



報道関係者各位

2021年6月11日  
株式会社フィル・カンパニー  
(コード番号：3267 東証第一部)

## ～プレミアムガレージハウス～ 新しいまちづくりの一翼を担うプロジェクトとして始動

当社グループは、神奈川エリアにあるまちづくり初期段階の空き地が広がる立地においてガレージ付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」を受注しプロジェクトが始動しましたので、新たな活用事例としてお知らせいたします。

当社グループは、オーナーの土地活用ニーズに対してその立地に応じた最適な企画として「空中店舗フィル・パーク」及び「プレミアムガレージハウス」の提案をしております。「プレミアムガレージハウス」につきましては、「駅から遠くても安定活用できる新しい土地活用」として、一見活用の困難な土地に対しても当社独自の入居待ち登録システムを利用しながら、オーナー・入居者・地域それぞれのニーズを満たすガレージ付賃貸住宅を企画してまいりました。コロナ禍を契機として新しい生活様式へと変化していく中で、「プレミアムガレージハウス」の利用用途も趣味から仕事まで入居者の多様なニーズを満たす空間として進化を続け、その需要はコロナ禍以前に比べて飛躍的に増加しております。

本件は、土地区画整理事業によるまちづくりの初期段階で、まだ空き地が一面に広がり今後の見通しが立ちづらいエリア内の土地活用を検討されていたオーナーからの相談案件となります。オーナーのみならず区画整理組合との協議を重ね、他社にはない入居待ち登録システムにおける近隣の入居待ち登録件数による裏付けや、デザイン性が高く多様な入居者ニーズを満たすガレージハウスの仕様などを評価して頂いたことから、新しいまちづくりのコンセプトにも合い、受注に至ったものと認識しております。今後もオーナーの土地活用に関する課題に対して、その立地に応じた最適な活用方法をその時代に合わせて企画し、オーナー・入居者・地域のニーズを満たしながら、新たなまちづくりに貢献してまいります。

(物件イメージ)



(本件に関するお問い合わせ先)

株式会社フィル・カンパニー 経営管理部 TEL：03-5275-1701