



2024年9月19日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 堀 圭二
(コード番号：3465東証プライム)
問合せ先 取締役常務執行役員CFO 阿部 和彦
(TEL. 0495-27-2525)

ホームポジション株式会社との資本業務提携契約の締結及び 第三者割当増資の引受（持分法適用関連会社化）に関するお知らせ

当社は、2024年9月19日開催の取締役会において、ホームポジション株式会社（コード2999、東証スタンダード、以下「ホームポジション」といいます。）との間で資本業務提携契約（以下「本資本業務提携契約」といいます。）を締結すること及びホームポジションが実施する第三者割当増資（以下「本第三者割当増資」といいます。）を引き受けることを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の目的及び理由

当社は、経営理念である『豊かで楽しく快適なくらしの創造をめざす、「豊・楽・快（ゆたか）」創造企業』を掲げ、当社グループのビジョンである「すべての人に持ち家を」の実現に向け、住む人が豊かで楽しく快適なくらしができる家づくりを目標に、人・組織作り、ビジネスモデル、継続的な企業価値向上を遂行しながら、持続的な発展を目指しています。

2015年の東京証券取引所上場以降、当社は全国各地への事業展開を積極的に進めています。事業エリアは盤石な地盤を持つ北関東にとどまらず、埼玉・千葉・東京・神奈川・愛知・福岡など24都道府県、198箇所の営業所（2024年6月末現在）まで戸建分譲事業を拡大し、現在は「住宅供給数日本一」を経営目標として、更なる成長を目指した事業展開を行っています。

ホームポジションは、静岡県を中心とした東海エリア及び関東エリアにおいて戸建分譲事業を展開し、『「家がほしい」すべての人のために。』という企業理念の下、その土地に合わせたデザイン・設計・間取りの家づくりで、周辺相場等を意識したお求めやすい価格でありながら、品質・性能・居住性を追求した住み心地の良い戸建て住宅の提供を行っております。

このような中、相互にその自立性を重んじるという精神に則り、更なる友好関係の構築及び技術・ビジネス面における相互補完効果を実現するとともに、双方の事業成長（増収・増益）を続けて企業

価値の向上を図ることを目的として、本資本業務提携を締結することが、双方の事業の発展ひいては企業価値の向上に資するとの結論に至りました。

当社は本資本業務提携後においても、ホームポジションの事業拡大を積極的に支援するとともに、当社の中長期戦略を遂行する上で必要となる全国のビルダー企業や施工企業、関連企業との事業提携や資本提携を通じて、当社グループの事業の発展に努めていく所存です。

2. 資本業務提携の内容等

(1) 業務提携の内容

当社及びホームポジションは、本資本業務提携契約に基づき、以下の項目について業務提携を推進していくことを合意しております。

なお、業務提携の具体的な方針及び内容等については、今後、ステアリングコミッティを設置のうえ、以下の各号に掲げる施策を誠実に協議・検討して決定していく予定です。

- ① ホームポジションにおける、当社の設計・施工方針、グループ購買方針、標準積算方針、品質管理方針等の当社のノウハウ・リソースを用いた事業開発及び事業プロセスの構築
- ② 当社による、ホームポジションの関東エリア及び東海エリアにおける事業開発及び資金調達の支援（建築費用の原価低減、及び、取引金融機関の開拓・紹介支援等を含むが、これらに限られない。）
- ③ 上記のほか、当事者が別途合意する事項

(2) 資本提携の内容

当社はホームポジションとの業務提携による相乗効果を効果的に発揮し、その実効性を担保するため、本第三者割当増資により発行される普通株式のすべてを引き受けます。

なお、当社によるホームポジションの本第三者割当増資の引き受けの概要は、以下のとおりです。

本第三者割当増資の詳細につきましては、ホームポジションが本日発表した「第三者割当による新株式の発行、資本業務提携、並びに親会社以外の支配株主、主要株主である筆頭株主及びその他の関係会社の異動に関するお知らせ」をご参照ください。

(1) 引受株式数	普通株式3,333,400株
(2) 払込価額	1株につき600円
(3) 払込価額の総額	合計2,000,040,000円
(4) 払込予定日	2024年10月7日

3. 本資本業務提携の相手先の概要

(1) 名称	ホームポジション株式会社		
(2) 所在地	静岡県静岡市清水区吉川260番地		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 伴野 博之		
(4) 事業内容	戸建分譲事業		
(5) 資本金	395,798,074円		
(6) 設立年月日	1989年12月8日		
(7) 大株主及び持株比率	伴野 博之		49.05%
	伴野アセットマネジメント株式会社		8.30%
	野村證券株式会社		2.66%
	auカブコム証券株式会社		2.05%
	NOMURA PB NOMINEES LIMITED OMNIBUS-MARGIN (CASHPB) 常任代理人 野村證券		1.69%
	ホームポジション従業員持株会		1.32%
	海野 純子		0.61%
	むさし証券株式会社		0.28%
	ML INTL EQUITY DERIVATIVES 常任代理人 BofA証券株式会社		0.26%
	島田 佳代子		0.20%
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 最近3年間の連結経営成績及び連結財政状態 (単位: 千円)			
決算期	2021年8月期	2022年8月期	2023年8月期
純資産	3,123,854	4,179,562	4,150,782
総資産	12,018,573	13,278,303	15,074,820
1株当たり純資産(円)	680.58	697.76	692.95
売上高	13,425,012	18,441,252	19,849,019
営業利益	725,587	884,370	377,407
経常利益	658,063	710,467	172,019
親会社株主に帰属する 当期純利益	419,285	476,108	120,969

1株当たり当期純利益(円)	91.35	98.37	20.20
1株当たり配当金(円)	-	25.00	5.00

4. 日程

(1)	取締役会決議	2024年9月19日
(2)	本資本業務提携契約締結日	2024年9月19日
(3)	本第三者割当増資払込期日	2024年10月7日

5. 今後の見通し

本第三者割当増資の引受に伴い、ホームポジションは当社の持分法適用関連会社となる予定です。

本資本業務提携契約が当社の連結業績に与える影響については現在精査中であり、開示済みの当社業績予想には織り込まれておりません。今後、公表すべき事項が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上