

各 位

2022年2月18日

ダイビル株式会社

「三交イン大阪淀屋橋」取得のお知らせ

ダイビル株式会社（大阪市北区、代表取締役社長執行役員 園部俊行）は、現中期経営計画“Design 100”プロジェクト Phase-II（2018年度～2022年度）における重点施策のひとつである「投資対象の拡充」の一環として、大阪市中心部の「三交イン大阪淀屋橋」を取得しましたので、お知らせいたします。

本物件は地下鉄御堂筋線「淀屋橋駅」徒歩3分に立地しており、当社取得後も三重交通グループの株式会社三交イン（名古屋市中村区、代表取締役社長 村田陽子）に一括賃貸の上、同社が引き続き「三交イン大阪淀屋橋」を運営します。

なお、本物件は当社が保有する淀屋橋ダイビル（1997年竣工）に隣接しており、長期的に当社保有資産のバリューアップに繋がることが期待されます。

当社では、今後も継続的に優良物件を取得し、投資計画の推進に積極的に取り組んでまいります。

■取得物件概要

名 称	エステート淀屋橋（三交イン大阪淀屋橋）*
所 在 地	大阪府大阪市中央区高麗橋四丁目4番14号
取 得 先	株式会社 HOWA ホールディングス
敷地面積	430 m ² （130 坪）
延床面積	2,430 m ² （735 坪）
竣 工	2018年8月
階 数	地上14階
取 得 日	2022年2月18日

* 当社取得後のビル名称

■外観・内観



外観



アプローチタ景



客室（ツインルーム）

News Release

■所在地



【お問合せ先】 ダイビル株式会社 不動産開発室長 三木 TEL : 03-3506-7451