

News Release

報道関係各位

2023年11月20日
株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
株式会社中央グループ

中央グループとアンドパッドによる協業開始のお知らせ

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：成宮正一郎、以下「EAJ」）の完全子会社である株式会社中央グループ（本社：新潟県新潟市、代表取締役社長：木村利明、以下「中央グループ」）は、株式会社アンドパッド（本社：東京都千代田区、代表取締役：稲田武夫、以下「アンドパッド」）と住宅業界の生産性向上・工事品質の向上を目的に協業を開始しました。

今回の協業により、中央グループが各社ごとに作成・提供を行う自主検査マニュアルやチェックリストを「ANDPAD 検査」に登録し、工事中の品質検査及び是正対応が適切に実施できるようになるとともに、その実施状況を管理することで住宅会社の工事品質向上や企業価値の向上に寄与します。



背景

住宅会社の中で自社の施工マニュアルがなく、自主検査や検査の内容確認が実施されておらず、社内の検査体制が確立出来ていないケースが多く生じています。この結果、工事品質が担保できず、施工トラブルやクレーム対応が必要になるなどの原因の一つとなっています。工事品質の向上と標準化は、施主から信頼される企業価値の創造のためには必要不可欠です。

本協業の目的

中央グループは、建築の申請・設計・検査・アフターまでトータルでサポートを行っており、ビルダーや工務店の価値向上・住む人に安心と安全を届けるプロフェッショナルチームです。アンドパッドは、現場の効率化から経営改善まで一元管理できるシェア No.1※クラウド型建設プロジェクト管理サービス「ANDPAD」の開発・提供を行っており、住宅施工時の検査項目や進捗状況が見える化できる「ANDPAD 検査」という機能も提供しています。

今回、住宅会社の検査体制の確立と、工事品質の向上・標準化を目的に、アンドパッドが提供する「ANDPAD 検査」に、中央グループが各社ごとに作成する品質検査マニュアルやチェックリストを登録し、マニュアルに沿った形で検査を行える体制を

構築します。さらに、中央グループでは定期的に検査内容を確認し、適切な検査が実施できているかフィードバックを行える体制を構築します。また、中央グループが提供する物件の現場検査結果・引渡後の点検結果情報を一元管理できるシステム「Connectors」を利用している企業は、「ANDPAD」とのシステム連携により更なる業務効率化を図ります。

本協業の内容

適切な検査体制を構築し、 工事品質の向上と顧客からの信頼向上を目指す



1. 自主検査マニュアルの作成

中央グループが各社向けに自主検査マニュアルを作成し、いつ誰がどのような基準で何を検査するのかを明確にします。

2. 「ANDPAD 検査」に、自主検査マニュアルやチェックシートを登録

中央グループが作成したマニュアルやチェック項目を「ANDPAD 検査」に登録し、ANDPAD 上で自主検査の実施、検査記録の保存ができるようになります。

3. 検査内容の確認

登録された検査内容は「ANDPAD 検査」上で、中央グループが自主検査マニュアル通りに施工されているかデータをチェックします。また年数回の振り返りを行い、各社の施工上の課題点や傾向などを取りまとめます。

4. 「ANDPAD」と「Connectors」のシステム連携

「ANDPAD」で作成された案件情報を「Connectors」に連携し、案件作成の二重入力業務を削減します。

※「Connectors」利用企業のみが対象になります。

<本協業についてのお問い合わせ先>

株式会社アンドパッド <https://andpad.jp/help/inquiry>

株式会社中央グループ 建設支援本部 建設支援部

Email : business-collabo-desk@chuo-g.jp TEL : 025-288-0966

■ ANDPAD について

「ANDPAD」は現場の効率化から経営改善まで一元管理できるシェア No.1※クラウド型建設プロジェクト管理サービスです。2016 年に提供を開始し、直感的で使いやすさにこだわった開発と導入・活用への徹底したサポートで、利用社数 18.1 万社を超えています。国土交通省の NETIS (新技術情報提供システム) にも登録されており、46.1 万人以上の建設・建築関係者が利用しているクラウド型建設プロジェクト管理サービスとなっております。

詳細 : <https://andpad.jp/>

※『建設業マネジメントクラウドサービス市場の動向とベンダシェア (ミック IT リポート 2023 年 10 月号) 』(デロイト トーマツ ミック経済研究所調べ)

■ 株式会社中央グループについて

中央グループは 1982 年の個人創業以来、不動産及び金融取引に関わる技術・専門サービスをワンストップで提供する専門家集団です。これまで全国 600 社以上のビルダーや工務店との取引実績があり、住み手一人一人が大切なマイホームに安心してずっと住み続けていただけることをミッションとしてサービスの提供を行っています。ワンストップにより時間や手間を省いて効率化するだけでなく、各ビルダーや工務店に合わせたルールをつくり、それに基づいたサポート結果データを「見える化」することで、データや数値に裏付けられた安心と安全を提供しています。

会社概要

株式会社アンドパッド

所在地 : 東京都千代田区神田練塀町 300 番地 住友不動産秋葉原駅前ビル 8 階

代表者 : 代表取締役 稲田 武夫

事業内容 : クラウド型建設プロジェクト管理サービス「ANDPAD」の開発・販売・運営

URL : <https://andpad.co.jp/>

株式会社中央グループ

所在地 : 新潟県新潟市中央区美咲町 1 丁目 4 番 15 号

代表者 : 代表取締役社長 木村利明

事業内容 : ビルダーや工務店の不動産に関わるワンストップサービス (測量・申請・設計・現場管理・点検) の提供

URL : <https://chuo-g.jp/>

株式会社エスコー・エージェント・ジャパン

所在地 : 東京都千代田区大手町 2-2-1 新大手町ビル 4 階

代表者 : 代表取締役社長 成宮 正一郎

事業内容 : 【BPO サービス事業】金融・不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等

【エスコーサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス

URL : <https://www.ea-j.jp/>

【本件リリースに関するお問合せ】

株式会社エスコー・エージェント・ジャパン (経営企画部)

TEL: 03-6703-0505 E-mail: contact@ea-j.jp