

2023年8月4日

各位

会社名 株式会社ハウスフリーダム  
(コード: 8996 東証スタンダード・福証)  
代表者名 代表取締役社長 小島 賢二  
問合せ先 取締役管理本部長 河辺 豊  
(TEL: 072-336-0503)

### 業績予想の修正に関するお知らせ

2023年2月10日に公表いたしました2023年12月期第2四半期累計期間の業績予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### ● 業績予想の修正について

2023年12月期第2四半期(累計)連結業績予想数値の修正(2023年1月1日~2023年6月30日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する 四半期純利益	1株当たり 四半期純利益
前回発表予想(A)	百万円 5,650	百万円 190	百万円 140	百万円 95	円 銭 23.55
今回修正予想(B)	4,880	235	186	96	23.92
増減額(B-A)	▲769	45	46	1	
増減率(%)	▲13.6	23.7	33.1	1.5	
(ご参考)前期第2四半期実績 (2022年12月期第2四半期)	6,161	167	124	110	27.35

#### 修正の理由

当第2四半期の連結業績につきまして、当社グループの基幹事業である不動産仲介事業は概ね計画通りに進捗いたしました。新築戸建分譲事業の販売件数が当初計画を下回り、売上高について当初の予想を下回る見込みとなりました。

しかしながら、営業利益、経常利益及び親会社株主に帰属する四半期純利益につきましては、不動産賃貸事業における収益物件販売が当初計画を上回ったこと、また利益率の高い物件が販売に至ったため、当初予想を上回る見込みとなりました。

尚、2023年12月通期業績予想につきましては、2023年2月10日公表数値から現時点で修正はありません。

※上記に記載しました予想数値は、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、様々な不確定要素によって実際の業績とは異なる可能性があります。

以上