

全国初！行政と連携して定住・移住者の確保を推進
地方創生に向けた賃貸住宅事業・八女里山賃貸（株）設立
～株式会社ホープ他、多様なノウハウを持つ会社が共同出資～

自治体に特化したサービスを展開する株式会社ホープ（本社：福岡市、代表取締役社長兼CEO：時津孝康、証券コード6195、以下「当社」）は、新たなスキームでの事業者連携による賃貸住宅を建設する八女里山賃貸株式会社（本社：八女市、代表取締役：長谷川繁、以下「八女里山賃貸（株）」）への出資を行いましたのでお知らせいたします。

【本件のポイント】

- 八女里山賃貸（株）は、「株式会社DMX」「株式会社トビムシ」「株式会社カヤック」等、多様なノウハウを持つ企業が集まり設立した会社
- 地元自治会、行政と連携して定住・移住者の確保を推進していく取り組みは全国初
- 設計は建築界で権威のある塚本由晴氏（建築家、アトリエ・ワン、東京工業大学大学院教授）



当社は企業理念に「自治体を通じて人々に新たな価値を提供し、会社及び従業員の成長を追求する」を掲げ、一貫して「自治体の財源確保」を軸としたサービスを展開してまいりました。その中で自治体が抱える課題が多く見えてきましたが、そのひとつが「人口減少」、八女市もその対象です。

今回当社が出資した八女里山賃貸（株）は、市場性に乏しい中山間・過疎地域における賃貸住宅事業をビジネス化し、行政と連携して定住・移住者の確保を推進していく企業です。八女市及び出資企業が連携し、定住・移住希望者の地方における新しいライフスタイルの構築を支援、移住へ結びつく新たなシステム構築に共にチャレンジいたします。第一号案件となる物件は、建築界で権威のある塚本由晴氏（建築家、アトリエ・ワン、東京工業大学大学院教授）が設計を担当。建築にあたっては「八女の技術・八女の木材・八女の風土」を盛り込み、地元の建築事業者等を起用した物件となっており、林業6次産業化による魅力的な空間を定住・移住希望者に提供してまいります。小学校跡地を利活用するほか、地元自治会、行政、民間事業者の三者が連携して推進する本取り組みは、全国初の試みとなります。

当社は今後も自治体に特化したさまざまなサービスを開発・提供するとともに、地方創生の取り組みの支援を通じて人々に新たな価値を提供してまいります。

【出資先概要】

商 号：八女里山賃貸株式会社

所 在 地：福岡県八女市

代 表 者：長谷川 繁

事業内容：不動産プロデュース、不動産賃貸、不動産管理、移住定住促進 等

資 本 金：2,850 万円

設 立：2017 年 11 月（2018 年 3 月増資）

出 資 者：株式会社DMX、株式会社トビムシ、株式会社カヤック、株式会社お茶村、
一般財団法人都築国際育英財団、塚本由晴（建築家）、株式会社ホープ

取引銀行：株式会社筑邦銀行、日本政策金融公庫

【物件概要】

建 物 名：里山ながや・星野川

由 来：長屋は流動人口を受け止めるという意味で都市にしかないものでしたが、星野川流域の
里山に長屋が出来た画期的事実になんで

構 造：木造 2 階建 / 板倉構法 / 8 戸（長屋タイプ）

間 取 り：2LDK（メゾネット）/面積：45.54 m²（1 戸あたり）

設 備：八女杉無垢造作キッチン / 檜風呂 / 土間（1F） / 八女杉無垢フローリング（2F）

備 考：駐車場 1 台付き / 菜園スペース付き

設 計：アトリエ・ワン（東京都新宿区）

木材供給：福岡県八女森林組合（福岡県八女市）、八女木材協同組合（福岡県八女市）

施 工：友建設（福岡県八女市）

※2018 年 6 月竣工予定

■参考サイト

森が地域と人をつなぐ ～里山の集合住宅 PROJECT～：

<https://www.realfukuokaestate.jp/column.php?n=1068>

里山のミライをつなぐ集合住宅：

<https://www.realfukuokaestate.jp/estate.php?n=3561>



【各社の概要】

■株式会社DMX（住所：福岡県福岡市、代表取締役：長谷川 繁）

事業概要：不動産の新しい価値を創造するメディア「福岡 R 不動産」の運営を始め、不動産や建築を軸に暮らし・働き方・文化・教育等、幅広い分野・視点における事業を展開。2011 年から地方行政・団体等と協働し移住定住促進事業を開始、近年ではローカルメディア事業・地域プロモーション・空き家バンクの企画制作などにも注力。

■株式会社トビムシ（住所：東京都港区、代表取締役：竹本吉輝）

事業概要：地域資産としての森林に光をあてることで、持続可能な地域の実現を目指し、森林価値を高める多角的な事業を展開。北海道から九州まで日本各地の森のある地域で、地域ごとに必要とされる機能とスケールを整えた、森林業経営体や地域商社の創設、運営を行っている。

■株式会社カヤック（住所：神奈川県鎌倉市、代表取締役 CEO：柳澤大輔）

事業概要：鎌倉に本社を置き、「ぼくらの甲子園！」シリーズなどの自社ゲームアプリ、ゲームコミュニティ「Lobi」のほか、受託案件では各種キャンペーンアプリや Web サイトやデバイスなどオリジナリティあるコンテンツを数多く発信。その他、esports 事業、ウェディング事業、葬儀事業、不動産事業などを手掛ける。ユニークな人事制度（サイコロ給、スマイル給、ぜんいん人事部化計画）や、ワークスタイル（旅する支社）を発信し、「面白法人」というキャッチコピーの名のもと新しい会社のスタイルに挑戦中。

■株式会社お茶村（住所：福岡県八女市、代表取締役：大石奈央子）

事業概要：福岡県八女市で創業七十余年を迎えるお茶屋。地元八女茶の他、長年培ったお茶の加工技術を活かした桑の青汁など健康寿命最大化に貢献する商品の開発・販売、伝統文化の伝承に努めている。

■一般財団法人都築国際育英財団（住所：東京都渋谷区、理事長：都築明寿香）

事業概要：60 周年を迎えた都築学園グループは「個性の伸展による人生練磨」を建学の精神に掲げ、「和魂英才」の教育理念の基にグローバル教育を行う。個性の伸展は個人だけではなく、地域や国、企業などにも求められており、学園グループでは大学を拠点としてこれまでも地域活性化・人材育成に取り組んでおり、地域に根差し社会に貢献するグローバルな教育機関を目指す。

■塚本由晴（住所：東京都新宿区）

建築家。1965 年神奈川県生まれ。1992 年貝島桃代とアトリエ・ワン設立。日本のみならず、世界各地で住宅、公共施設、パブリックスペースの設計・建築に携わる。東京工業大学大学院教授。

■株式会社ホープについて (<http://www.zaigenkakuho.com>)

代表者：代表取締役社長兼 CEO 時津孝康

所在地：福岡県福岡市中央区薬院 1-14-5 MG 薬院ビル 7F

資本金：2 億 4,694 万円（2017 年 6 月末日時点）

事業内容：自治体の持つ遊休スペースを広告枠として活用する「財源確保支援サービス」や行政情報アプリ「マチイロ」など、自治体に特化したサービスを展開

【本件に関するお問い合わせ先】 株式会社ホープ 広報課 担当：谷川（たにがわ）

Tel: 092-716-1404 / Email: tanigawa@zaigenkakuho.com

【入居者募集に関するお問い合わせ先】 株式会社DMX Tel: 092-791-8180