



2023年7月14日

各 位

会 社 名 小 津 産 業 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 執 行 役 員 今 枝 英 治
(コード番号 7487 東証プライム)
問 合 せ 先 取 締 役 兼 上 席 執 行 役 員 管 理 本 部 長 三 崎 剛 志
TEL 03-3661-9400

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である株式会社小津商店の2023年5月期決算内容が確定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社等の概要

- | | |
|--------------|-------------------------------|
| (1) 親会社等の名称 | 株式会社小津商店 |
| (2) 所在地 | 東京都中央区日本橋本町三丁目6番2号 |
| (3) 代表者の役職氏名 | 代表取締役社長 中田 範三 |
| (4) 事業内容 | 不動産賃貸業 |
| (5) 資本金 | 398,879千円 |
| (6) 属性 | その他の関係会社 |
| (7) 当社との関係 | |
| ① 資本関係 | 議決権所有割合 29.29% (2023年5月31日現在) |
| ② 人的関係 | 特筆すべき事項はありません。 |
| ③ 取引関係 | 不動産を賃借しております。 |

2. 当該親会社等の財務諸表

(1) 貸借対照表

区分	前事業年度 (2022年5月31日)			当事業年度 (2023年5月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)		金額(千円)	構成比 (%)	
資産の部						
I 流動資産						
1 現金及び預金		270,304			721,021	
2 営業未収入金		1,566			1,663	
3 売掛金		8,086			10,383	
4 商品		74,211			70,236	
5 前払費用		3,658			3,367	
6 還付法人税等		21,083			—	
7 その他		10,365			17,952	
流動資産合計		389,274	5.6		824,624	11.1
II 固定資産						
(1) 有形固定資産						
1 建物	6,923,465			6,957,153		
減価償却累計額	2,775,771	4,147,694		2,952,480	4,004,673	
2 構築物	107,642			105,532		
減価償却累計額	72,207	35,435		75,236	30,296	
3 機械及び装置	144,154			144,154		
減価償却累計額	103,478	40,675		108,697	35,457	
4 器具備品	76,144			75,738		
減価償却累計額	46,117	30,026		46,118	29,620	
5 土地		1,664,910			1,785,179	
6 建設仮勘定		—			19,303	
有形固定資産合計		5,918,741	85.2		5,904,530	79.5
(2) 無形固定資産						
1 電話加入権等		6,595			8,569	
無形固定資産合計		6,595	0.1		8,569	0.1
(3) 投資その他の資産						
1 投資有価証券		153,010			219,844	
2 関係会社株式		452,561			452,561	
3 繰延消費税等		11,729			7,211	
4 その他		10,987			9,209	
投資その他の資産合計		628,289	9.0		688,827	9.3
固定資産合計		6,553,626	94.4		6,601,926	88.9
資産合計		6,942,901	100.0		7,426,550	100.0

区分	前事業年度 (2022年5月31日)			当事業年度 (2023年5月31日)		
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)		
負債の部						
I 流動負債						
1 営業未払金	24,617		25,528			
2 買掛金	7,879		11,635			
3 未払費用	11,647		12,885			
4 未払法人税等	1,179		26,464			
5 未払消費税等	—		12,718			
6 前受金	16,668		17,492			
7 預り金	13,648		14,098			
8 一年以内返済予定長期借入金	201,400		165,084			
9 圧縮特別勘定	—		304,800			
10 その他	149		297			
流動負債合計	277,191	4.0	591,004	8.0		
II 固定負債						
1 繰延税金負債	167,731		196,977			
2 預り敷金	117,057		111,600			
3 長期借入金	1,903,650		1,990,566			
4 社債	190,000		140,000			
5 退職給付引当金	5,611		6,451			
固定負債合計	2,384,051	34.3	2,445,594	32.9		
負債合計	2,661,242	38.3	3,036,599	40.9		
純資産の部						
I 株主資本						
1 資本金	398,879	5.7	398,879	5.4		
2 資本剰余金						
(1) 資本準備金	10,103		10,103			
資本剰余金合計	10,103	0.1	10,103	0.1		
3 利益剰余金						
(1) 利益準備金	99,719		99,719			
(2) その他利益剰余金						
建築基金	30,000		30,000			
退職給与積立金	120,000		120,000			
固定資産圧縮積立金	367,901		364,397			
別途積立金	3,180,000		3,180,000			
繰越利益剰余金	81,421		146,848			
利益剰余金合計	3,879,043	55.9	3,940,966	53.1		
株主資本合計	4,288,026	61.8	4,349,949	58.6		
II 評価・換算差額等						
1 その他有価証券評価差額金	△6,367		40,001			
評価・換算差額等合計	△6,367	△0.1	40,001	0.5		
純資産合計	4,281,658	61.7	4,389,951	59.1		
負債・純資産合計	6,942,901	100.0	7,426,550	100.0		

(2) 損益計算書

区分	注記 番号	前事業年度 (自 2021年6月1日 至 2022年5月31日)			当事業年度 (自 2022年6月1日 至 2023年5月31日)		
		金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
I 営業収益							
1 不動産賃貸収入家賃		503,352			506,542		
2 不動産賃貸収入地代		23,160			19,199		
3 不動産賃貸収入共益費		77,131	603,644	83.5	77,301	603,042	78.8
4 和紙売上高			119,363	16.5		162,429	21.2
営業収益合計			723,008	100.0		765,472	100.0
II 営業原価							
1 不動産賃貸費用			379,541	52.5		369,711	48.3
2 和紙売上原価			65,297	9.0		87,550	11.4
営業原価合計			444,839	61.5		457,261	59.7
営業総利益			278,168	38.5		308,210	40.3
III 販売費及び一般管理費							
1 役員報酬		50,412			52,260		
2 給料		72,723			76,694		
3 賞与		18,713			25,729		
4 退職金		2,100			—		
5 退職給付費用		4,287			2,308		
6 法定福利費		16,641			17,048		
7 運賃・包装費		5,961			7,567		
8 広告宣伝費		1,134			1,200		
9 接待交際費		1,145			1,622		
10 リース料		490			486		
11 租税公課		26,545			34,801		
12 通信費		2,573			2,531		
13 旅費交通費		5,217			5,963		
14 支払手数料		8,469			9,516		
15 事務費		6,658			6,339		
16 販売促進費		6,538			6,297		
17 減価償却費		27,542			27,658		
18 その他		9,041	266,196	36.8	9,669	287,696	37.6
営業利益			11,972	1.7		20,513	2.7
IV 営業外収益							
1 受取利息		2			2		
2 受取配当金	※1	66,838			67,607		
3 雑収入	※2	12,327	79,168	10.9	7,542	75,152	9.8
V 営業外費用							
1 支払利息割引料		26,009			14,832		
2 その他		32	26,042	3.6	—	14,832	1.9
経常利益			65,097	9.0		80,833	10.6

		前事業年度 (自 2021年6月1日 至 2022年5月31日)			当事業年度 (自 2022年6月1日 至 2023年5月31日)		
区分	注記 番号	金額(千円)		百分比 (%)	金額(千円)		百分比 (%)
VI 特別利益							
固定資産売却益	※3	—	—	—	398,907	398,907	52.1
VII 特別損失							
特別勘定繰入金	※3	—	—	—	304,800		
支払手数料		—	—	—	12,019		
その他		—	—	—	21	316,840	41.4
税引前当期純利益			65,097	9.0		162,899	21.3
法人税、住民税 及び事業税		4,656			32,363		
法人税等調整額		6,388	11,044	1.5	8,780	41,144	5.4
当期純利益			54,052	7.5		121,754	15.9

※1 受取配当金には関係会社からのものが、59,249千円含まれています。

※2 雑収入には雇用調整助成金が、1,611千円含まれています。

※3 日本橋本町三丁目土地売却益(398,907千円)を繰延するための税法上の特例を受ける予定です。

3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員の状況

(1) 所有者別状況

2023年5月31日現在

区分	政府及び 地方公共 団体	金融機関	証券会社	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計
					個人以外	個人		
株主数 (人)	—	—	—	—	—	—	112	112
所有株式数 (株)	—	—	—	—	—	—	797,758	797,758
所有株式数 の割合(%)	—	—	—	—	—	—	100	100

(2) 大株主の状況

2023年5月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (千株)	発行済株式 総数に対する 所有株式数 の割合(%)
滝 沢 美智子	東京都町田市	67	8.41
岡 真一郎	埼玉県さいたま市浦和区	40	5.01
細 野 克 巳	千葉県市原市	38	4.83
北 村 純 夫	千葉県浦安市	37	4.72
中 田 範 三	神奈川県茅ヶ崎市	29	3.69
今 井 豊	東京都大田区	24	3.12
田 中 進	埼玉県さいたま市北区	23	2.92
花 島 茂	東京都目黒区	22	2.82
本 橋 節 夫	千葉県千葉市	22	2.77
倉 田 富 雄	千葉県市川市	22	2.76
計		327	41.05

(3) 役員 の 状 況

2023 年 5 月 31 日 現 在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役 社長		中 田 範 三	1948年2月5日生	2002年8月 2004年8月 2015年6月 2015年8月	小津産業株式会社代表取締役社長 当社取締役 小津産業株式会社取締役会長 当社代表取締役社長(現任)	29
取締役		安 江 敏 行	1957年12月31日生	2015年8月	当社取締役(現任)	10
取締役		八 木 ま ど 可	1982年11月16日生	2021年8月	当社取締役(現任)	-
監査役		城 見 浩 一	1955年3月14日生	2004年8月 2008年8月	小津産業株式会社監査役 当社監査役(現任)	4
計						44