



2024年9月18日

各位

会社名 サンフロンティア不動産株式会社  
代表者名 代表取締役社長 齋藤 清一  
(コード番号：8934東証プライム)  
問合せ先 上席執行役員 経営企画部長 平原 健志  
TEL：03-5521-1551

## サンフロンティアアセットマネジメント株式会社 設立に関するお知らせ

当社は、長期ビジョン2035「限りある資源を活かし、世界を笑顔と感動で満たす！未来価値創造に挑み続ける企業グループへ」の実現に向けた成長を加速すべく、この度、私募リート事業を目的とする連結子会社「サンフロンティアアセットマネジメント株式会社」を設立しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. 設立理由

当社は、1999年の創業以来、再生産不可能な資源の無駄遣いをおさえ、持続的な地球上の人類や動植物の繁栄に寄与することを企業哲学に、不動産再生事業に取り組んでまいりました。

この25年にわたる不動産再生と活用の経験をもとに、不動産の長期運用を通じて地域の社会課題解決に取り組み、持続可能で豊かな社会の実現に貢献すべく、サンフロンティアアセットマネジメント株式会社を設立いたしました。今後、当社がスポンサーとなる私募リートの運用開始に向け、金融商品取引業（投資運用業）ならびに宅地建物取引業に係る許認可の取得を進め、2026年3月期の第1号組成を目指してまいります。

#### 2. 新会社の概要

(1) 名称	サンフロンティアアセットマネジメント株式会社
(2) 所在地	東京都千代田区有楽町 1-2-2
(3) 代表者	代表取締役社長 今泉 智彦
(4) 資本金	1億1千万円（サンフロンティア不動産株式会社 100%）
(5) 設立	2024年9月18日
(6) 事業内容	投資運用業

#### 3. 業績に与える影響

本件による当社連結業績に与える影響につきましては、2024年5月10日付「2024年3月期決算短信」にて発表した2025年3月期の連結業績予想値に織り込んでおり、変更はありません。今後、業績予想の修正が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上