

2018年4月6日

各位

会社名 株式会社シーアールイー
代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀
(証券コード 3458 東証第一部)
問合せ先 取 締 役 永浜 英利
(TEL 03-5572-6600)

大阪府交野市で大型物流施設開発用地の取得契約を締結

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2018年3月30日、大阪府交野市所在の物流施設開発用地を取得する契約を締結しましたのでお知らせいたします。今後はマルチテナントを想定した物流施設の開発プロジェクトを推進してまいります。

記

■開発プロジェクト概要

施設名称 : ロジスクエア大阪交野
所在地 : 大阪府交野市星田北
敷地面積 : 約 37,400 m² (約 11,320 坪)
用途地域 : 工業地域
主要用途 : 倉庫 (倉庫業を営む倉庫)
構造規模 : 未定
延べ面積 : 約 83,700 m² (約 25,300 坪) (予定)
着 工 : 未定
竣 工 : 未定

■開発予定地

本開発予定地は、大阪府交野市の西部に位置し、枚方市、寝屋川市との市境に程近い工業地域に立地しております。第二京阪道路「交野南」インターチェンジより約 800m、「寝屋川北」インターチェンジより約 2km に位置し、幹線道路へのアクセスにも優れております。第二京阪道路は近畿自動車道「門真」ジャンクション（大阪府門真市）から「久御山」ジャンクション（京都府久世郡久御山町）を結ぶ内陸物流の大動脈であり、2010年の全線開通以降、沿線自治体の人口も増加傾向にあります。本開発予定地は大阪市内への配送はもとより近畿自動車道、中国自動車道、阪神高速道路の利用により関西エリア全域をカバーする広域物流拠点立地として非常に優れております。なお、2023年度には「交野南」インターチェンジより北へ約 10km の「京田辺」ジャンクションにおいて第二京阪道路と新名神高速道路が接続予定であり、更なる交通利便性の向上が期待できます。また JR 学研都市線の快速停車駅である「星田駅」より約 1 km、京阪交野線の「河内森駅」より約 1.5km と複数鉄道路線駅から徒歩圏内にあるため、雇用確保においても優位な立地です。

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,400 物件、約 139 万坪（約 460 万㎡）※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップでご提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 6 物件、合計延べ面積約 74,168 坪（約 245,494 ㎡）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

（※1 2018 年 1 月末時点）

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名	所在地	延べ面積		着工	竣工
			(㎡)	(坪)		
竣工済	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
開発中	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,187 ㎡予定	6,712 坪予定	2017 年 6 月	2018 年 6 月予定
開発中	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,507 ㎡予定	5,900 坪予定	2018 年 5 月予定	2019 年 4 月予定
開発中	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,400 ㎡予定	4,356 坪予定	2018 年 7 月予定	2019 年 4 月予定
開発中	三芳開発計画（仮）	埼玉県三芳町	23,900 ㎡予定	7,200 坪予定	2018 年 11 月予定	2019 年 11 月予定
開発中	狭山日高 IC 開発計画（仮）	埼玉県飯能市	81,800 ㎡予定	24,700 坪予定	2018 年 12 月予定	2020 年 2 月予定
開発中	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	83,700 ㎡予定	25,300 坪予定	未定	未定

以上