宅	107	104	△2	△2.7	214
	店舗マンション	3,544	2,556	△987	△27.9	7,110
	貸店舗	412	299	△112	△27.3	829
	その他	105	119	14	13.3	283
	小計	50,787	59,635	8,848	17.4	106,987
兼業 事業売上高	仲介料収入	1,751	1,732	△18	△1.1	3,805
	管理手数料収入	232	234	2	1.0	463
	退去補修工事	2,722	2,872	150	5.5	5,208
	リフォーム工事	3,107	3,182	74	2.4	6,184
	業務受託料収入	3,165	3,243	77	2.4	6,354
	その他	2,795	2,791	△3	△0.1	5,807
	小計	13,774	14,056	282	2.1	27,823
合計	64,561	73,692	9,130	14.1	134,811	

(5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 会計期間末 (2022年10月31日)	当第2四半期 会計期間末 (2023年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2022年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		168,544	194,449	25,904	15.4	181,189