

2024年11月5日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー  
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理  
(コード番号：3267 東証スタンダード)  
問合せ先 執行役員経営管理本部長 竹内 剛史  
(TEL：03-6264-1100)

### 請負案件「フィル・パーク中野5丁目」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「フィル・パーク中野5丁目」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件の計画地は東京都中野区に位置し、再開発が進む中野エリアの駅前路地裏商店街の一角にあるおよそ10坪の狭小地になります。本物件は限られた空間を活用し、フィル・パークの特徴であるガラス面を大きくとることに拘った当社の企画力を活かした案件となりました。また重量鉄骨造が主体のフィル・パークにおいて希少な木造建築の実績でもあります。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本物件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

2024年11月5日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

## 狭小 10 坪の商業施設開発に木造建築で挑戦 フィル・パーク中野 5 丁目が竣工

コインパーキングの上部空間や、未活用空間に空中店舗「フィル・パーク」。公共交通機関への利便性を問わない、趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」。この2つの事業で空間ソリューションを提案する、株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区築地、代表取締役社長：金子麻理、以下 当社）は、10月31日にフィル・パーク中野5丁目（建物名：キース12）を竣工いたしました。



※提案時のパース写真となり、実際の仕様とは異なることがあります。

### ■建物周辺環境

再開発が進む中野エリアの、昼夜問わず賑わいがある駅前路地裏商店街の中でも、長年中野駅前の発展を支えてきた建物が密集するエリアの狭小地です。昔ながらの味わいのある繁華街の中に、ガラス面を多用したフィル・パークを建てることにより、この街らしいこだわりのあるお店を増やすことができ、街の発展に寄与してまいります。

### ■フィル・パーク中野5丁目について

狭小地や変形地での実績が数多くある当社の中でも、10坪の商業施設開発は挑戦的な事例になります。

今回、発注元企業がフィル・パーク築地を認識しており、当社実績を評価され、フィル・パークの建物イメージを強く要望されたプロジェクトになります。

前面道路は通行量が多く、計画地は狭小敷地のため、重量鉄骨造を主体とするフィル・パークとしては類例の少ない木造建築となりましたが、フィル・パークのデザインの特徴であるガラス面を大きくとることについて徹底的に拘り、技術的に克服。更に、綿密なマーケット調査によって、1階と2階を内階段でつないだメゾネットタイプとすることで、テナント

企業への波及力を高めた希少性の高い建物を提供しています。

[フィル・パーク築地についてはこちら](#)

## ■ 物件概要

プロジェクト名 : フィル・パーク中野 5 丁目 (建物名 : キース 12)  
所在地 : 東京都中野区中野 5 丁目 62-8  
交通 : 中野駅 徒歩 1 分  
建築構造 : 木造 2 階建て  
敷地面積 : 29.66 m<sup>2</sup>  
延床面積 : 38.58 m<sup>2</sup>  
竣工日 : 2024 年 10 月 31 日

## ■ 今後の展望

オーナー様や地域の皆様に、よりよい価値を提供できるよう、私たちはこれからも「まちのスキマを創造で満たす」というパーパス（存在価値）のもと、地域社会と共に成長し、より快適で豊かな生活環境の提供を目指し、取り組みを続けてまいります。

## ■ 株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー  
設立 : 2005 年 6 月 3 日  
代表者 : 金子 麻理  
事業内容 : 未活用空間に空中店舗「フィル・パーク」、  
趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業  
URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)  
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.  
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円 (2023 年 11 月 30 日現在)

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー広報担当 : 家本・北島・伊藤

MAIL: [pr@philpark.jp](mailto:pr@philpark.jp)

TEL : 03-6264-1100