

【子会社 DXYZ】フルタイムシステムと DXYZ が業務提携しフルタイムロッカーに顔認証プラットフォーム (FreeiD) を内蔵 ～入居者の“手ぶら”で自由な暮らしを実現～

『DX』と『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：3464、以下プロパティエージェント)の子会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役：中西 聖、取締役社長：木村 晋太郎、以下 DXYZ)は、宅配ボックス・宅配ロッカーシェア No.1*1の株式会社フルタイムシステム(本社：東京都千代田区、代表取締役：原 幸一郎、以下フルタイムシステム)との間で、業務提携しマンション向けサービスの開始をいたしましたのでお知らせいたします。

本提携により顔認証プラットフォーム「FreeiD」が、フルタイムシステムの提供する宅配ボックス(フルタイムロッカー)に内蔵されることとなり、入居者は宅配ボックスに配達された荷物を“手ぶら”で受け取り・集荷発送依頼が可能となります。

*1 フルタイムシステム弊社調べ:「全国マンション市場動向 2020 実績・展望」(株式会社不動産経済研究所)をもとに推計

■ 「顔」は絶対忘れないパスワード、紛失しない鍵

宅配ボックスを開けるときに「パスワードを忘れてしまった」「鍵を取り出すのが手間」が、顔認証プラットフォーム「FreeiD」を内蔵したフルタイムロッカーでは、入居者は顔をかざすだけで宅配ボックスを開閉できるようになり、いつでも“手ぶら”で荷物の受け渡しや、クリーニング依頼、宅配物の集荷発送など様々なサービスを利用することが可能となります。

■ 「オール顔認証マンション」×「フルタイムロッカー」でより便利に

当社子会社 DXYZ は、2021年1月以降、国内初の鍵が一切不要となる「オール顔認証マンション」を29棟実現してまいりました(2023年6月末時点)。本提携により、マンション入居者は、「FreeiD」のアプリに顔を登録し、マンションに設置されている顔認証端末に顔をかざすだけで、エントランスの入場、エレベーターの呼び出し、各戸への入室に加え、宅配ボックスへ配達された荷物も“手ぶら”で受取、集荷発送依頼が可能となり、入居者の“手ぶら”で自由な暮らしを実現します。



■ 顔認証プラットフォーム「FreeID（フリード）」について

「FreeID」は1度顔を登録するだけで、「顔ダケ」で駆け出せる世界を実現する顔認証プラットフォームです。鍵や財布・スマホを持つことなく、「手ぶら”でリアルな世界でのあらゆる行動（「入退」「本人確認」「決済」）を繋ぎます。

これまでの顔認証サービスは、ユーザーアプリや管理システムがそれぞれで異なり、利用場所ごとに顔の登録が必要でした。「FreeID」は多種多様な“顔認証 AI エンジン”と連携することが可能であり、1度の顔登録で様々な顔認証サービスを利用することができます（特許第 6839313 号他）。

住宅領域では 2021 年 1 月以降、国内初の鍵が一切不要となる「オール顔認証マンション」を 29 棟、オール顔認証マンションを含む FreeID 導入マンションを 36 棟実現してまいりました（2023 年 6 月末時点）。家の中を”手ぶら”で暮らせるようにするだけでなく、家の外の暮らしも”手ぶら”でつなぎます。

「FreeID」ではオフィスや保育園、テーマパークなど向けに「入退」「本人確認」のサービスを提供しており、今後店舗や自動販売機など向けの「決済」サービスの提供も予定しております。

【DXYZ 株式会社】

会社名 : DXYZ (ディクシーズ)株式会社
所在地 : 〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
取締役社長 : 木村 晋太郎
設立 : 2020 年 8 月
事業内容 : 顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP : <https://dxyz.co.jp/>

■株式会社フルタイムシステムについて

フルタイムシステム当社は、世界に先駆け宅配ボックス・宅配ロッカーを開発し、「最も長期に亘って営業している電気式宅配ロッカーサービスプロバイダー*2」として、ギネス記録を樹立した企業です。また国連の定める SDGs（持続可能な開発目標）実現のための活動に取り組んでおり、宅配ボックスの整備により荷物の再配達を減らし CO₂削減による地球温暖化防止への功績が認められ環境大臣賞「環境保全功労者表彰」を受賞しております。創業時から 35 年以上にわたりお客様の声に耳を傾け、宅配ボックス・宅配ロッカーと 24 時間有人対応のコントロールセンターを核とし、レンタサイクル、カーシェアリング、EV 充電など、住生活を豊かにする設備やサービスを提供し、現在では集合住宅を中心に戸建て、オフィス、店舗、公共施設などへのフルタイムロッカー設置件数 47,000 カ所を超え、年間で 519 万人を超える方々にご利用いただいております（2022 年 12 月時点）。

今後も、宅配ボックスの整備を通じて、人々の暮らしを豊かにするだけでなく、再配達やそれに伴う CO₂の削減などを通じて地域や国際社会へ貢献しサステナブルな社会の実現に寄与できるよう精進してまいります。

*2 英語タイトル: Longest-selling electronic parcel locker service provider

【株式会社フルタイムシス】

会社名 : 株式会社フルタイムシステム
所在地 : 〒101-0032 東京都千代田区岩本町 2-10-1
代表取締役 : 原 幸一郎

設立 : 1986年5月1日(宅配ボックスの日)
事業内容 : 物の受け渡しに関わるソリューションサービスの提供
オンライン管理のIoT 宅配ロッカー・ピックアップロッカーの
企画・開発・販売・運用・保守
会社HP : <https://www.fts.co.jp/>

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1341 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41階
設立	2004年2月6日
上場市場	東京証券取引所プライム市場
資本金	6億1,836万円
事業内容	DX 不動産事業 -不動産クラウドファンディング事業 -不動産開発販売事業 -プロパティマネジメント事業(賃貸管理サービス、建物管理サービス) DX 推進事業 -顔認証プラットフォーム事業 -システム受託開発事業 -クラウドインテグレーション事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

＼ DX・不動産投資の最新情報を発信中 ／
お好きな SNS でフォロー・ご登録ください！！

- ・LINE <https://lin.ee/5OLP270>
- ・Twitter https://twitter.com/propertyagent_o?s=20&t=F1xD6Rk8OisHLWR1oXM2xQ
- ・Facebook <https://www.facebook.com/Propertyagent.Official/>
- ・情報サイト <https://www.propertyagent.co.jp/contents/pro/>

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当
Tel : 03-6302-3627
Fax : 03-6302-3012
Mail : ir.info@propertyagent.co.jp

