

平成29年8月期 決算短信(REIT)

平成29年10月13日

上場取引所 東

不動産投資信託証券発行者名	ヒューリックリート投資法人					
コード番号	3295	URL http://www.hulic-reit.co.jp/				
代表者	(役職名) 執行役員			(氏名) 時田 榮治		
資産運用会社名	ヒューリックリートマネジメント株式会社					
代表者	(役職名) 代表取締役社長			(氏名) 時田 榮治		
問合せ先責任者	(役職名) 取締役企画・管理部長			(氏名) 一寸木 和朗		
	TEL 03-6222-7250					
有価証券報告書提出予定日	平成29年11月24日			分配金支払開始予定日	平成29年11月15日	
決算補足説明資料作成の有無	: 有					
決算説明会開催の有無	: 有					

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年8月期の運用、資産の状況(平成29年3月1日～平成29年8月31日)

(1) 運用状況

(%表示は対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年8月期	7,098	6.2	4,021	3.2	3,530	2.2	3,529	2.2
29年2月期	6,685	14.8	3,896	15.2	3,453	14.8	3,452	14.8
1口当たり当期純利益		自己資本当期純利益率		総資産経常利益率		営業収益経常利益率		
	円		%		%		%	
29年8月期	3,377		2.6		1.4		49.7	
29年2月期	3,355		2.7		1.5		51.7	

(注)1口当たり当期純利益は、当期純利益を日数加重平均投資口数(平成29年8月期1,045,000口、平成29年2月期1,028,908口)で除することにより算定しています。

(2) 分配状況

	1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	分配金総額(利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金	利益超過分配金総額	配当性向	純資産配当率
29年8月期	円 3,378	百万円 3,530	円 0	百万円 0	% 100.0	% 2.6
29年2月期	3,304	3,452	0	0	100.0	2.6

(注)配当性向は、次の算式により計算し、小数第1位未満を切り捨てて表示しています。配当性向 = 分配金総額(利益超過分配金は含まない) ÷ 当期純利益 × 100

(3) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1口当たり純資産
	百万円 264,657	百万円 135,581	% 51.2	円 129,743
29年8月期	244,942	135,504	55.3	129,669

(4) キャッシュ・フローの状況

	営業活動によるキャッシュ・フロー	投資活動によるキャッシュ・フロー	財務活動によるキャッシュ・フロー	現金及び現金同等物期末残高
	百万円 4,843	百万円 18,174	百万円 14,937	百万円 13,476
29年8月期	3,628	30,017	27,430	11,871

2. 平成30年2月期(平成29年9月1日～平成30年2月28日)及び平成30年8月期(平成30年3月1日～平成30年8月31日)の運用状況の予想

(%表示は対前期増減率)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金(利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
	百万円 8,105	% 14.2	百万円 4,675	% 16.2	百万円 4,153	% 17.6
30年2月期	7,784	4.0	4,414	5.6	3,886	6.4
30年8月期					3,885	6.4
					3,740	0
					3,500	0

(参考)1口当たり予想当期純利益 (予想当期純利益 ÷ 予想期末投資口数)

(平成30年2月期) 3,740円 (平成30年8月期) 3,500円

その他

(1) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- 以外の会計方針の変更 : 無
- 会計上の見積りの変更 : 無
- 修正再表示 : 無

(2) 発行済投資口の総口数

期末発行済投資口の総口数(自己投資口を含む)	29年8月期	1,045,000 口	29年2月期	1,045,000 口
期末自己投資口数	29年8月期	0 口	29年2月期	0 口

(注)1口当たり当期純利益の算定の基礎となる投資口数については、26ページ「1口当たり情報に関する注記」をご覧ください。

監査手続の実施状況に関する表示

この決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく財務諸表の監査手続は終了していません。

運用状況の予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている運用状況の見通し等の将来に関する記述は、本投資法人が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の運用状況等はさまざまな要因により大きく異なる可能性があります。また、本予想数値は7ページ「平成30年2月期(平成29年9月1日～平成30年2月28日)及び平成30年8月期(平成30年3月1日～平成30年8月31日)の運用状況の予想の前提条件」記載の前提条件の下に算出した現時点のものであり、状況の変化により実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益、1口当たり分配金及び1口当たり利益超過分配金は、変動する可能性があります。本予想は分配金の額を保証するものではありません。

以 上