

2024年9月12日

報道各位

株式会社いい生活

不動産 DX、「住民との対話機会の創出」にも寄与

不動産業務の生産性向上が地域の土地・建物の価値向上につながる

千葉県船橋市の武田不動産が「いい生活賃貸管理クラウド」「いい生活 Square」を導入

不動産業務を網羅するパーティカル SaaS と業務効率を推進する BPaaS（※1）で不動産市場の DX を推進する株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役社長 CEO：前野 善一、東証スタンダード：3796、以下：いい生活）は、千葉県船橋市エリアに本店を持つ武田不動産が「いい生活賃貸管理クラウド」と「いい生活 Square」を導入したことをお知らせします。本サービスの導入により、不動産業務の生産性が向上し、地域住民との対話機会をつくり地域に根差した不動産価値向上を目指します。

「いい生活」の業務クラウドサービスの提供を開始
業務効率の向上と業務標準化を促進

 **武田不動産株式会社**

×
 **いい生活**

 **いい生活**
賃貸管理クラウド



■ 導入背景

創業 50 年の武田不動産は、千葉県の市区町村別人口一位（※2）の中核都市である船橋市を中心に活力ある地域づくりを不動産面からバックアップしています。売買、賃貸、注文建築、リフォーム事業、不動産相続相談と「住（すまい）」のすべてを「ワンストップ」のサービスで提供する信念のもと、管理物件は現在約 3,000 戸に拡大しています。

これまで武田不動産では、不動産物件情報や顧客情報などの重要情報を個別・分散して管理していました。しかし、重要情報へのアクセスが煩雑かつ業務の属人化につながるなど、業務効率を阻害し業務の標準化も進まない課題がありました。業務効率の向上と属人性を排除した業務フローを検討した結

果、「ワンストップ」かつ「自動」で利用できる、不動産管理会社向けのクラウド型賃貸管理サービス「いい生活賃貸管理クラウド」と不動産の業者間流通プラットフォーム「いい生活 Square」の導入が決定しました。

■ 導入の狙いと今後のイメージ

個別・分散していた空室募集や賃貸管理の情報が「いい生活賃貸管理クラウド」や「いい生活 Square」に集約されることで、シームレスな情報アクセスが可能になり、業務効率の向上と業務標準化を促進していきます。業務の生産性が高まることで、エリア特性に合わせた不動産価値向上につながる業務のほか、地域住民との対話を深める地域密着型の不動産事業者の価値向上活動にもつなげていくことを目指しています。

※1 BPaaS：Business Process as a Service の略でクラウド上で業務プロセスをアウトソーシングすること

※2 千葉県 市区町村別人口と世帯（最新） (<https://www.pref.chiba.lg.jp/toukei/toukeidata/joujuu/geppou/saishin/setai.html>)

■ 「いい生活賃貸管理クラウド」概要 (<https://www.es-service.net/service/management/>)

「いい生活賃貸管理クラウド」は、不動産管理会社やオーナー様向けのクラウド型賃貸管理サービスです。物件管理、賃貸契約、入出金管理など、賃貸管理業務のあらゆる業務を一元管理でき、従来紙やエクセルで行っていた管理を1つのシステム内で完結し、仲介会社への情報提供の効率や正確性も大幅にアップします。またクラウド型のため常に最新の法改正に対応した機能やシステムを提供できます。

■ 「いい生活 Square」概要 (<https://www.es-service.net/service/square/>)

「いい生活 Square」は、リアルタイムに情報連携が可能な賃貸業者間流通サイトで、内見予約や入居申込、審査や付帯取次に至る仲介と管理の各不動産会社のやり取りをクラウド上で行えます。リアルタイムな情報流通とクラウドによるコミュニケーションにより、不動産管理会社と賃貸仲介会社の業務効率が向上し、入居希望者の満足度にもつながるソリューションです。

● 会社概要

いい生活は「テクノロジーと心で、たくさんのいい生活を」ミッションに掲げ、不動産業務クラウドサービス、不動産プラットフォームサービスを提供する不動産テック企業です。不動産市場の法改正やIT化に迅速柔軟に対応し、不動産業務を網羅するフルラインナップの SaaS で不動産市場の DX を推進しています。いい生活は、不動産市場に関連する企業はもちろん日本各地のエリアに寄り添ったソリューションで、「心地いいくらしが循環する、社会のしくみをつくる」ビジョン実現を目指します。

- 商号： 株式会社いい生活
- 所在地： 東京都港区南麻布五丁目 2 番 32 号 興和広尾ビル 3F
- 設立： 2000 年 1 月 21 日
- 資本金： 628,411,540 円（2024 年 3 月末現在）
- コーポレートサイト： <https://www.e-seikatsu.info>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社いい生活 広報室 橋本・米谷

TEL：03-5423-7836（平日 9 時～18 時）

E-Mail： contact.pr@e-seikatsu.co.jp