

オウチーノ

決算補足説明資料

2017年11月14日

証券コード：6084

株式会社オウチーノ



2017年12月期第3四半期 決算概況



業績ハイライト

- ・売上高は前年同期比2.8%アップの785百万円
- ・利益ベースでも概ね見通し通りの進捗
- ・今四半期よりSSグループ※のPL連結を開始
- ・不動産ポータル社のKPIは、業界閑散期に入った第3四半期においても、継続して成長維持
- ・今四半期ではプロパティ事業にて保有する1物件の販売完了

その他

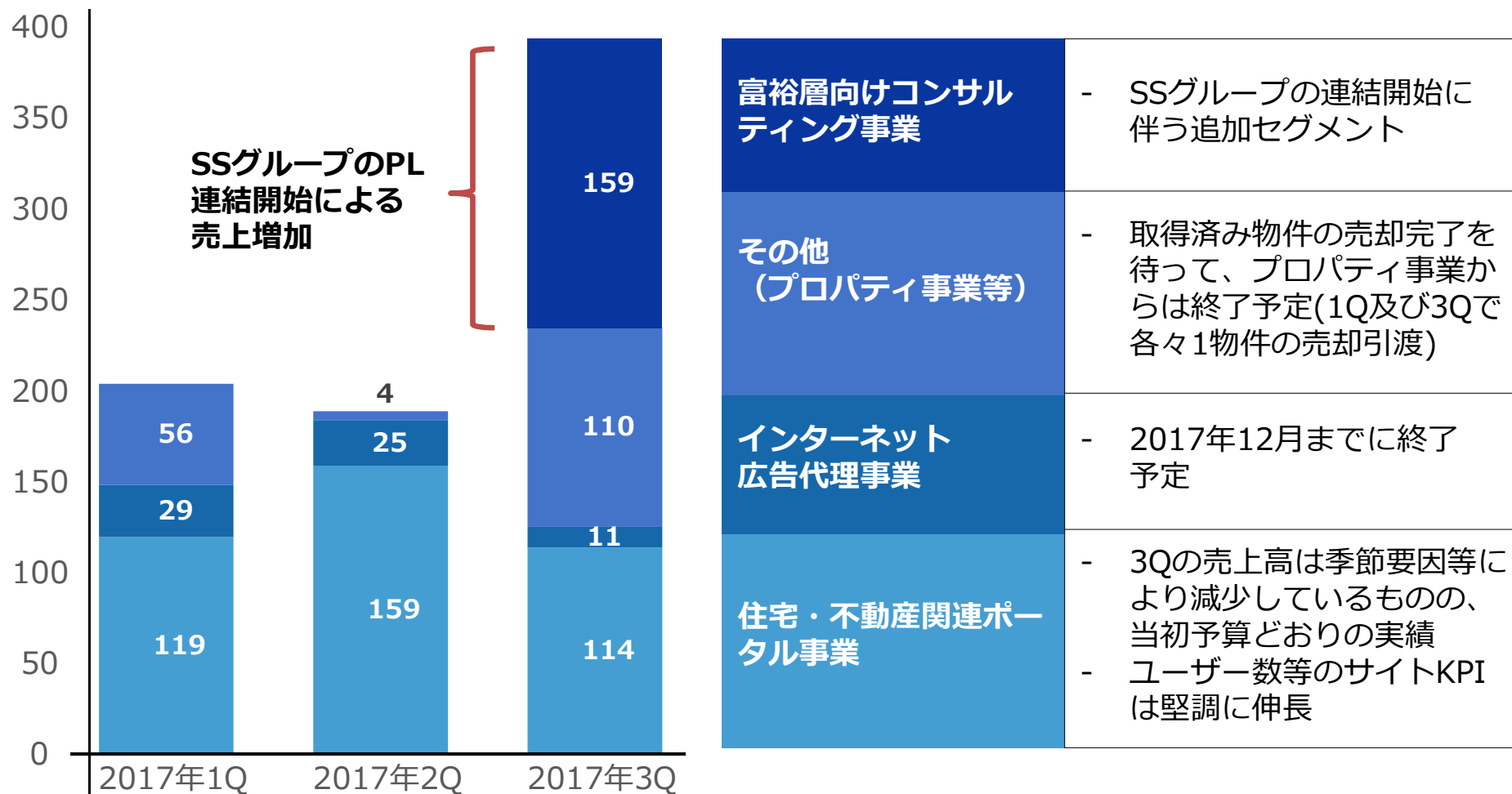
- ・海外不動産セミナー事業を2017年10月末日にて事業譲渡

※(株)Seven Signatures International (SSI) 及びその子会社を「SSグループ」といいます



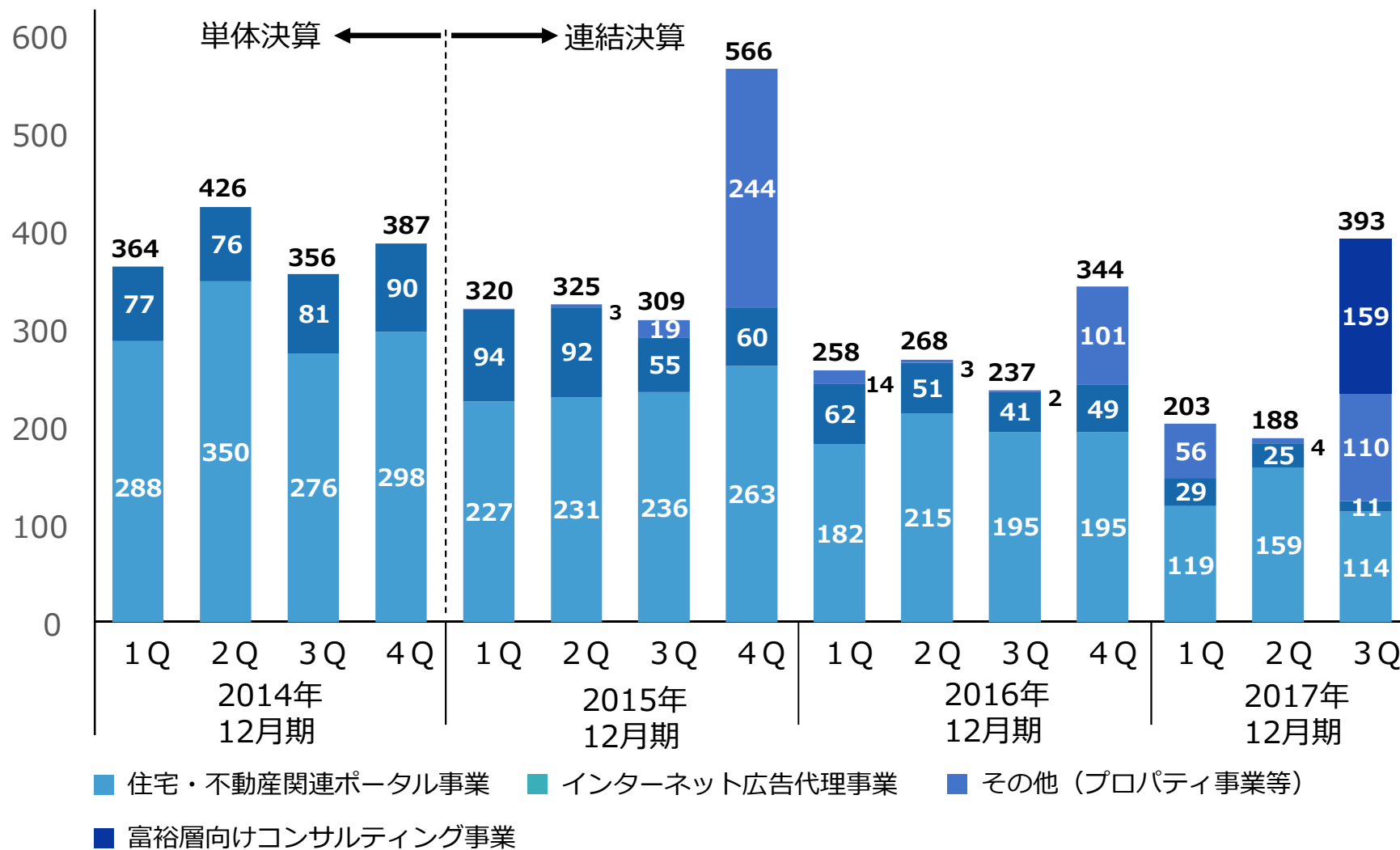
当社グループにおける事業セグメント構成

2017年セグメント別四半期売上高
(単位：百万円)



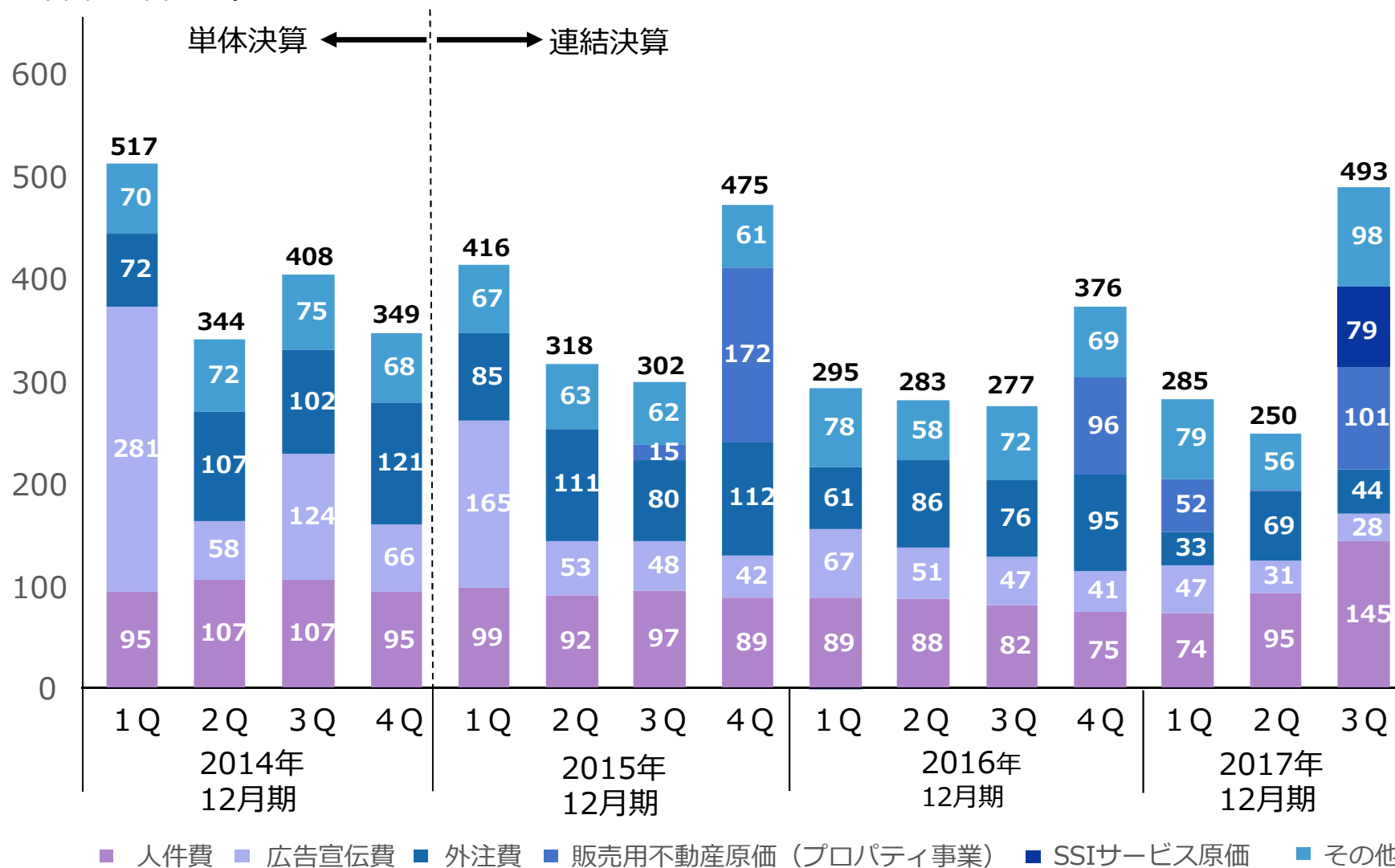
セグメント別売上高 四半期推移

(単位：百万円)



費目別総コスト（売上原価及び販管費） 四半期推移

(単位：百万円)



(単位：百万円)

	2016年（実績）		2017年	
	通期実績	3Q累計	通期計画	3Q累計
売上高	1,108	764	1,205	785
営業利益	△ 123	△ 91	△ 376	△ 244
経常利益	△ 132	△ 125	△ 378	△ 243
親会社株主に帰属する 当期（四半期）純利益	△ 384	△ 147	△ 367	△ 231



2017年12月期 第3四半期 決算概況（連結貸借対照表）



（単位：百万円）

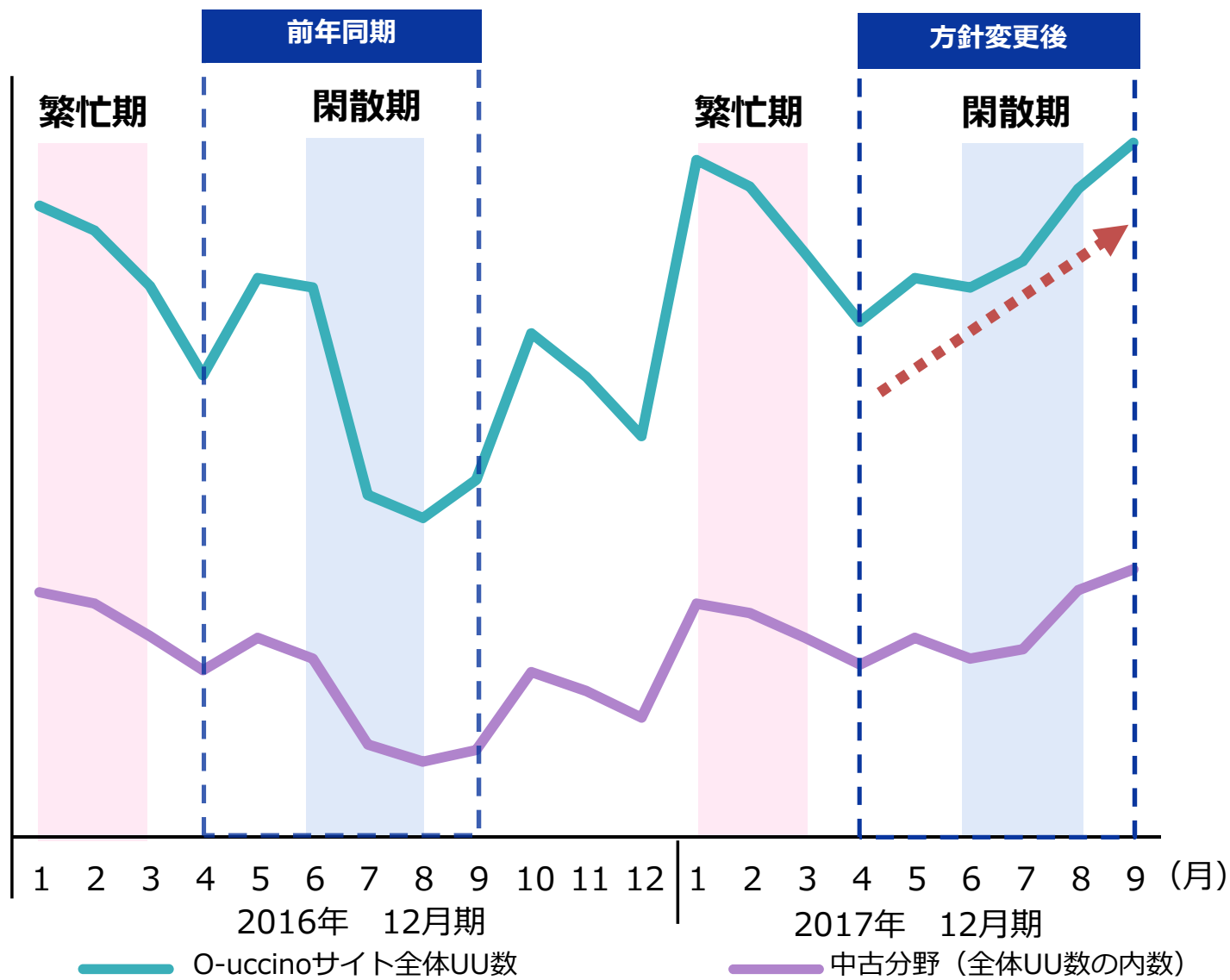
	2016年 12月末	2017年 9月末	前期末増減	主な要因
流動資産	1,739	1,370	△ 369	<ul style="list-style-type: none"> ・現金及び預金の減少 ・販売用不動産の減少
固定資産	27	232	204	<ul style="list-style-type: none"> ・SSグループ連結に伴うのれんの増加
資産	1,767	1,603	△ 164	
負債	437	332	△ 104	<ul style="list-style-type: none"> ・銀行借入の返済に伴う短期借入金、長期借入金（1年内返済予定）の減少 ・前受金の増加
純資産	1,329	1,270	△ 59	<ul style="list-style-type: none"> ・SO行使等による資本金・資本剰余金の増加 ・親会社株主に帰属する四半期純損失による利益剰余金の減少
負債及び純資産	1,767	1,603	△ 164	



2017年12月期 進捗状況



不動産ポータルUU数（サイト訪問者数）の推移

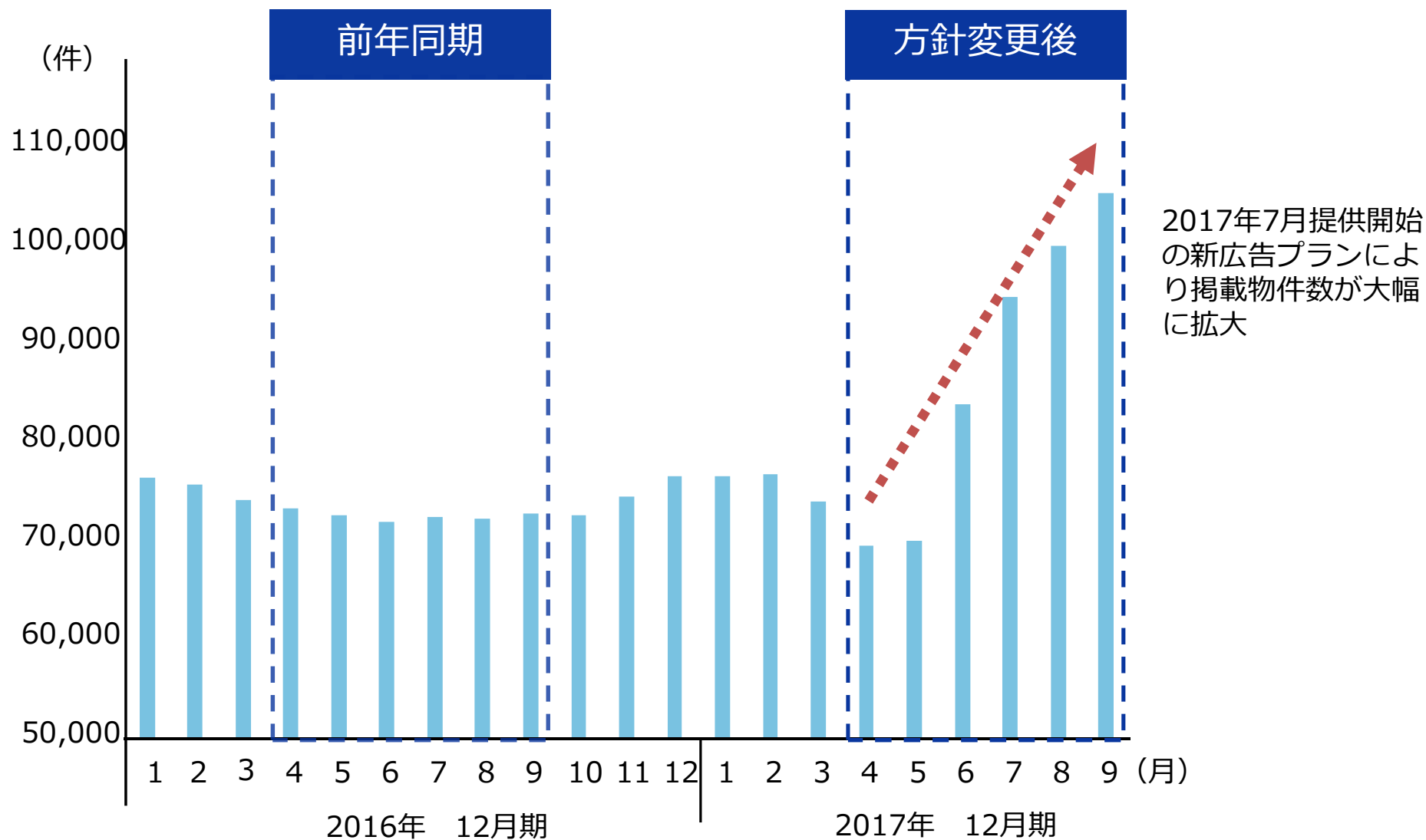


**前年同期比
182%
(2017年9月)**

新経営体制による
サイト運営方針の
見直し後、
堅調にUU数は増加

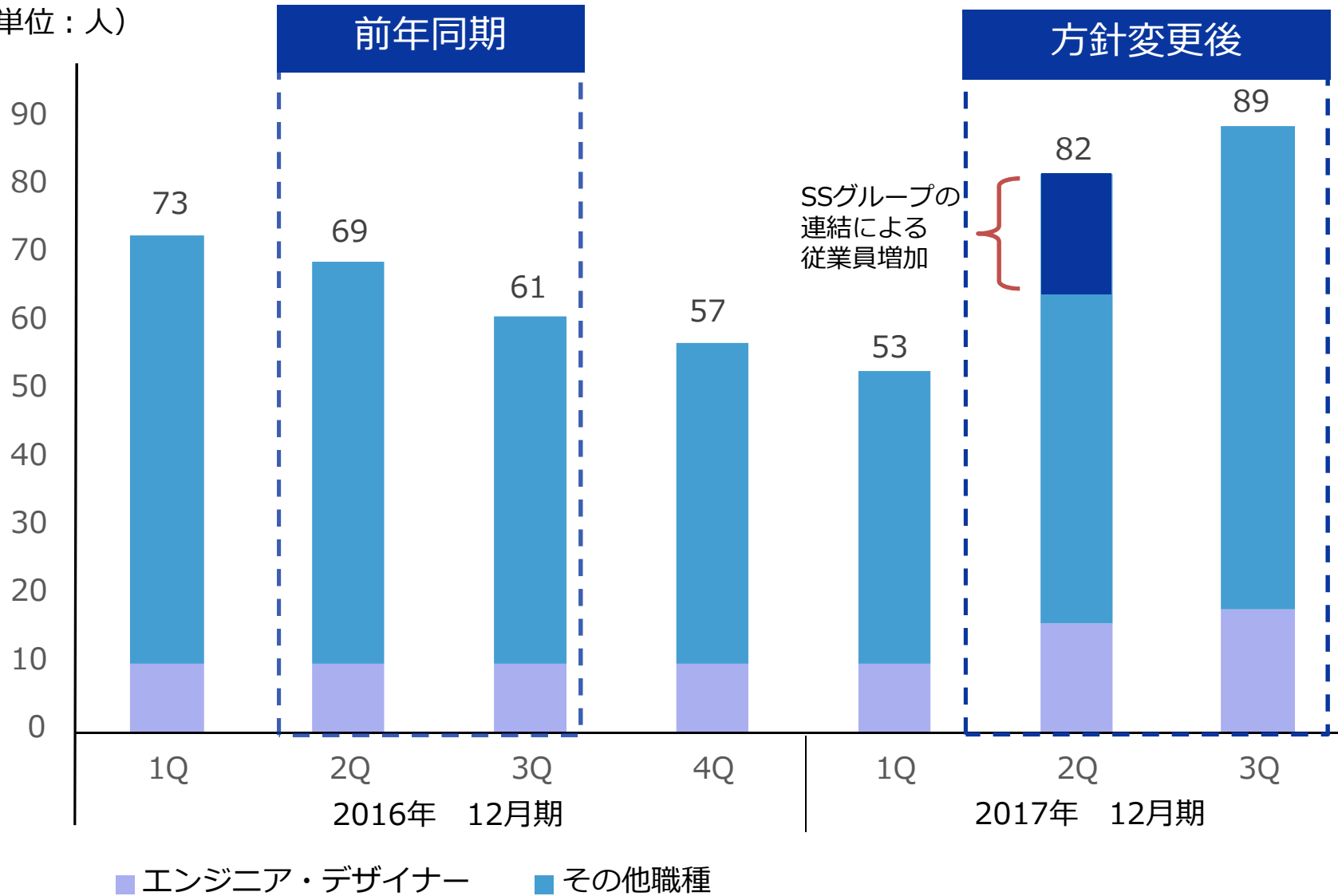


不動産ポータル（中古分野）掲載物件数の推移



従業員数の推移

(単位：人)



オウチー

すまいを変えて、
くらしを豊かに。
もっと。

住まいは、もっと自由に変えられるって思う。

住まいの売り買いを、もっと気軽に、
賢く、快適にできるようにしたい。

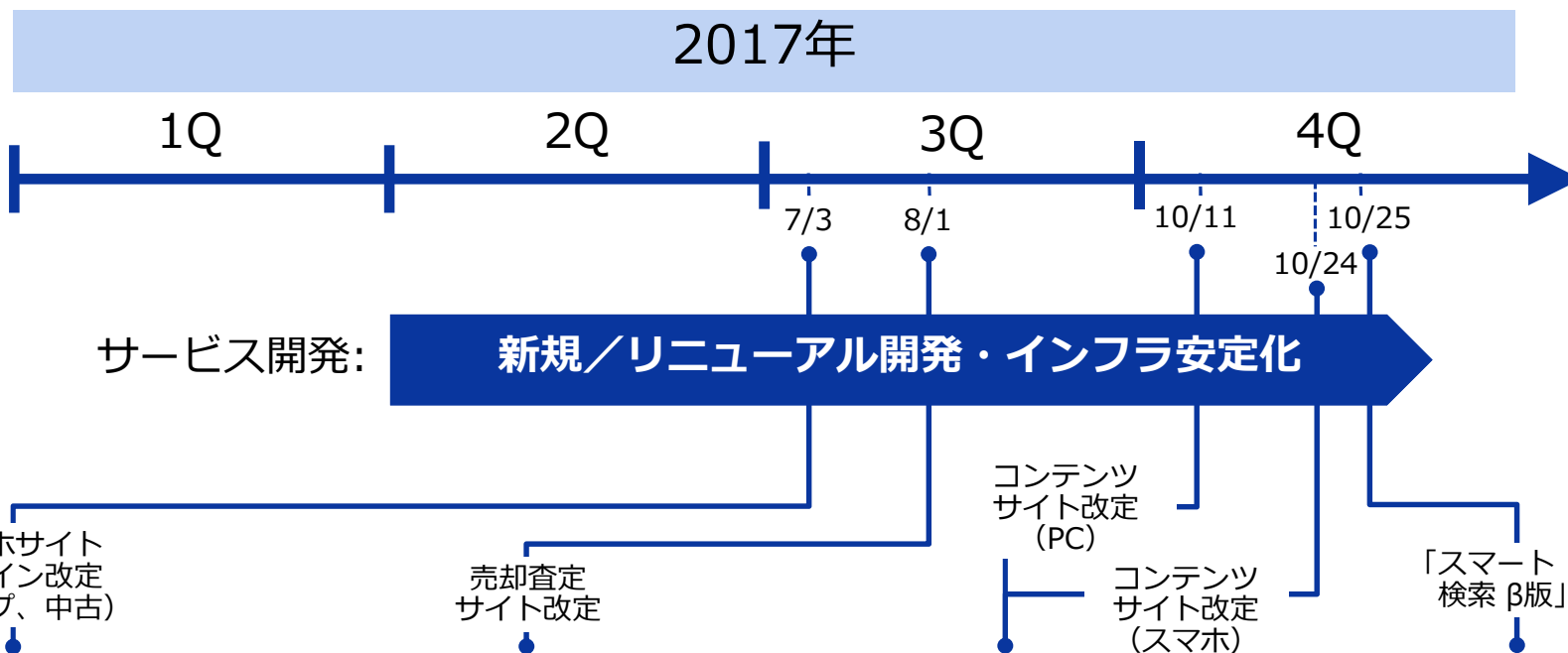
そのために、情報の格差はなくしたい。
ユーザーに寄り添っていきたい。

住まいを変えることで、一人ひとりのくらしが
もっと豊かになるように。

【新しいロゴタイプについて】

- ✓ カタカナ表記にし、優しい
フォルムに
- ✓ ロゴタイプ下のアーチは、
すまいを変えることで豊かな
くらしになっていく様に、
軽やかに物件売買ができる
様に、
という気持ちを込めています





すまいを変えて、暮らしを豊かに。もっと。

オウチー

スマート検索
β版

Q 駅名・エリアを入力してください

「スマート検索 β版」 2017年10月25日リリース

オウチー スマート検索

Q 御成門駅周辺の物件

2 | 駅徒歩10分 | 70m²~ | 間取りは?

NEW 新築 マンション

5,680万円 / オウチーレジデンス
御成門駅まで10分 | 2LDK | 85.11m² | 築10年

中古 一戸建て

4,698.3万円 / オウチーハウス
御成門駅まで5分 | 3LDK | 66.17m²

↑ 新着順

- ✓ 中古・新築、マンション・戸建て横断での検索が可能
- ✓ こだわり要素の選択が簡単で物件探しが気軽に
- ✓ 検索結果を表示するスピードが速く、ストレスなし

* サービス追加・改善を常に実施しているため、画像は現時点でのものになります



1 メディア (不動産ポータルサイト) のリニューアル

- ✓ ポータル(利用者ツール)サービス
スマート検索を皮切りに、ユーザー利便性を重視
した新規サービスの導入を目指す
- ✓ メディアサービス
「ヨムーノ」を中心に、住まいに関連するコンテ
ンツの提供を積極化

技術的バックアップ

2 不動産TECH

3 「超」富裕層への 新サービス

- ✓ 富裕層向けコンサルティング事業
SSグループを中心に富裕層向けサービス(不動産
仲介・コンシェルジュサービス等)の拡充を図る

4 住まいの プランニングサービス

不動産関連のノウハウを蓄積し、
新サービス及び新コンテンツの開発を検討中



すまいを変えて、くらしを豊かに。もっと。

オウチーノ



この資料は、株式会社オウチーノ（以下、当社）の現状をご理解いただくことを目的として、当社が作成したものです。

本発表において提供される資料ならびに情報には、いわゆる「見通し情報」を含みます。これらは、現在における見込み、予測およびリスクを伴う想定に基づくものであり、実質的にこれらの記述とは異なる結果を招き得る不確実性を含んでおります。

それらリスクや不確実性には、一般的な業界ならびに市場の状況、金利、通貨為替変動といった一般的な国内および国際的な経済状況が含まれます。今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は、本発表に含まれる「見通し情報」の更新・修正をおこなう義務を負うものではありません。

以上を踏まえ投資をおこなう際は投資家の皆様ご自身の判断でなさるようお願いいたします。



株式会社オウチーノ
経営企画部 IR担当

電話 03-5402-6919 (平日10:00~18:00)

ファックス 03-5402-3313

E-mail ir@o-uccino.jp

企業サイト <https://corporate.o-uccino.jp/>

