

各位



会社名 株式会社サンウッド
代表者名 代表取締役社長 森 毅
(東証スタンダード・コード 8903)
問合せ先 管理本部長 村瀬 正
電話 03-5425-2661

2024年3月期 第2四半期における当社の状況に関するお知らせ

2024年3月期第2四半期(2023年7月~9月)において、当社主要セグメントである不動産開発事業の各プロジェクト(以下「PJ」)の状況を以下の通りお知らせいたします。

1. 新規取得PJ

事業用地として、以下のPJ用地を新たに取得いたしました。

(仮称) 荻窪4丁目PJ (東京都杉並区)
(仮称) 南麻布1丁目PJ (東京都港区)
(仮称) 巣鴨3丁目PJ (東京都豊島区)
(仮称) 下連雀3丁目PJ (東京都三鷹市)

*当四半期中に決済(または同等の行為)が完了した物件を記載しております。
PJの詳細につきましては、正式に決定次第、決算説明資料等にて開示いたします。

2. 契約完売PJ

以下のPJが契約完売し、販売を終了いたしました。

サンウッド元代々木町(東京都渋谷区)
WHARF六本木PJ(東京都港区)

*「契約完売」とは、分譲マンションPJの全住戸、または1棟収益物件PJの契約が完了した状態を称します。
なお、当社は売上計上基準として引渡基準を採用しており、売上計上のタイミングは引渡時となります。

3. 現在販売中のPJ

サンウッドフラッツ神田神保町(東京都千代田区) - 最終1戸
ザ・パークハウス本厚木(神奈川県厚木市) - 共同事業による参画
サンウッド浜田山(東京都杉並区) - 京王電鉄株式会社との共同事業1号物件

4. 今後の見通し

当社の2024年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みです。

以上