

令和6年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

令和5年8月14日

上場会社名 株式会社RISE 上場取引所 東
 コード番号 8836 URL <http://www.rise-i.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 芝辻 直基
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 山口 達也 (TEL) 03-6632-0711
 四半期報告書提出予定日 令和5年8月14日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 令和6年3月期第1四半期の連結業績(令和5年4月1日~令和5年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
6年3月期第1四半期	83	△5.3	△15	—	△15	—	△19	—
5年3月期第1四半期	88	0.8	△4	—	△5	—	33	—

(注) 包括利益 6年3月期第1四半期 △19百万円(—%) 5年3月期第1四半期 33百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
6年3月期第1四半期	△0.58	—
5年3月期第1四半期	△0.03	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
6年3月期第1四半期	2,327	2,041	87.7
5年3月期	2,390	2,061	86.2

(参考) 自己資本 6年3月期第1四半期 2,041百万円 5年3月期 2,061百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
5年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
6年3月期	—	—	—	—	—
6年3月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式(非上場)の配当については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 令和6年3月期の連結業績予想(令和5年4月1日~令和6年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	321	△5.6	△35	—	△37	—	△49	—	△2.02

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 ④ 修正再表示 : 無

- (4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	6年3月期1Q	96,013,277株	5年3月期	96,013,277株
② 期末自己株式数	6年3月期1Q	65株	5年3月期	65株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	6年3月期1Q	96,013,212株	5年3月期1Q	96,013,212株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実績を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件および業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

A種優先株式	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
5年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
6年3月期	—				
6年3月期(予想)		0.00	—	0.00	0.00

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(追加情報)	7
(セグメント情報等)	8
(重要な後発事象)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国経済は、新型コロナウイルスの感染症拡大による影響は落ち着きつつありますが、ウクライナ情勢による資源・エネルギーや食糧価格の上昇により経済の不確実性や景気の下振れリスクが懸念され先行き不透明な状況が続いております。

このような状況の下、当社グループは、不動産賃貸事業と不動産管理事業を収益の柱として事業を推進しております。前年同四半期より、不動産賃貸事業売上高は2百万円減少し39百万円、不動産管理事業売上高は2百万円減少し44百万円となり、売上高合計は4百万円減少し83百万円となっております。これにより売上総利益は69百万円となりました。販売費及び一般管理費は修繕費が増加した事により前年同四半期より6百万円増加しております。営業損益は15百万円の営業損失となり、経常損益は15百万円の経常損失となっております。法人税、住民税及び事業税を3百万円計上しており、この結果、親会社株主に帰属する四半期純損失は19百万円となりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、不動産賃貸事業売上高39百万円（前年同四半期は41百万円）、不動産管理事業売上高44百万円（前年同四半期は46百万円）、売上高合計83百万円（前年同四半期は88百万円）、売上総利益69百万円（前年同四半期は72百万円）、営業損失15百万円（前年同四半期は4百万円の営業損失）、経常損失15百万円（前年同四半期は5百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純損失19百万円（前年同四半期は33百万円の親会社株主に帰属する四半期純利益）となりました。

セグメント別の経営成績の状況は、以下のとおりであります。

なお、当第1四半期連結会計期間より、セグメント情報を開示しており、当第1四半期連結累計期間の比較・分析は、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報を当第1四半期連結累計期間の報告セグメントの区分に基づき記載しております。

不動産賃貸事業

不動産賃貸事業では、売上高は賃貸借契約終了の物件が1件発生した影響で前年同四半期と比べ2百万円減少しました。

以上の結果、売上高39百万円（前年同四半期は41百万円）、セグメント損失15百万円（前年同四半期は4百万円の損失）となりました。

不動産管理事業

不動産管理事業では、売上高は管理契約物件の減少により前年同四半期と比べ2百万円減少しました。

以上の結果、売上高44百万円（前年同四半期は46百万円）、セグメント利益18百万円（前年同四半期は22百万円の利益）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

(資産、負債及び純資産)

当第1四半期連結会計期間末における総資産は2,327百万円となり、前連結会計年度末に比べて62百万円減少しました。流動資産は、現金及び預金が49百万円減少したこと等により、前連結会計年度末に比べて50百万円減少し856百万円となりました。固定資産は、減価償却費を計上したこと等により12百万円減少し1,471百万円となりました。

負債は285百万円となり、前連結会計年度末に比べて43百万円減少しました。これは、未払費用が20百万円増加しましたが、未払法人税等が48百万円、長期借入金の一部返済により8百万円それぞれ減少したことが主な要因であります。

純資産は2,041百万円となり、前連結会計年度末に比べて19百万円減少しました。これは、親会社株主に帰属する四半期純損失19百万円を計上し利益剰余金が減少したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、令和5年5月12日に発表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和5年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (令和5年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	879	830
棚卸資産	0	0
未収収益	22	18
その他	4	6
流動資産合計	906	856
固定資産		
有形固定資産		
建物	955	955
減価償却累計額	△726	△738
建物（純額）	228	216
土地	1,229	1,229
その他	31	31
減価償却累計額	△30	△30
その他（純額）	1	1
有形固定資産合計	1,459	1,447
無形固定資産	0	0
投資その他の資産	24	24
固定資産合計	1,484	1,471
資産合計	2,390	2,327

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (令和5年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (令和5年6月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	0	0
1年内返済予定の長期借入金	32	32
未払費用	7	27
前受収益	9	9
預り金	12	9
未払法人税等	51	3
未払消費税等	5	4
賞与引当金	5	2
流動負債合計	124	88
固定負債		
長期借入金	75	67
退職給付に係る負債	7	8
役員退職慰労引当金	13	14
繰延税金負債	59	59
その他	48	46
固定負債合計	205	196
負債合計	329	285
純資産の部		
株主資本		
資本金	100	100
資本剰余金	2,072	2,072
利益剰余金	△111	△131
自己株式	△0	△0
株主資本合計	2,061	2,041
純資産合計	2,061	2,041
負債純資産合計	2,390	2,327

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 令和5年4月1日 至 令和5年6月30日)
売上高		
不動産賃貸事業売上高	41	39
不動産管理事業売上高	46	44
売上高合計	88	83
売上原価	15	14
売上総利益	72	69
販売費及び一般管理費	77	84
営業損失(△)	△4	△15
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	0	0
償却債権取立益	0	0
雑収入	0	-
営業外収益合計	0	0
営業外費用		
支払利息	0	0
営業外費用合計	0	0
経常損失(△)	△5	△15
特別利益		
固定資産売却益	68	-
特別利益合計	68	-
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	63	△15
法人税、住民税及び事業税	37	3
法人税等調整額	△6	-
法人税等合計	30	3
四半期純利益又は四半期純損失(△)	33	△19
親会社株主に帰属する四半期純利益又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	33	△19

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自 令和5年4月1日 至 令和5年6月30日)
四半期純利益又は四半期純損失(△)	33	△19
四半期包括利益	33	△19
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	33	△19
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第1四半期連結累計期間(自 令和5年4月1日 至 令和5年6月30日)

該当事項はありません。

(追加情報)

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う会計上の見積りについて

新型コロナウイルス感染症拡大に伴う会計上の見積りの仮定について、当第1四半期連結累計期間において、重要な変更はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第1四半期連結累計期間(自 令和4年4月1日 至 令和4年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額(注)2
	不動産賃貸事業	不動産管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	41	46	88	—	88
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	41	46	88	—	88
セグメント利益 又は損失(△)	△4	22	18	△23	△4

(注) 1 「調整額」の区分は、各報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

当第1四半期連結累計期間(自 令和5年4月1日 至 令和5年6月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			調整額 (注)1	四半期連結 損益計算書 計上額(注)2
	不動産賃貸事業	不動産管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	39	44	83	—	83
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	39	44	83	—	83
セグメント利益 又は損失(△)	△15	18	2	△18	△15

(注) 1 「調整額」の区分は、各報告セグメントに配分していない全社費用であり、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2 セグメント利益又は損失は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

3. 報告セグメントの変更等に関する事項

従来、当社グループは、不動産事業の単一セグメントでありセグメント情報の記載を省略しておりましたが、近年、当社グループにおいて不動産管理事業の重要性が増していることを踏まえ、当第1四半期連結会計期間より「不動産賃貸事業」と「不動産管理事業」を報告セグメントとしてセグメント情報を開示することとしました。

なお、前第1四半期連結累計期間のセグメント情報は、当第1四半期連結累計期間の報告セグメントの区分に基づき作成したものを開示しております。

(重要な後発事象)

連結子会社の事業用定期借地権設定契約締結の決議

当社の100%子会社であるFREアセットマネジメント株式会社は、令和5年7月20日開催の取締役会において、保有固定資産の事業用定期借地権設定契約を締結することを決議いたしました。

1. 当該連結子会社の概要

商号	FREアセットマネジメント株式会社
所在地	東京都港区西新橋三丁目16番11号
代表者	尾鷹 昭利
主な事業内容	不動産の賃貸及び管理
資本金	1億円

2. 本契約締結の目的

当社グループの中核事業であります不動産賃貸事業において、今回、事業用定期借地権設定契約を新たに締結するものであります。

3. 対象物件の内容

種類	宅地 (48,850.77㎡)
所在地	北海道千歳市泉沢1007番62 (千歳臨空工業団地内)

4. 契約相手先の概要

相手先の意向により公表は控えさせていただきます。なお、相手先と当社グループとの間には取引関係、資本関係及び人的関係は無く、関連当事者にも該当いたしません。

5. 契約の概要

賃料の額は年額14百万円であります。賃貸借期間は10年間であり、賃貸借中に賃借人が当該物件の買取りを希望した場合は売却に応ずるものとします。

6. 日程

契約締結日	令和5年7月21日
賃貸借開始日	令和5年8月1日