



2024年9月12日

各位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長執行役員 松本 俊人
(コード番号: 3490 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役執行役員経営戦略部長 相馬 剛
(TEL 03-6256-0840)

販売用不動産の取得及び取得に伴う資金借入に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり販売用不動産の取得と資金借入について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入の概要

	借入先	借入金額※	借入実行予定日	借入期間	担保提供資産の有無
物件	株式会社足利銀行	750百万円	2024年9月12日	1年2ヶ月	有

※当社の2024年2月期の純資産の額2,495百万円の30%相当額以上

2. 販売用不動産の概要

	物件種類	所在地	構造
物件	共同住宅	東京都港区	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建

3. 販売用不動産の概要

取得先は国内の法人ですが、開示の可否について、開示により取得先に与える影響を考慮して取得先に確認したところ、売買契約で守秘義務を設けることとなり、取得先から開示の同意を得られませんでした。そのため、取得先の概要及び取得金額については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と取得先との間には、記載すべき資本関係・人的関係及び取引関係はありません。

4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、2024年4月12日に公表した2025年2月期の業績予想に織込み済みとなります。

※別添資料

当社プレスリリース

以上

収益不動産のアズ企画設計 港区南青山の一棟収益不動産(事務所・共同住宅)を取得

東京都を中心に、1都3県で不動産販売事業を行う株式会社アズ企画設計(本社：東京都千代田区、代表取締役：松本俊人)は、2024年9月12日、港区南青山の一棟収益不動産を取得しましたのでお知らせいたします。

■港区南青山の一棟収益不動産について

都内でも洗練された街として人気の高い「南青山」エリアに位置する事務所・共同住宅の複合ビルを2024年9月12日に取得いたしました。

本物件は、東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線『表参道駅』徒歩9分と最寄駅からのアクセスの良い物件です。

南青山エリアはハイブランドが店舗を構え、デザインされた建築物が多いなど、洗練された雰囲気があり、都内でも住みたい街として人気が高く、それに伴いレストランやカフェなども多く店を構えています。また、そういった背景からデザイン会社や建築会社などが事務所を構えていることもあり、企業のオフィスが多いエリアでもあります。本物件もエリアの特性に合致した複合ビルであると言えます。

当社はこれまでも南青山エリアの収益不動産を数棟取扱ってきており、そのノウハウを活用しバリューアップを施すことで、不動産価値向上を見込める物件であると考えています。

■今後の展開について

本物件につきましては、当社が得意とするスピード感のある大規模修繕やリノベーションなどによるバリューアップを進め、リーシングにより満室にすることで早期に事業化してまいります。



《株式会社アズ企画設計について》 <https://www.azplan.co.jp>

『空室のない元気な街を創る』という企業理念のもと、主要事業である不動産販売事業で収益改善が必要な不動産を取得し、空室の再生、地域の再生、さらには事業・企業の再生へと取り組んでいます。

東京本社：東京都千代田区丸の内1-6-2 新丸の内センタービルディング17F

代表者：松本俊人

事業内容：不動産販売事業 / 不動産賃貸事業 / 不動産管理事業

証券コード：東京証券取引所 スタンダード市場 3490

《IRメール配信サービスを導入しております》

下記URLよりご登録いただくと、当社IRやPRをリアルタイムにメールで受取ることができます。

<https://www.azplan.co.jp/irinfo/irmaildelivery/>

※(株)マジカルポケットの提供するメール配信サービスを通じて配信いたします



【本プレスリリースに関するお問い合わせ】

株式会社アズ企画設計 広報担当 MAIL : pressinfo@azplan.co.jp