



NEWS RELEASE

報道機関各位

2018年3月29日

株式会社AMBITION

&AND HOSTEL KANDA サブリース契約締結に関するお知らせ



株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下、「AMBITION」)は、2017年7月14日に事業協力の合意をしました and factory株式会社(本社:東京都目黒区、代表取締役 小原崇幹、以下、「and factory」)がプロデュースする「&AND HOSTEL KANDA」のサブリース契約を締結することになりましたのでお知らせ致します。

■概要

1. AMBITIONのサブリース契約締結について

AMBITIONは、この度 and factoryとの事業協力の「第2弾」として、上記の「&AND HOSTEL KANDA」のサブリース契約を締結することになりました。昨今の訪日外国人旅行者の増加を受け、また2020年のオリンピックYEARに向け宿泊施設不足が社会的な課題となっています。このような背景を受け、「民泊」「IoT」等のキーワードで「住まいの未来を創造する」AMBITIONの戦略とマッチした「&AND HOSTEL KANDA」によって、両社のシナジー効果を創出することにより、互いの事業発展と企業価値の向上に取り組んでまいります。

※事業協力「第1弾」は、現在、西浅草エリアにおいて、同ブランドのスマートホステルの建築に着手中です。

右図は平成30年12月予定の完成イメージ図です。



《本件に関するお問い合わせ》
株式会社 AMBITION 担当:大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@am-bition.jp
営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

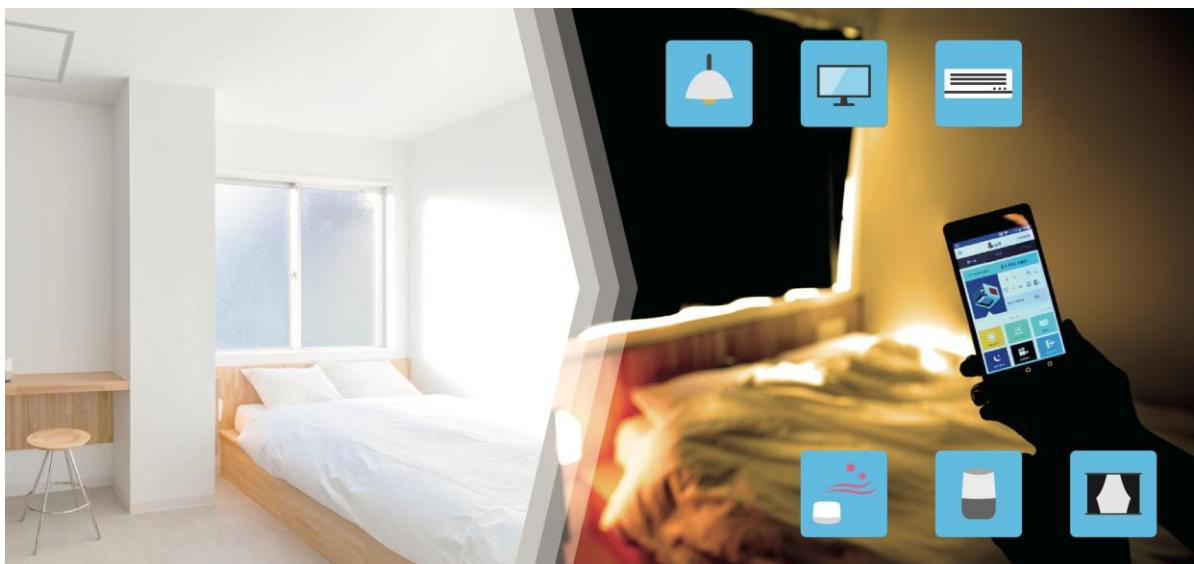
2. スマートホステルブランド「&AND HOSTEL」について

and factoryがプロデュースする「&AND HOSTEL」は、最先端のIoTデバイスを1ヶ所に集結させ、近未来のIoT空間が楽しめる体験型宿泊施設です。またIoT体験だけではなく、宿泊者同士のコミュニケーションが活発なホステルならではの出会いや集いも楽しめる「世界とつながるスマートホステル」です。コンセプトのオリジナリティーやコストパフォーマンスの良さから好評を得ています。同社が手掛けた既存ホステルは、いずれも高い稼働率を保っており、2018年3月、5番目となる「&AND HOSTEL KANDA」を開業しております。

※&AND HOSTEL KANDAで体験できるIoTデバイスについては、and factoryのリリースをご参照下さい。

<http://andfactory.co.jp/press/post-1237/>

※「&AND HOSTEL」はand factory株式会社の商標または登録商標です。



《本件に関するお問い合わせ》
株式会社 AMBITION 担当：大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@am-bition.jp
営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み



3. AND HOSTEL KANDA 概要

名称	&AND HOSTEL KANDA
住所	東京都千代田区岩本町 1 丁目 1-9
交通	JR 山手線「神田」駅徒歩 8 分、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩 4 分
構造・規模	RC 造 6 階建
面積	514.97 m ²
定員	61 名
部屋数	IoT Double Room 4 室 IoT Single Room 1 室 Double Room 4 室 Single Room 2 室 Smart Dormitory 42 床
開業日	2018 年 3 月 20 日

4. 今後の見通し

平成30年6月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものと見込んでおります。

以上



【and factory株式会社 会社概要】

人々の生活を豊かにするサービスを提供する。それを私たちは『日常の中に&を届ける』と表現しています。Smartphone の登場とともに、ユーザーが体験出来るコトは加速度的に増えてきました。それは、最先端のテクノロジーに 多種多様な Idea が掛け合わさって実現されたものです。昨日までの日常に新しい何かが加わることにより、人々の生活がより豊かになる、そんなサービス作りに Smartphone Idea Company として真摯に取り組んで参ります。

会社名:and factory 株式会社

所在地:東京都目黒区青葉台 3-6-28 住友不動産青葉台タワー1F・2F

設立日:2014年9月16日

資本金:67,840,100円(資本準備金含む)

代表者:代表取締役 CEO 小原 崇幹

事業内容:スマートフォン用アプリやウェブビジネス・ウェブサービスの開発、IoT を活用したプラットフォーム開発・提供

URL:<http://andfactory.co.jp/>

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心でデザイナーズマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」、不動産開発事業「ヴェリタス・インベストメント」、保険事業「ホープ少額短期保険」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊・保険までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

所在地:東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

代表者:代表取締役社長 清水 剛

設立日:2007年9月14日

資本金:379,780,200円(払込資本:719,560,400円) ※2017年12月31日現在

事業内容:プロパティマネジメント事業、賃貸不動産事業、売買不動産事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸

管理受託事業、不動産開発事業、少額短期保険事業

URL:<http://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当:大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@am-bition.jp

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み