

2018年5月17日

各位

都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅徒歩3分  
**「クリオ ラベルヴィ新御徒町」5月19日（土）販売開始**

当社は、台東区台東三丁目にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ ラベルヴィ新御徒町」の販売を5月19日（土）より開始いたします。

「クリオ ラベルヴィ新御徒町」の最寄り駅である都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス線『新御徒町』駅は『東京』駅から直線距離にして約3km。当物件は駅徒歩3分の場所に位置し、「上野」「浅草」「秋葉原」の3エリアを生活圏とする利便性の高いエリアに誕生します。11駅18路線利用可（※1）という都心交通網をほぼ網羅できるマルチなアクセスが叶う立地にありながら、駅に隣接しているアーケード商店街（佐竹商店街）や地元では桜のお花見スポットとして知られている『竹町公園』が近接しているなど、生活利便が充実した環境にあります。

31.51㎡～53.47㎡の1LDK・2LDKのコンパクトプランは、「広く暮らすための工夫」や「機能性」が備えられている住戸を計画し、角住戸の特徴を生かした「窓付きキッチン」や「2面採光リビング」「2面採光洋室」など、採光・通風や開放感のあるプランを計画しました。



外観完成予想図（※2）



借景外観完成予想図（※3）

※1：11駅18路線とは、都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅、都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅、東京メトロ銀座線「上野広小路」駅、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅、都営地下鉄大江戸線・都営地下鉄浅草線「蔵前」駅、東京メトロ銀座線「末広町」駅、東京メトロ千代田線「湯島」駅、東京メトロ銀座線・東京メトロ日比谷線「上野」駅、JR山手線、JR京浜東北線、JR宇都宮線、JR高崎線、JR常磐線、JR上野・東京ライン、JR東北新幹線（北海道新幹線含む）、JR山形新幹線、JR秋田新幹線、JR上越新幹線、JR北陸新幹線「上野」駅、JR総武線「浅草橋」駅、JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅 ※東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅とJR各線「上野」駅を1駅とした表現です。

※2：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なります。外観及び内観形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

※3：借景外観完成予想図は佐竹商店街の写真（2018年4月撮影）に設計段階の図面を基に描き起こした外観完成予想図をCG合成したもので、形状・色等は実際とは異なります。外観及び内観形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合がございます。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。

#### ◆「クリオ ラベルヴィ新御徒町」の特徴

- ・ 11 駅 18 路線利用可 (※1)
- ・ 都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅徒歩 3 分
- ・ 全天候型アーケードの商店街で駅から現地まではフラットアプローチ
- ・ 収納充実の全 6 タイプ、1LDK～2LDK のコンパクトプラン
- ・ 角住戸率 83% (66 戸中 55 戸)
- ・ 全住戸の開口部と玄関に安心の防犯センサーを設置
- ・ 外部からの不正な侵入を防ぐ二重のオートロックを採用
- ・ スマートフォンで自宅内家電機器の遠隔操作が可能な「リモコ」を採用 (※4)。スマートスピーカーによる操作も可能 (※5)
- ・ 布団やコート、スキー用品などの季節ものを預かる 3 年間無料の保管付クリーニングサービスを導入 (※6)
- ・ 住戸ごとにウォークインクローゼットやシューズクロークなどの充実した大型収納を確保

※4：リモコで制御可能なエアコンは、日本電機工業規格 JEM1427HA 端子 (JEM-A) を装備している機器のみとなります。調光機能付き照明の場合、正常に動作しない場合があります。照明・エアコンの ON/OFF はリビングの指定箇所のみに対応となります。防犯センサーはセットできません。デバイスの利用環境によっては正常に動作しない場合があります。

※5：対応スマートスピーカーは「Google Home (TM)」と「Amazon Alexa」です。

※6：保管付クリーニングサービスで使える合計 60,000 ポイント分を提供。※お預かり期間は最大 10 か月間となります。※ポイントは優待券等の方法で提供し、3 年間の有効期間があります。



エントランス完成予想図 (※2)



エントランスホール完成予想図 (※2)

#### ◆当社建設担当 コメント

「クリオ ラベルヴィ新御徒町」は、美術館や東京芸大といった文化施設、学問の神様である湯島天神、ランニングスポットである不忍池、都内屈指の買物スポットであるアメ横商店街などが徒歩圏となる魅力溢れるエリアに立地します。上野・御徒町エリアに位置していることから都市生活を満喫できるマンションを念頭におき計画しました。

外観、エントランスホールなど建物の細部に日本的な格子をイメージしたランダムグリッドをデザインテーマとし、存在感のあるモダンな意匠としました。外構にはシンボルツリーである八重桜など四季を通して楽しめる植栽を配することで、このエリアに相応しい趣のある雰囲気演出しています。

住戸は約 31 ㎡～53 ㎡ (1LDK、2LDK) の 66 戸 (事業協力者住戸 2 戸除く) を計画し、単身者、シニア、DINKS など様々な家族構成に対応した全 6 タイプをご用意致しました。

住まう人の日々を彩りながら、豊かに時を潤す空間が提供出来たら嬉しく思います。

◆「クリオ ラベルヴィ新御徒町」の物件概要

- 【所在地】 東京都台東区台東三丁目 179 番 8、他（地番）
- 【交通】 (1) 都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅徒歩 3 分  
(2) 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩 6 分  
(3) JR 山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩 9 分  
(4) 都営地下鉄大江戸線「上野御徒町」駅徒歩 10 分  
(5) 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅・「稲荷町」駅徒歩 10 分  
(6) 都営地下鉄浅草線・大江戸線「蔵前」駅徒歩 13 分  
(7) 東京メトロ銀座線・日比谷線「上野」駅徒歩 13 分  
(8) JR 山手線・京浜東北線・宇都宮線・高崎線・常磐線・上野東京ライン・東北新幹線（北海道新幹線含む）・山形新幹線・秋田新幹線・上越新幹線・北陸新幹線「上野」駅徒歩 14 分  
(9) 東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩 14 分  
(10) 東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩 14 分  
(11) JR 総武線「浅草橋」駅徒歩 15 分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、駐車場整備地区
- 【敷地面積】 557.59 m<sup>2</sup>（登記簿）、557.67 m<sup>2</sup>（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 13 階建
- 【総戸数】 69 戸（住戸 66 戸、事業協力者住戸 2 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 31.51 m<sup>2</sup>～53.47 m<sup>2</sup>
- 【間取り】 1LDK・2LDK
- 【竣工時期】 2019 年 11 月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 2019 年 11 月下旬（予定）
- 【設計会社】 株式会社島田建築設計事務所
- 【施工会社】 株式会社ノバック 東京本店

◆「クリオ ラベルヴィ新御徒町」ホームページ

[https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/823\\_Shin-Okachimachi/](https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/823_Shin-Okachimachi/)

◆現地案内図



◆クリオ ライフスタイルサロン銀座 案内図



本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623