

各位

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 代表取締役社長兼COO 西山 隆一郎
(コード番号：9024 東証プライム市場)
問合せ先 執行役員広報部長 多々良 嘉浩
(TEL.03-6709-3112)

株式会社 Dot Homes の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社の連結子会社である株式会社ブルーインキュベーション（本社：東京都豊島区、代表取締役：原田武夫）は、パーソルグループのパーソルデジタルベンチャーズ株式会社（本社：東京都港区、取締役社長：長井利仁）およびアジア・コマース株式会社（本社：東京都品川区、取締役社長：ラン・ホアン）が保有する株式会社 Dot Homes（本社：東京都港区、代表取締役：留田紫雲 以下「Dot Homes」）の全株式を取得し、子会社化することといたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の目的

今般の株式取得は、当社グループが進めてきたアウトドア事業の強化に加え、当社グループが展開する鉄道・ホテル・不動産などの多彩な事業領域において、デジタルマーケティングのノウハウ・人財を強化し、「西武グループ中期経営計画（2021～2023年度）」の骨子の一つである「デジタル経営」をより一層加速させ、さらなる企業価値極大化を目指すことを目的としたものです。

Dot Homes は、プロデュース（商品企画・顧客体験）、マーケティング（販売促進）、IT（生産性改善・働き方）の強みを駆使し、リゾートホテル・グランピングを中心に宿泊施設の開業支援や運営受託、マーケティングDX支援などを行っております。

今般の株式取得により、アウトドア事業においてスモールラグジュアリー領域の強化・拡大を図るとともに、Dot Homes の強みであるデジタルマーケティングに基づく顧客の体験価値向上や運営施設の収益力向上に関するノウハウと当社グループが有する豊富なアセットとの融合により、グループ横断的な事業シナジーの創出に寄与してまいります。

2. Dot Homes の概要

商号	株式会社 Dot Homes
本社所在地	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
設立年月日	2015年11月
代表者	代表取締役社長 留田 紫雲
事業内容	リゾートホテル・グランピング、貸別荘、スモールラグジュアリー施設の開業支援、運営受託、コンサルティングなど
資本金	75,800,000円
WEBサイト	https://dot-homes.jp/

Dot Homes では、プロデュース（商品企画・顧客体験）、マーケティング（販売促進）、IT（生産性改善・働き方）の強みを活かして Fantastic！な施設をつくり、宿泊業界を人気のある業界にすることを目指しています。Dot Homes はこれまで 100 件を超える宿泊施設の開業・運営支援の実績があり、運営受託を行っている施設の平均的な売上成長率は 2 年目で 180%、3 年目で 290%(1 年目を 100%とした場合)と、長期的に施設のブランド価値を積み上げて収益を最大化することを得意としています。

それを支えているのがマーケティングや IT、プロデュースといった領域の専門的な人財と、独自に開発した宿泊施設に関わる、あらゆるシステムとデータを統合・分析する RMS(レベニューマネジメントシステム)をはじめとする IT システムです。

RMS には、全国約 4 万施設における売上や稼働率といったマーケット状態を可視化できるビッグデータに加え、運営施設における顧客情報、媒体毎の PV 数や予約率といったさまざまなデータが蓄積されており、売上を最大化するためにどこに課題があるのか、何をすればいいかを明確にすることが叶います。

その他にも、ユーザーの嗜好にあったグランピング施設を紹介する AI チャットボットの開発や、ホテルスタッフの代わりにチェックイン・アウト業務やコンシェルジュ業務を行う IT システムの開発など、宿泊施設の DX 化を支援する取り組みを行っており、宿泊施設の従業員がお客さまへの“おもてなし”に集中できる環境づくり、およびアフターコロナにおける新たな宿泊施設運営、ひいては施設の高単価・高収益化を推進することで、当社のグループスローガンである「でかける人を、ほほえむ人へ。」の実現を目指してまいります。

3. 株式取得に関する事項

- | | |
|----------|---------------------------------------|
| (1) 取得時期 | 2023 年 10 月 2 日 |
| (2) 取得方法 | パーソルデジタルベンチャーズ株式会社およびアジア・コマース株式会社より取得 |

4. 株式会社ブルーインキュベーションの概要

商号	株式会社ブルーインキュベーション
本社所在地	東京都豊島区南池袋一丁目 16 番 15 号
設立年月日	2020 年 5 月 1 日
代表者	代表取締役 原田 武夫
事業内容	インキュベーション事業、新規事業の企画開発、支援及び運営に関連する事業
資本金	1 億円

5. 今後の見通し

本株式取得による 2023 年 9 月 28 日公表の 2024 年 3 月期通期連結業績予想に与える影響は軽微です。