



2024年9月18日

各 位

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 金 大 仲
(コード番号：3486 東証プライム市場)
問 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥
(TEL. 03-6821-5766)

販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、本日開催された取締役会において、販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入を目的とする資金借入について下記のとおり決議しました。本件の借入金額は、2023年12月期末純資産の30%に相当する額を超過していますのでお知らせいたします。

記

1. 資金借入の理由

販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入を目的としております。

なお、対象は2024年7月31日に開示した「販売用不動産（信託受益権・オフィスビル）の仕入に関するお知らせ-2物件」における東京都中央区の2物件です。

2. 資金借入の内容

(1)借入先	(2)借入金額	(3)借入実行日	(4)返済期日
株式会社みずほ銀行	1,200,000,000円	2024年9月26日	2026年9月30日
	1,500,000,000円	2024年10月31日	2026年10月31日

(5)利 率 : 変動金利（基準金利＋スプレッド）

(6)返済方法 : 元金均等返済（3か月毎）

(7)担 保 : 対象信託受益権への質権設定

3. 今後の見通し

本借入による2024年12月期の業績への影響は軽微と見込んでおります。

以 上