



平成 30 年 1 月 12 日

各 位

会社名 サムティ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 江口 和志  
(東証第一部・コード3244)  
問合せ先 取締役経営管理本部長 松井 宏昭  
電話番号 06-6838-3616 (代表)

### 収益不動産取得のお知らせ

当社グループは、下記のとおり収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 取得の背景

当社グループは、平成28年7月に中長期経営計画「Challenge 40」の見直しを実施いたしました。

そこで新たに「地方大都市圏における戦略的投資」を重点戦略の一つとして設定し、平成32年度までの5年間で、地方大都市圏に約3,000億円の投資を行う計画を定め推進しております。「2. 取得不動産の概要」記載の収益不動産の取得は、当中長期経営計画「Challenge 40」の達成に大きく寄与するものであり、今後も当社グループは、優良な収益不動産の取得に努める所存であります。

#### 2. 取得不動産の概要

(1)

名 称	サムティレジデンス北大前	
取 得 日	平成 29 年 11 月 28 日	
所 在 地	北海道札幌市北区北十六条西 5 丁目 1 番 18 号 (住居表示)	
交 通	札幌市営地下鉄南北線「北 18 条」駅 徒歩 3 分 札幌市営地下鉄南北線「北 12 条」駅 徒歩 9 分	
土 地	地 積	296.56 m <sup>2</sup>
	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率/容積率	90%/300%
建 物	延床面積	1,011.12 m <sup>2</sup>
	建築年月	平成 16 年 2 月
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 7 階建
	用 途	共同住宅
	総 戸 数	24 戸

(2)

名 称	S-CREA 北浜
取 得 日	平成 29 年 11 月 28 日
所 在 地	大阪市中央区北浜二丁目 4 番 11 号 (住居表示)
交 通	京阪本線・大阪市営地下鉄堺筋線「北浜」駅 徒歩 1 分 京阪本線・大阪市営地下鉄御堂筋線「淀屋橋」駅 徒歩 8 分

土地	地積	283.8 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/600%
建物	延床面積	962.73 m <sup>2</sup>
	建築年月	平成14年7月
	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根8階建
	用途	共同住宅・店舗
	総戸数	27戸

(3)

名称		リブレ刀根山
取得日		平成29年10月19日
所在地		大阪府豊中市刀根山一丁目4番10号(住居表示)
交通		阪急宝塚線「蛍池」駅 徒歩12分 阪急宝塚線「豊中」駅 徒歩15分
土地	地積	1,293.83 m <sup>2</sup>
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率/容積率	60%/150%
建物	延床面積	2,280.25 m <sup>2</sup>
	建築年月	昭和63年3月
	構造	鉄筋コンクリート造ルーフィング葺地下1階付3階建
	用途	共同住宅・車庫
	総戸数	24戸

(4)

名称		サムティ大濠公園
取得日		平成29年10月31日
所在地		福岡市中央区荒戸一丁目2番10号(住居表示)
交通		福岡市地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩2分 福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅 徒歩9分
土地	地積	370.08 m <sup>2</sup>
	用途地域	商業地域
	建ぺい率/容積率	80%/400%
建物	延床面積	1,187.75 m <sup>2</sup>
	建築年月	平成9年3月
	構造	鉄筋コンクリート造コンクリート屋根・陸屋根7階建
	用途	共同住宅
	総戸数	50戸

### 3. 今後の見通し

当該物件の取得は、本日公表の「平成29年11月期 決算短信」に記載の平成29年11月期連結業績に織り込み済みであります。

以上

【写真・地図】

(1) サムティレジデンス北大前



(2) S-CREA 北浜



(3) リブレ刀根山



(4) サムティ大濠公園

