



2024年10月1日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証スタンダード)
問合せ先 企 画 部 長 村松 慎太郎
(電話番号 03-6229-2129)

ホテル関連事業の上半期進捗について

ウェルス・マネジメントグループの2025年3月期上半期のホテル関連事業の進捗についてお知らせします。

1、開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況

2024年9月末時点で、開発中のホテルを含む運用・管理受託資産もしくは運営・経営するホテル数は2024年4月1日より3件増え17件となりました。下記は2024年4月1日以降の進捗の概要です。

(1) シックスセンスズ 京都

2024年4月23日付で日本初上陸の自然派ラグジュアリーホテルとして「シックスセンスズ 京都」がグランドオープンいたしました。

また2024年8月16日付で「シックスセンスズ 京都」は、新たなファンドに譲渡されました。新ファンドに対して当社は出資を行っております。また、当社連結子会社であるリシェス・マネジメント株式会社は、新ファンドとの間でアセットマネジメント契約を締結しております。

(2) アpartmentホテル2棟のアセットマネジメント業務の受託

2024年7月16日付で当社が出資するファンドが「ランドーホテルなんば大阪スイーツ」と「ランドーホテル京都スイーツ」の2棟のホテルを取得いたしました。リシェス・マネジメント株式会社は当該ファンドとの間でアセットマネジメント契約を締結しています。

(3) バンヤンツリー・東山 京都

2024年8月20日付でインターナショナルブランドとして日本初上陸のラグジュアリーホテル「バンヤンツリー・東山 京都」がグランドオープンいたしました。

(4) ホリデイ・イン京都五条

リシェス・マネジメント株式会社はリブランド・リニューアル中のホテルを保有するファンドとの間でプロパティマネジメント契約を締結しています。またホテルコンサル業務については当社連結子会社であるワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社が受託しています。

改修後はIHGホテルズ&リゾーツに運営を委託し、2025年初旬までに「ホリデイ・イン京都五条」を開業する予定です。

(5) ミシュランキーの獲得

ワールド・ブランズ・コレクション ホテルズ&リゾーツ株式会社が運営に携わる「シックスセンスズ 京都」と「ギャリア・二条城京都」が2024年7月4日付でミシュランガイドにて発表された、日本の個性あふれる魅力的な宿泊施設を「3つの鍵」で評価する「ミシュランキー」において、「1ミシュランキー」を獲得いたしました。

その他の開発中のホテルについては、プロジェクトの確定に向けて計画を進めております。

【開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況】



※運営・運用中：当社グループがホテル運営を受託し、かつ資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル
 運営中：当社グループがホテル運営を受託しているホテル
 運用中：当社グループが資産運用もしくは資産管理業務を受託しているホテル

2、その他の取り組み

2024年4月23日付で「シックスセンス 京都」の開業を記念し、2024年3月27日付で販売しておりましたNFT商品に、ホテルの魅力をさらに堪能できる特典を付けリニューアル販売いたしました。

ホテルのデジタル証券化による資金調達 (STO) などブロックチェーン技術を活用した事業のほか、再生医療を軸とするメディカル事業などの新規事業に向けた取り組みを開始しており、下半期以降も新規事業の具体化に向け、取り組みを継続して参ります。

【参考】

1、開発中のホテルを含む受託資産および運営ホテルの状況

- ・日本初上陸の自然派ラグジュアリーホテル「シックスセンス 京都」本日 4/23 (火) グランドオープンしました ～ サステナビリティ&ウェルネス を千年の都「京都」で展開～
<https://pdf.irpocket.com/C3772/Wgeh/Eia6/wmUI.pdf>
- ・アパートメントホテル2棟を対象資産とするアセットマネジメント受託のお知らせ
<https://pdf.irpocket.com/C3772/Oxqc/HcmN/B1p0.pdf>
- ・日本初進出ブランド「バンヤンツリー・東山 京都」2024年8月20日(火) グランドオープンしました！～シンガポールを拠点とするラグジュアリーアーバンリゾートが日本初進出～
<https://pdf.irpocket.com/C3772/Rhyn/yFSX/HUPk.pdf>
- ・ミシュランガイド発表・国内初となるミシュランキーホテルにて「シックスセンス 京都」と「ギャリア・二条城 京都」が1 ミシュランキーを獲得しました
<https://pdf.irpocket.com/C3772/Oxqc/lzcy/mXNX.pdf>

2, その他の取り組み

- ・「シックスセンスズ 京都」4/23（火）グランドオープン！ 開業記念特典付き NFT プラン
リニューアルのお知らせ ～日本初上陸・新規開業のラグジュアリーホテルを対象とした NFT 商
品がさらに魅力的にバージョンアップ！～

<https://pdf.irpocket.com/C3772/Wgeh/Aytd/hMZu.pdf>

以 上