

2024年9月18日

各 位

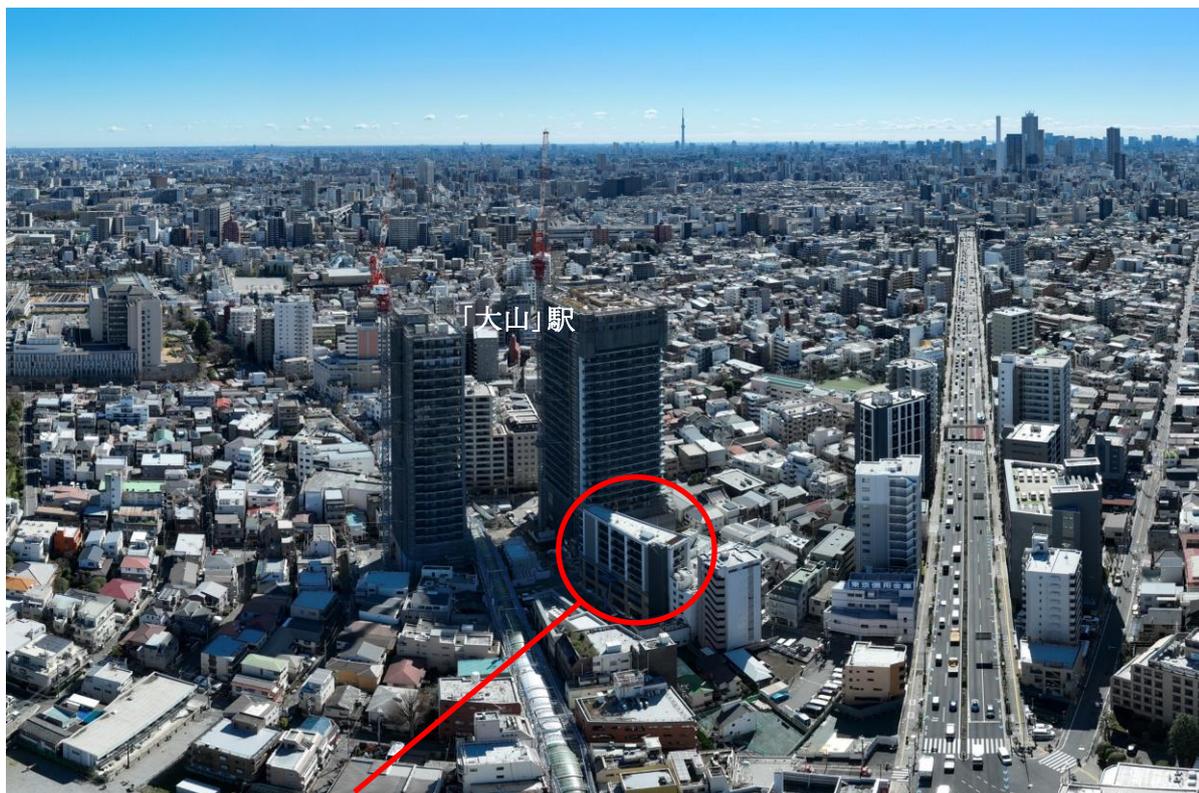
サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証プライム)

～地域の課題解決に貢献する不動産小口所有商品～
「コンパス大山 新築認可保育園」
完売のお知らせ

サンフロンティア不動産株式会社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：齋藤 清一、以下「当社」）は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口所有商品「コンパス大山 新築認可保育園」を、9月18日（水）の組合組成をもちまして完売しましたのでお知らせいたします。

当社がご提供する不動産小口所有商品「Compass Series（コンパスシリーズ）」は、生活基盤を支えるテナント企業様の誘致を通して地域の課題解決に貢献するとともに、その社会的意義にご賛同いただいたお客様（出資者）に、長期的に安定した資産運用の機会をご提供する商品です。これまで、東京 23 区の住宅地域を中心に、教育や医療分野をテーマとした優良不動産を 1 口 100 万円に小口化し 5 口単位で販売しております。

この度、完売いたしました「コンパス大山 新築認可保育園」は、東武東上線「大山」駅から徒歩約 5 分の再開発エリア（大山町クロスポイント周辺地区第一種市街地再開発事業）に位置し、2024 年 10 月の開園を予定しております。「大山」駅から池袋まで約 6 分、池袋経由で新宿まで約 20 分、渋谷へも約 30 分と、都心主要エリアへのアクセスの良さは、多くの世代を魅了し、さらなる発展が期待できる街として人気上昇中のエリアです。



「コンパス大山 新築認可保育園」
(クロス大山レジデンスウエスト内)

川越街道上空から「大山」駅方面を撮影（2024年7月）

「コンパス大山 新築認可保育園」にご入居いただくテナント様は、東証プライム市場に上場されており、保育施設運営、総合人材サービス、介護サービスなど、人の一生涯に寄り添うサービスを提供している生活総合支援の企業グループです。テナント様とは長期賃貸借契約を締結しており、地域社会に必要な、社会インフラとなる業種で、景気の変動にも左右されにくいことから安定した運営が見込める商品です。地域を支えるテナント様が入居する不動産へ投資いただくことで、より多くの投資家の皆様とともに、暮らしやすさの向上と安心できる社会基盤の構築に寄与してまいります。

物件概要

- 1) 名 称 : コンパス大山 新築認可保育園
- 2) 所在地 : 東京都板橋区大山町 26 番 2 号
クロス大山レジデンスウエスト内
- 3) 規 模 : 1 階～3 階部分 専有面積 503.27 m² (152.23 坪)

詳細は、<https://koguchi-fudosan.com/>をご覧ください。



サンフロンティア不動産株式会社

サンフロンティア不動産株式会社は、東京都心部における中規模オフィスビルの再生と活用に特化したオフィス事業を展開し、「利を求むるに非ず、信任を求むるにあり。変わるのは自分、お客様視点で、お困りごとを解決する。期待以上で応える！」という方針のもと、“世界一お客様に愛されるビジョナリー・カンパニー”を目指しております。

中核の不動産バリューアップ事業（リブランニング®）では、ビルの仕入れから、再生・活用企画、建設工事、テナント誘致、管理、販売、そして、その後のビル経営に至るまで、一貫した不動産サービスをワンストップで提供しております。事業を通じて、ビルオーナー様とテナント様と一体となり、豊かでサステナブルな街づくり、社会づくりに取り組んでおります。

【会社概要】

会社名：サンフロンティア不動産株式会社

代表取締役社長：齋藤 清一

設立：1999年4月

URL：<https://www.sunfrt.co.jp/>

サンフロンティア不動産株式会社の最新情報一覧

<https://www.sunfrt.co.jp/latest/>

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア マーケティング部

TEL：03-5521-1345 / E-mail：media@sunfrt.co.jp