

令和5年7月20日

各 位

会社名 株式会社 R I S E
代表者名 代表取締役社長 芝 辻 直 基
(コード番号 8836)
問合せ先 コーポレート統括部 経営管理部
担当部長 杉 山 顕 士
(TEL : 03-6632-0711)

連結子会社による事業用定期借地権設定契約締結に関するお知らせ

当社の100%子会社であるFREアセットマネジメント株式会社は、本日開催の取締役会において、保有固定資産の事業用定期借地権設定契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

商 号 FREアセットマネジメント株式会社
所 在 地 東京都港区西新橋三丁目16番11号
代 表 者 尾鷹 昭利
主な事業内容 不動産の賃貸及び管理
資 本 金 1億円

2. 本契約締結の目的

当社グループの中核事業であります不動産賃貸事業において、今回、事業用定期借地権設定契約を新たに締結するものであります。

3. 対象物件の内容

種 類 宅地 (48,850.77 m²)
所 在 地 北海道千歳市泉沢1007番62 (千歳臨空工業団地内)

4. 契約相手先の概要

相手先の意向により公表は控えさせていただきます。なお、相手先と当社グループとの間には取引関係、資本関係及び人的関係は無く、関連当事者にも該当いたしません。

5. 契約の概要

賃料の額は年額14百万円であり、当期(令和6年3月期)の連結経常利益を9百万円(概算)増加させることが見込まれます。賃貸借期間は10年間であり、賃貸借中に賃借人が当該物件の買取りを希望した場合は売却に応ずるものとします。

6. 日程(予定)

契約締結日 令和5年7月下旬
賃貸借開始日 令和5年8月1日

7. 今後の見通し

本契約締結による令和6年3月期業績予想への影響に関しましては現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかに開示いたします。

以 上