

2022.07.08

## 株式会社 BRI と業務提携のお知らせ

### クラウドファンディングへの都心部レジデンス案件パイプライン提供での連携

クリアル株式会社

クリアル株式会社（本社：東京都台東区、代表取締役社長：横田 大造、以下「当社」）は、株式会社 BRI（本社：東京都港区、代表取締役兼 CEO：福原 大輔、以下「BRI」）と業務提携契約（以下、「本契約」）を締結しましたので、お知らせいたします。



#### 本契約で目指すもの

本契約では、当社の運営する累計調達額 No.1（※1）の不動産ファンドオンラインマーケットの「CREAL」に安定的により多くの案件を供給するために、東京都心部のレジデンス等開発・運用の豊富な実績を有する BRI と連携をします。BRI はハイグレードの投資用レジデンスである「GALICIA マンションシリーズ」の開発を行う等、高品質のレジデンス開発に強みを持ちます。

当社では、「CREAL」の投資家により多くの投資機会を提供するために、多くの企業とパイプライン提供に関わる契約を締結していますが、本業務提携もその一環となります。

※1 日本マーケティングリサーチ機構調べ 2021年6月期 指定テーマ領域における競合調査

## BRI 概要

BRI は、東京都心に自社で開発・管理を一貫して行う「GALICIA マンションシリーズ」を展開しています。ハイグレードな住空間にこだわり、投資用マンションとしてオーナー様に高い付加価値を提供しています。

社名：株式会社 BRI

URL： <https://www.b-r-i.co.jp/>

設立：2007年5月

代表者：代表取締役兼 CEO 福原 大輔

所在地：東京都港区六本木 7-18-18 住友不動産六本木通ビル 4F

事業内容：投資用マンション企画・開発・販売事業、賃貸管理業、建物管理事業

## クリアルグループについて

クリアルでは、不動産ファンドオンラインマーケット（不動産投資クラウドファンディング）の「CREAL」及び機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービスの「CREAL Pro」を展開しております。

「CREAL」は、「不動産投資を変え、社会を変える。」というミッションのもと、2018年11月にサービスを開始した不動産投資オンラインマーケットです。今まで個人では投資の機会を得ることが難しかった大型不動産や ESG 不動産（※2）を含めた多彩なタイプの不動産への投資機会を、1万円から手軽に提供することで、誰もが資産運用を開始できる社会の実現を目指しております。

サービス開始から62のファンドを満額調達・組成、累計調達額は179億円超となっております。組成したファンドの内、44ファンドは運用終了しており、全て元本割れすることなく出資金の償還がなされております。（※3）

提供するファンドの資産タイプは一棟・区分レジデンス、保育所、学校、ホテル、オフィス・店舗・物流施設など多岐にわたり、投資家の皆様に定期的な投資機会のご提供を実現しております。

グループ会社のクリアルパートナーズでは、DXを活用した中長期的な資産形成を目的とした個人向け不動産投資運用サービス「CREAL Partners」を展開しています。

※2 人口減少や少子高齢化等の喫緊の諸課題の解決に寄与する、環境・社会・企業統治に配慮した不動産

※3 2022年7月6日時点

▼CREAL サービス紹介動画

<https://youtu.be/0oli9ddGZPg>

▼CREAL の最新ファンド運用実績はこちら

<https://creal.jp/performance>

**creal**

## 会社概要

社名：リアル株式会社

URL：<https://corp.creal.jp/>

本社：東京都台東区東上野 2-13-2 CREAL UENO

設立：2011年5月11日

代表：代表取締役社長 横田 大造

資本金：1,293,710,800円（資本準備金含む）

事業内容：不動産ファンドオンラインマーケット/個人向け不動産投資運用サービス/機関投資家・超富裕層向けの不動産ファンド運用サービス

免許等：不動産特定共同事業 許可番号 東京都知事 第112号/金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号/宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（1） 第100911号

上場市場：東京証券取引所グロース市場（証券コード：2998）

## 本件に関するお問い合わせ

取材・ご質問等、お気軽にお問合せください。

担当：IR担当 田中 洵毅

TEL：03-6264-2561

Mail：[pr@creal.jp](mailto:pr@creal.jp)