



平成30年5月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成30年4月13日

上場会社名 タマホーム株式会社 上場取引所 東・福
 コード番号 1419 URL <http://www.tamahome.jp/>
 代表者 (役職名) 代表取締役会長兼社長兼CEO (氏名) 玉木 康裕
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 牛島 毅 (TEL) 03-6408-1200
 四半期報告書提出予定日 平成30年4月13日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成30年5月期第3四半期の連結業績(平成29年6月1日～平成30年2月28日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年5月期第3四半期	109,313	10.7	278	—	△268	—	△1,055	—
29年5月期第3四半期	98,762	13.5	△1,328	—	△1,639	—	△1,851	—

(注) 包括利益 30年5月期第3四半期 △1,191百万円(—%) 29年5月期第3四半期 △1,877百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年5月期第3四半期	△35.11	—
29年5月期第3四半期	△61.59	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
30年5月期第3四半期	96,308	12,476	12.9
29年5月期	83,350	14,088	16.7

(参考) 自己資本 30年5月期第3四半期 12,441百万円 29年5月期 13,919百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年5月期	—	0.00	—	15.00	15.00
30年5月期	—	0.00	—		
30年5月期(予想)				30.00	30.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

30年5月期期末配当金(予想)の内訳 普通配当26円 記念配当4円
 詳細は、平成30年4月13日発表の「平成30年5月期(第20期)配当予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 平成30年5月期の連結業績予想(平成29年6月1日～平成30年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	170,200	8.4	4,000	2.5	3,600	3.6	1,600	77.4	53.23

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年5月期3Q	30,055,800株	29年5月期	30,055,800株
② 期末自己株式数	30年5月期3Q	一株	29年5月期	一株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	30年5月期3Q	30,055,800株	29年5月期3Q	30,055,800株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績予想は、本資料の発表日現在における入手可能な情報に基づき作成しております。実際の業績は、今後経済情勢・競合状況・為替・金利の変動等にかかわるリスクや不安定要素により予想数値と異なる可能性があります。なお、業績予想の前提となる事項については、[添付資料]3ページ[連結業績予想などの将来予測情報に関する説明]をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 財政状態に関する説明	P. 3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	P. 4
(1) 四半期連結貸借対照表	P. 4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	P. 6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	P. 6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	P. 7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 8
(継続企業の前提に関する注記)	P. 8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	P. 8
3. 補足情報	P. 9
(1) 受注及び販売の状況(連結)	P. 9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、海外経済の不確実性や金融資本市場の変動の影響に留意する必要があるものの、個人消費に持ち直しの動きや雇用・所得環境の改善が継続するなど、緩やかな回復基調が続いています。

当社グループの属する住宅業界におきましては、住宅ローンの低金利水準の継続や政府による各種住宅取得支援策の効果により、住宅取得に対する関心が継続する中、全体の新設住宅着工戸数は前年同月比マイナス基調で推移し、引き続き低調な動きとなりました。

このような状況の中、当社グループにおきましては、ハイライン事業である(株)日本の森と家が、2017年10月に初の住宅展示場となる「KOTT 東京の森 立川展示場」をグランドオープンしました。本年度が最終年度となる中期経営計画「タマステップ2018」に基づいて、「“面”の展開から、“層”の拡大による成長へ」を基本方針とし、多様な商品・サービスをご提供することで顧客層の拡大を図り、新たな成長軌道の基盤づくりを進めています。

各事業の概略は以下のとおりです。

(住宅事業)

住宅事業においては、新しく9ヶ所(うち移転3ヶ所)の出店を行い、営業拠点は240ヶ所になりました。また、モデルハウス、ショールームのリニューアルを35ヶ所において実施しました。10月には、当社で建てた「“建築主のお宅”大公開フェア」を実施するなど、集客向上のためのイベントを実施したことや、インターネット事前来場予約システムを導入したことにより、来場数が増加しました。前連結会計年度に引き続き、地域特性を生かした商品の販売エリアは37都道府県となり、各地域でシェアを伸ばしました。また、商品のリニューアルを実施したほか、ベーシックラインの低価格帯商品は集客向上に寄与したこともあり、受注が好調に推移していることから受注残棟数が増加し、引渡棟数が前年同期比で増加しました。

また、入居後10年を経過したお客様を中心に、保証延長工事等のリフォーム受注活動を積極的に展開し、さらに収益性の向上に努めることにより、リフォーム事業は引き続き好調に推移しました。

以上の結果、当事業の売上高は91,403百万円(前年同期比10.1%増)、営業損失は907百万円(前年同期は1,900百万円の営業損失)となりました。

(不動産事業)

不動産事業においては、オリンピック需要拡大による職人不足が進んでおり、着工期間の長期化への影響が懸念されますが、30区画以上の大型戸建分譲地を中心に受注・引渡棟数ともに前年同期比で増加したことに加え、収益性も改善しました。引き続き職人確保のための取組を実施するとともに、消費増税に向けて販売用地の確保にも注力していきます。

マンション販売においては、「アンシア西新井パークレジデンス(全42戸)」が平成29年7月に完売しました。また、「グレンドール二子玉川(全23戸)」も平成29年11月に完売しました。福岡県久留米市にて販売中の「KURUME THE MID TOWER(全88戸)」は、当連結会計年度中の完売を計画しています。今後については、都心エリアの用地購入を慎重に検討し、新たなプロジェクトを進めていきます。

以上の結果、当事業の売上高は12,391百万円(前年同期比16.4%増)、営業利益は762百万円(同45.1%増)となりました。

(金融事業)

金融事業においては、住宅火災保険の付保率が高水準を維持し、かつ住宅事業の引渡棟数の増加に伴い、増収となりました。また、生命保険販売は、ファイナンシャルプランナー一人あたりの収益性の向上に努めた結果、増収となりました。一方、住宅ローン手数料はフラット35の提携金融機関利用率の増加に伴い手数料単価が上昇し、地方銀行の積極的な住宅ローン融資により利用率が低下したものの、手数料収入は堅調に推移しています。また、住宅購入者向けのつなぎ融資事業も計画通りの推移をしています。今後は人員の強化を進めることでフラット35の利用率の向上と収益拡大を図ります。

以上の結果、当事業の売上高は789百万円（前年同期比9.7%増）、営業利益は319百万円（同47.7%増）となりました。

(エネルギー事業)

エネルギー事業においては、福岡県大牟田市においてメガソーラー発電施設の商業運転が安定的に推移しました。

以上の結果、当事業の売上高は618百万円（前年同期比1.9%減）、営業利益は211百万円（同3.7%減）となりました。

(その他事業)

その他事業においては、住宅事業における引渡棟数の増加により住宅周辺事業が好調に推移しました。また、グループ会社において経費削減を進めた結果、営業損失が縮小しました。

以上の結果、当事業の売上高は4,109百万円（前年同期比10.4%増）、営業損失は135百万円（前年同期は413百万円の営業損失）となりました。

以上の結果、当社グループの連結経営成績は、売上高109,313百万円（前年同期比10.7%増）となりました。利益につきましては営業利益278百万円（前年同期は1,328百万円の営業損失）、経常損失268百万円（前年同期は1,639百万円の経常損失）、親会社株主に帰属する四半期純損失1,055百万円（前年同期は1,851百万円の親会社株主に帰属する四半期純損失）となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当社グループでは、通常、住宅事業の売上高が第4四半期に偏る傾向にあることから、相対的に第3四半期の売上高が低くなり、また第3四半期末の受注残高が前連結会計年度末より増加する傾向があります。当第3四半期におきましても、この傾向を受け、前連結会計年度末から資産・負債の主な増減は次のとおりです。

資産は、販売用不動産が894百万円減少したものの、未成工事支出金が8,411百万円、仕掛販売用不動産が3,228百万円増加したこと等により、総資産は12,957百万円増加し、96,308百万円となりました。

また負債は、未払法人税等が1,809百万円減少する一方、未成工事受入金が13,388百万円増加した結果、負債合計では、14,569百万円増加し、83,831百万円となりました。

純資産は、親会社株主に帰属する四半期純損失1,055百万円の計上等により1,612百万円減少し、12,476百万円となりました。この結果、自己資本比率は12.9%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点における平成30年5月期の連結業績予想につきましては、前回発表（平成29年7月14日）の連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年5月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年2月28日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	26,706	27,452
受取手形・完成工事未収入金等	1,517	1,166
営業貸付金	2,971	4,191
販売用不動産	4,682	3,788
未成工事支出金	5,905	14,317
仕掛販売用不動産	9,055	12,283
その他のたな卸資産	441	581
繰延税金資産	1,105	1,143
その他	1,657	2,149
貸倒引当金	△6	△5
流動資産合計	54,037	67,067
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	11,244	11,425
機械装置及び運搬具（純額）	3,902	3,739
土地	8,245	8,245
その他（純額）	313	361
有形固定資産合計	23,705	23,771
無形固定資産	232	174
投資その他の資産		
投資その他の資産	6,028	5,844
貸倒引当金	△652	△550
投資その他の資産合計	5,375	5,294
固定資産合計	29,313	29,240
資産合計	83,350	96,308

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成29年5月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年2月28日)
負債の部		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	12,174	11,125
短期借入金	7,309	9,227
1年内償還予定の社債	200	200
1年内返済予定の長期借入金	4,999	6,980
未払法人税等	1,972	163
未成工事受入金	13,921	27,309
完成工事補償引当金	1,065	1,136
賞与引当金	246	602
その他	5,735	4,004
流動負債合計	47,625	60,751
固定負債		
社債	100	—
長期借入金	18,709	19,980
資産除去債務	1,547	1,562
その他	1,279	1,536
固定負債合計	21,636	23,080
負債合計	69,261	83,831
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,310	4,310
資本剰余金	4,362	4,356
利益剰余金	4,898	3,391
株主資本合計	13,570	12,059
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	11	18
繰延ヘッジ損益	△1	△5
為替換算調整勘定	338	370
その他の包括利益累計額合計	348	382
非支配株主持分	168	34
純資産合計	14,088	12,476
負債純資産合計	83,350	96,308

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年6月1日 至平成29年2月28日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年6月1日 至平成30年2月28日)
売上高	98,762	109,313
売上原価	73,377	82,202
売上総利益	25,385	27,111
販売費及び一般管理費	26,713	26,832
営業利益又は営業損失(△)	△1,328	278
営業外収益		
受取利息	59	11
受取配当金	0	0
為替差益	134	—
違約金収入	53	57
その他	102	119
営業外収益合計	349	188
営業外費用		
支払利息	285	282
シンジケートローン手数料	153	125
アレンジメントフィー	36	64
為替差損	—	41
その他	186	221
営業外費用合計	660	735
経常損失(△)	△1,639	△268
特別利益		
固定資産売却益	17	52
特別利益合計	17	52
特別損失		
固定資産売却損	30	—
固定資産除却損	82	16
リース解約損	9	5
減損損失	43	24
賃貸借契約解約損	6	4
和解金	—	100
事業撤退損	—	559
特別損失合計	172	710
税金等調整前四半期純損失(△)	△1,794	△926
法人税、住民税及び事業税	284	295
法人税等調整額	△225	2
法人税等合計	58	298
四半期純損失(△)	△1,853	△1,224
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△2	△169
親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	△1,851	△1,055

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年6月1日 至平成29年2月28日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年6月1日 至平成30年2月28日)
四半期純損失(△)	△1,853	△1,224
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	3	7
繰延ヘッジ損益	6	△4
為替換算調整勘定	△34	30
その他の包括利益合計	△24	32
四半期包括利益	△1,877	△1,191
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△1,867	△1,021
非支配株主に係る四半期包括利益	△9	△170

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

3. 補足情報

(1) 受注及び販売の状況(連結)

①受注

(単位:百万円)

受注		平成29年5月期第3四半期		平成30年5月期第3四半期		増減	
セグメント	内容	棟数	金額	棟数	金額	棟数	金額
住宅事業	注文住宅	6,346	106,905	6,711	114,129	365	7,224
	リフォーム	—	3,313	—	4,263	—	949
その他事業	その他請負	—	0	—	—	—	△0
合計		6,346	110,219	6,711	118,393	365	8,173

※解約控除前の数値を記載しております。

②販売

売上		平成29年5月期第3四半期		平成30年5月期第3四半期		増減	
セグメント	内容	棟数	金額	棟数	金額	棟数	金額
住宅事業	注文住宅	4,532	79,098	5,061	86,512	529	7,413
	リフォーム	—	3,279	—	4,095	—	816
	その他売上	—	812	—	966	—	154
	計	4,532	83,190	5,061	91,574	529	8,384
不動産事業	戸建分譲	218	6,734	243	7,718	25	983
	マンション	—	2,310	—	1,398	—	△912
	サブリース	—	1,481	—	1,613	—	132
	その他売上	—	220	—	1,762	—	1,542
計	218	10,746	243	12,493	25	1,746	
金融事業		—	720	—	789	—	69
エネルギー事業		—	631	—	618	—	△12
その他事業		—	8,801	—	9,687	—	886
調整		—	△5,327	—	△5,851	—	△524
合計		4,750	98,762	5,304	109,313	554	10,551