

2022年10月11日

各位

会社名 株式会社ANAP
(コード3189・東証スタンダード)
問合せ先 広報部 瀧本 岳
電話番号 03-5413-2191

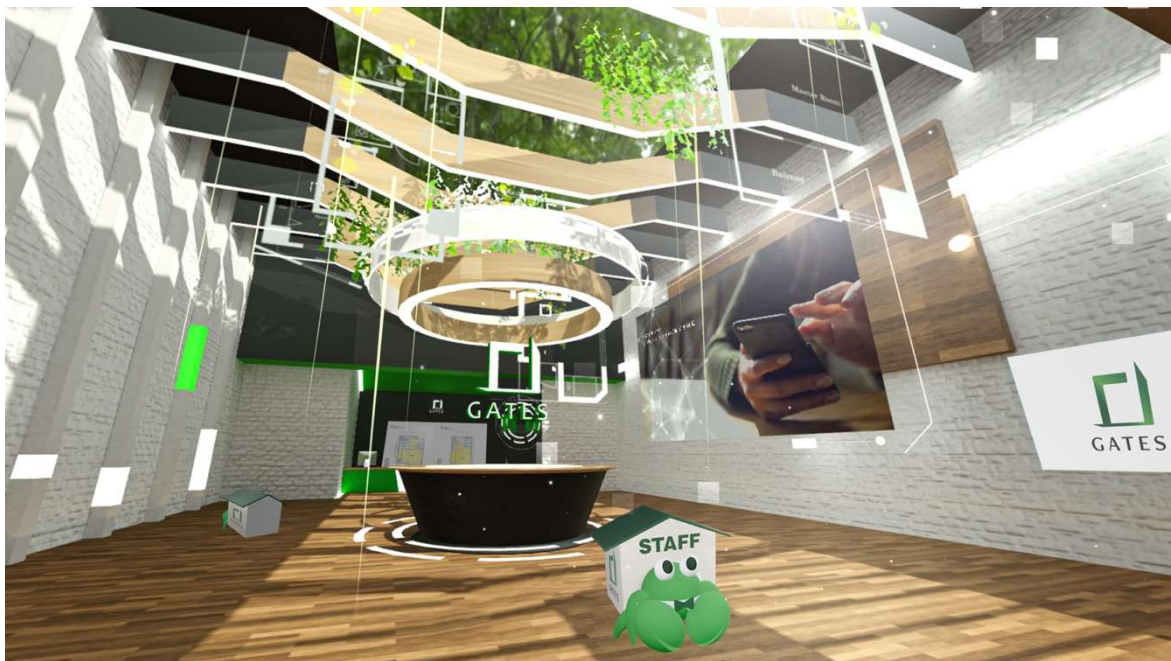
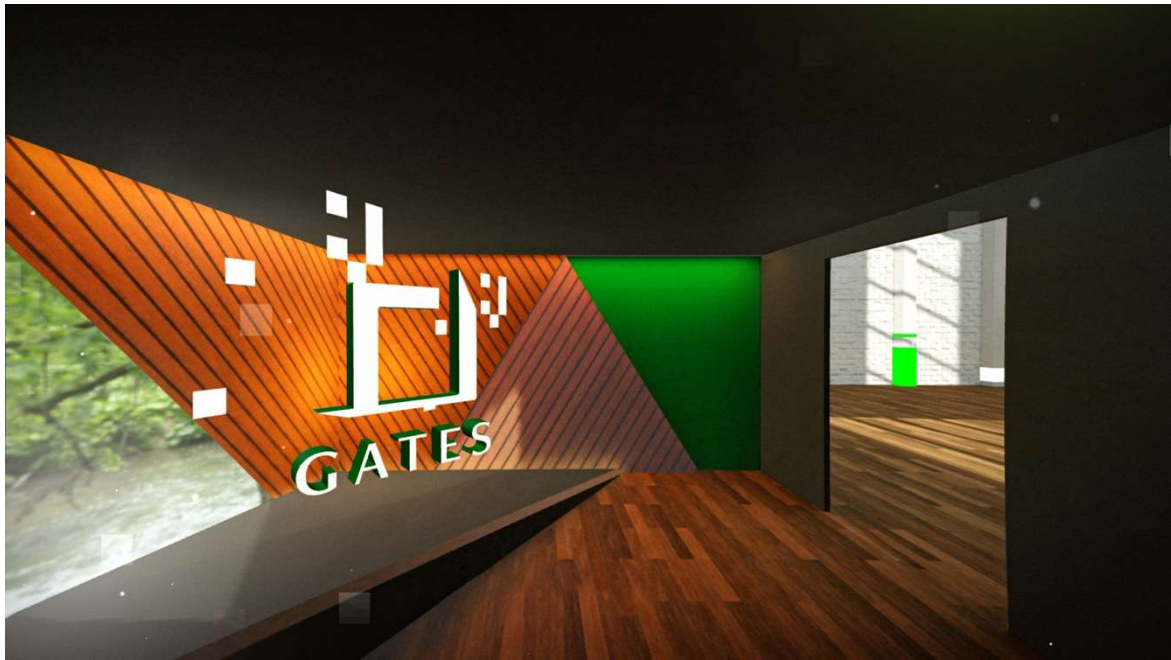
ANAP、GATES 株式会社の不動産賃貸事業メタバース支店開設を発表

～プライベートメタバース空間構築サービスを用いた
GATES 株式会社 賃貸物件メタバース店舗運営のお知らせ～

株式会社ANAP(本社:東京都港区、代表取締役社長:家高 利康、以下ANAP)と、AI×BIG DATAによる不動産イノベーション事業を展開する、GATES 株式会社(本社:東京都新宿区 代表取締役社長:関野雄志、以下GATES)は、共同で開発した不動産賃貸事業メタバース支店を2022年11月より開設し、運営することをお知らせいたします。



GATES 株式会社メタバース支店 完成図



GATES 株式会社メタバース支店 完成図



GATES 株式会社メタバース支店 完成図

■GATES のメタバース支店プロジェクトについて

GATES のメタバース支店は、独自で構築したメタバース空間に開設した店舗にて、不動産賃貸物件の取り扱いと物件紹介や案内などが可能な支店として展開いたします。GATE が保有する幅広い不動産物件情報と利用者をつなぐメタバース店舗として、2022 年 11 月に一般公開を行います。PC やスマホから簡単に来場でき、メタバースの技術的優位性を活かし、平面的な物件情報だけでなく、映像や音声、リアルタイムなコミュニケーションを交えた、新しい顧客接点の場を演出いたします。

1. GATES メタバース支店の概要

開 発 元 : ANAP

提 供 事 業 : 企業向けプライベートメタバース空間構築

サービス内容 : 不動産賃貸物件メタバース内店舗の運営

利 用 環 境 : 非対面によるパソコン、スマートフォンでの利用

2. メタバース支店開設の背景

GATES では、不動産物件の紹介と利用者をつなぐ新しい技術的な手段として、近年注目されているメタバースに着目しておりました。利用者が時間や場所に制限されることなく、物件情報を画像に加え映像や音声などリアルタイムな通信でコミュニケーションでき、実店舗に訪れることなくオンライン上で詳細な物件情報を得ることができる点などがリアル店舗とは違った価値を利用者に提供可能と判断し、メタバース支店の開設にいたしました。

■メタバース支店で消費者に提供可能なサービス、

- ・空間内で物件情報を画像、動画、音声を交えて表示。
- ・利用者との音声やチャットによるリアルタイムなコミュニケーション
- ・店舗運営者からスクリーン画面を共有した、物件紹介や地図等の紹介
- ・ペンツール等を用いた、ホワイトボード機能。
- ・PDF など物件資料等の URL 配布機能

利用者は、非対面の環境にて PC、スマートフォンなどで来店可能です。また、空間内アバターを用いて店舗利用するため、個人を識別できる顔を見せずにプライベート環境が保護された状態で利用することができます。

3. 今後のメタバース空間の見通し

今後は不動産賃貸物件のメタバース支店という役割に加えオンライン上で複数の人数が集まることができる特色を活かし、新卒採用向けの会社説明会など各種セミナー等に利用し、不動産事業の DX を推進していく見込みです。

ANAP では、近年急速に広がりつつあるメタバースや NFT などの Web3 領域における次世代型アパレル事業への取り組みとして、メタバース空間へのファッションアイテム変換サービスや、ANAP 公認の NFT アーティストとの協業など、Web3 領域における事業の体系化を目指した取り組みを推進してきました。

今後も、GATES とのメタバースプロジェクトをより深め、専用のバーチャル空間内で企業が保有する情報資産や製品・サービスのシミュレーションをすることにより、大幅な経費削減や新たな顧客需要の創出が期待できるプライベートメタバース空間実現を推進いたします。消費者の情報タッチポイントが複雑化する Web3 時代の到来に備え、企業のメタバース分野での成功を支援します。

■メタバースの市場規模予測について

メタバースの市場規模は非常に大きく、カナダ MARKETYSERS GLOBAL CONSULTING LLP のグループ会社である企業経営コンサルタント会社 Emergen Research (エマーゼン・リサーチ)によると、2020年の市場規模は476.9億ドル(日本円換算:約6兆4000億円)にのぼると試算しており、2028年に8,289億ドル(日本円換算:約111兆9000億円)規模に成長する見込みを立てています。また、メタバースの最終用途の見通しをファッション、メディア&エンターテイメント分野が最も有力であるとしています。

■GATES 株式会社について

社 名：GATES 株式会社

本社所在地：東京都新宿区西新宿 8-17-1 住友不動産新宿グランドタワー34階

代 表 者：代表取締役社長 関野 雄志

資 本 金：1億円

設 立：2012年12月

主な事業内容：不動産投資ワンストップサービス、不動産投資クラウドファンディング
有料職業紹介サービス

■株式会社ANAPについて

社 名：株式会社ANAP

上場市場名：東証スタンダード市場

本社所在地：東京都港区南青山4丁目20番19号

代 表 者：代表取締役社長 家高 利康

資 本 金：4億3,936万円（2022年8月末現在）

設 立：1992年9月22日

全 店 舗 数：39店舗

主な事業内容：カジュアル衣料の輸入、販売、及び、卸売

本リリースに関するお問い合わせ

株式会社ANAPラボ メタバース事業推進部

MAIL [/info@anaplab.com](mailto:info@anaplab.com)

TEL / 03-5413-2191 担当：瀧本岳

以 上