

2024年9月18日

各位

会社名 gooddays ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 小倉 博
(コード番号：4437 東証グロース)
問合せ先 取締役グループ企画本部長 横田 真清
(TEL.03-5781-9070)

2025年3月期に goodroom residence 500室増設 累計700室へ ～2024年3月期末比で約3倍へ～

gooddays ホールディングス株式会社（代表取締役社長：小倉博）の子会社グッドルーム株式会社（代表取締役社長：小倉弘之、以下「goodroom」）は、遊休不動産をリノベーションにより goodroom residence にすることで「新しい暮らし」を創造し、今後3年間で2,000室の運営を目指しています。

goodroom residence は、2024年3月期に株式会社良品計画との覚書に基づき実施したリノベーションをベースとし、居室以外にもワークラウンジ（goodroom ラウンジ）、シェアキッチン、およびサウナ等を共用部に併設し、新しい暮らし方／働き方のサービス強化を図っています。

この度リノベーションの受託およびマスターリースにより goodroom で最大規模となる180室を戸塚で開業することが決定しました。

また、既にお知らせしている通り goodroom と共同で実現した株式会社竹中工務店の信託受益権物件のリノベーションの受託およびマスターリース契約により運営する3物件の開業スケジュールが決定しました。

合わせて、豊中（大阪）に取得した不動産の自社リノベーションおよび運営も2025年3月期内に開業予定となっております。

2025年3月期1年間の実績および確定している予定は下記の通りです。現状 goodroom residence の稼働率はおおむね90%程度で推移しています。



■2025年3月期開業実績および確定している予定

案件/名称(仮)	室数	開業/予定
リノベーション工事及び運営案件		
goodroom residence 渋谷道玄坂	9室	2024年4月
goodroom residence 調布国領	70室	2024年6月
goodroom residence 中浦和 ※		2024年9月
goodroom residence ときわ台 ※	約200室	2024年10月
goodroom residence 越谷 ※		2024年10月
goodroom residence 戸塚(過去最大の運営室数)	約180室	2025年3月~4月(予定)
不動産取得物件(自社リノベーションおよび運営)		
goodroom residence 豊中(大阪)	約40室	2024年12月(予定)
計	約500室	

※goodroom と共同で実現した株式会社竹中工務店の信託受益権物件

■goodroom residence の今後の展開に向けて

- ・リノベーションおよび運営の為に物件の仕入強化が重要であり以下を実行して参ります。
 - ① 遊休不動産のリノベーション(受託)およびマスターリース契約による運営の実施
 - ② 遊休不動産取得に基づくリノベーションおよび運営の実施
- ・今後私募ファンド並びに将来的にはファンド組成等の活用に基づき適正なバランスシート(B/S)コントロールにより資金の好循環実現を目指します。
- ・合わせて「サブスクリプションプラットフォーム」の標準化およびメディアマーケティング強化に基づく運営コストの低減化と顧客基盤の拡大を図ることで、グローバル展開も目指して参ります。

以上の取組みを通じて2025年3月期でgoodroom residenceは累計約700室となり、2027年3月期で2,000室の達成を目指します。

■最近の取組み事例

- ・ [gooddays ホールディングスと良品計画、遊休不動産の有効活用に関して覚書を締結](#)
- ・ [【東急不動産×グッドルーム】サウナとワークスペース併設のサブスク型マンスリーマンション「goodroom residence 渋谷道玄坂 VILLAGE produced by 東急不動産」を2024年4月下旬オープン!](#)
- ・ [サウナ付きマンスリー「goodroom residence 調布国領」2024年6月グランドオープン!](#)
- ・ [2025年3月期第1四半期決算説明資料 暮らしセグメント注力事業 goodroom ソリューションの方針と実績 ③実績/事例 \(P.20~P.25\)](#)

■今後の見通し

2025年3月期の連結業績に与える影響は軽微ではありますが、中期的には当社の業績向上に寄与するものと考えております。今後、当社の連結業績に重要な影響を与える事象が発生した場合は、速やかにお知らせいたします。

広報窓口

報道機関様に関しては、以下までお問い合わせ下さい。

gooddays ホールディングス株式会社 広報担当 渡邊、河内

電話：03-5781-9070 メール：gdhir@gooddays.jp

以上