

平成 29 年 8 月 10 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 サ ン ウ ッ ド
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 佐 々 木 義 実
(J A S D A Q ・ コ ー ド 8 9 0 3)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 本 部 長 澤 田 正 憲
電 話 0 3 - 5 4 2 5 - 2 6 6 1

新規事業用地（中馬込 P J）の取得に関するお知らせ

当社は、本日付で東京都大田区中馬込 3 丁目において新築分譲マンション事業用地を取得しましたので、お知らせいたします。

1. 販売用不動産の概要

(1) 事業計画の概要

（仮称）中馬込プロジェクト

- ・ 所在地 東京都大田区中馬込 3 丁目
- ・ 交通 都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 9 分
- ・ 敷地面積 約 1,316.25 m²
- ・ 構造規模 鉄筋コンクリート造地上 6 階建
- ・ 総戸数 37 戸
- ・ 竣工予定 平成 31 年春
- ・ 事業規模 約 19 億円（当社持分（90%）相当額）

※上記内容は、現時点での計画であり、今後変更になる可能性があります。

(2) 取得の理由

計画地である（仮称）中馬込プロジェクト候補地は、都営浅草線「西馬込」駅徒歩 9 分、高台にある閑静な住宅地に所在します。第一種中高層住居専用地域内にあり、中高層住宅の良好な環境が望める立地です。

「西馬込」駅は、五反田、新橋、日本橋といった都心直結路線である都営浅草線の始発駅。座って通勤できることはもちろん、品川、東京、渋谷、新宿といった主要ターミナル駅まで 30 分以内にアクセス可能な、交通利便性の高さが魅力の立地です。

当社の目指すブランドメッセージ「上質な暮らしを仕立てる」を体現する新築分譲マンションの開発方針に合致する良好な住環境を有していると判断し、取得いたしました。

(3) 相手先の概要

本プロジェクトは、三信住建株式会社（東京都中央区）が所有する土地の持分 90%を当社が引き受け、同社と共同事業で進めてまいります。

当該不動産売買契約における守秘義務契約に基づき、取得価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また売主は、当社の関連当事者には該当しません。

2. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成30年3月期の業績に与える影響は、業績予想に織り込み済みであります。

以 上

■株式会社サンウッドについて

サンウッドは、「上質な暮らしを仕立てる」をブランドメッセージとして、港区などの都心部を中心に新築マンションを開発販売しています。都市生活者に必須といえる「プライバシーに配慮した設計」に加え、「オーダーメイドプラス®」による自由度の高い設計変更対応を特徴とした住まいをお届けすることで、お客様ごとに異なるニーズを満たした上質な暮らしを仕立てております。

事業内容：都心部を中心とした新築マンションの開発販売等

所在地：東京都港区虎ノ門3-2-2 虎ノ門30森ビル7階

代表者：代表取締役社長 佐々木義実

創立年月：1997年2月

URL：<http://www.sunwood.co.jp/>

お問合せ先：株式会社サンウッド 管理本部 白坂

03-5425-2661 investor-relations@sunwood.co.jp

