

2017年11月14日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スターツプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名
スターツアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スターツプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入について下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び目的

2017年11月24日に期限が到来する総額4,000百万円(タームローンW)の借入金の返済に充当するために借入を行うものです。なお、今回の借入においては、調達先の多様化を進めるためタームローンWの既存の借入先に加えて、新たに株式会社横浜銀行の参加を得ています。

2. 借入の内容

	タームローン2J
借入先	株式会社横浜銀行 株式会社りそな銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 株式会社あおぞら銀行 三井住友信託銀行株式会社 オリックス銀行株式会社 株式会社香川銀行
借入金額	4,000百万円
借入予定日	2017年11月24日
元本返済期日	2023年11月24日
金利 (注1)	変動金利(基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.70%)
利払期日	2017年11月末日を初回として、以降毎月末日(各当該日が営業日でない場合はその前営業日)及び元本返済期日
借入方法	2009年11月19日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます。(注2))に基づき、2017年11月21日付で金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保
保証の有無	無保証

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORです。今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認下さい。

(注2) 「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の2009年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 返済する借入金

	タームローンW
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 三井住友信託銀行株式会社 オリックス銀行株式会社 株式会社香川銀行
返済金額	4,000 百万円
借入日	2014年11月25日
元本返済期日	2017年11月24日
金利	変動金利(基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.75%)

4. 有利子負債状況(2017年11月24日時点)

(単位:百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	-	-	-
1年内返済予定の長期借入金	6,500	2,500	△4,000
長期借入金	36,246	40,246	4,000
借入金合計	42,746	42,746	-
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	42,746	42,746	-
有利子負債比率(%) (注)	50.3	50.3	-

(注)有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第2位を四捨五入して表示しています。なお、本書の日付現在の出資総額は42,230百万円です。

5. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(2017年7月27日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>