



2022年10月17日

各位

会社名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション
代表者名 代表取締役会長兼社長 下村 隆彦
(コード 6062、東証プライム市場)
問合せ先 取締役常務執行役員 里見 幸弘
電話 06-6445-3389

シップヘルスケアホールディングス株式会社グループのグリーンライフ東日本株式会社との 東京都大田区仲池上案件に関する基本合意締結の件

当社は、2022年10月17日開催の取締役会において、下記のとおり、当社が業務提携契約を結んでおりますシップヘルスケアホールディングス株式会社グループのグリーンライフ東日本株式会社との間で、当社が不動産事業（ヘルスケア・デベロップメント事業（※））の案件として開発中の東京都大田区仲池上案件に関する基本合意を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

（※）ヘルスケア・デベロップメント事業は、当社が有料老人ホーム等のヘルスケア物件を開発し、その物件をヘルスケアREIT等の第三者に売却して収益とする事業であります。有料老人ホーム等ヘルスケア物件の運営事業者は、原則としてオーナーとなる第三者が選定することとなりますが、本案件につきましては予め運営事業者をグリーンライフ東日本株式会社とすることを合意するものであります。

記

1. 基本合意の概要

物件所在地	東京都大田区仲池上一丁目
敷地面積	1,954.41 m ²
使用目的	介護付有料老人ホーム 123戸
計画建物延床面積	5,322.79 m ² （法定床面積）
運営事業者 （賃借人）	グリーンライフ東日本株式会社（シップヘルスケアホールディングス株式 会社の連結子会社）
賃貸借開始時期	2024年6月頃（予定）

なお、本物件（土地及び建物）の売却先につきましては、今後、当社において交渉・選定を進め、決定次第、当社の不動産事業としての収益に関する概要について改めてお知らせする予定であります。

2. 今後の見通し

本物件は、2024年6月期中の売却を検討しており、同期中に不動産事業として売上・利益の計上を予定しております。

以上