

— 鍵が必要なあらゆるシーンに、新しいキーレス社会の実現を目指す —

株式会社FLIEによる 次世代のスマート入退出管理サービス

「Smaview 2.0」 2024年9月提供開始

スマホひとつで簡単解錠、入退出を安全かつ効率的にシステム管理



透明性を確保したリノベーションプラットフォームを実現します

リノベーション事業を手掛ける株式会社インテリックス(東京都渋谷区 代表取締役社長 俊成誠司)のグループ会社で、不動産DX支援事業及び不動産売買プラットフォームを展開する株式会社FLIE (東京都渋谷区 代表取締役社長 井上 正賀)は、従来のセルフ内見サービス「Smaview (スマビュー)」に大幅なアップデートを行い、オートロックを含むあらゆる物件においてスマホのWEBアプリで簡単解錠ができ、管理者は物件の出入りをリアルタイムで管理できる次世代のスマート入退出管理サービス「Smaview 2.0」として、2024年9月10日にサービス提供を開始いたしました。

新築賃貸物件の内見、マンション・民泊運営、施工管理、オフィスビル管理、倉庫・物流センターなど、鍵を使った入退出が発生するあらゆるシーンにおいて、スマホひとつでスムーズに入退出ができ、その出入りを安全かつ効率的にオンライン上で管理できる、新しいキーレス社会を独自のテクノロジーで実現してまいります。



◆アップデートの背景について

「Smaview」はこれまで物件購入の検討者が不動産売買プラットフォーム「FLIE (フリエ)」に掲載されているマンションの「セルフ内見」をする際にご活用いただいております。サービスをご利用いただくにあたり、内見者は専用アプリケーションのダウンロードを行うひと手間が必要でした。また、「Smaview」を導入する企業としては、内見者がいつ入退出したかをリアルタイムで把握できず、セキュリティや効率的な運用面での課題がありました。それらの課題をふまえて、今回の「Smaview 2.0」では主に以下の項目がアップデートされました。

- ①専用アプリケーションのダウンロードは不要で
ブラウザで簡単にオートロックおよび解錠が可能に
- ②オンライン入退出管理サービス「Smaview Cloud」によって
物件の入退出を一元管理
- ③汎用性の高いIoTシステムの構築により
物件の内見だけでなく様々なユースケースに対応

◆ 「Smaview 2.0」の特徴

< エンドユーザー（解錠する方）の利用メリット >

アプリのインストール等の面倒な作業は不要で、スマートフォン上のWebアプリケーションから、シームレスにエントランスや玄関ドアを解錠できます。オートロック物件を内見する場合は、内見予約後にメールで送信される指定URLにアクセスして、画面の指示に従いアイコンをタップするだけでエントランスと玄関のドアを簡単に解錠。どなたでも直感的に操作していただけます



※利用方法イメージ（動画）URL : <https://www.youtube.com/watch?v=mfSx9MHdj20>

< 導入企業の利用メリット >

■ 物理鍵の管理が不要に

物理鍵の管理は、多くの企業にとって煩雑で時間とコストを要する課題です。「Smaview 2.0」は、鍵をデジタル化することでセキュリティを強化し、管理の手間を大幅に削減します。スマビュー2.0の実証実験を通して、参画企業からのヒアリングに基づく調査によると、「業務時間が約30%削減」「生産性が約1.5倍」になったというケースがありました。

■ 工事不要で最短10分簡単取り付け

オートロック共用部分や屋内など機器の取り付けにおいて工事は一切不要、最短10分で簡単取り付けが可能です。

■ 入退室管理システム「Smaview Cloud」で安心・安全な運用を実現

全ての入退室記録は、管理システム「Smaview Cloud」へリアルタイムで連携されます。管理者は、誰がいつ入退室したかを詳細に把握でき、不正利用の防止や迅速なトラブルシューティングが可能になります。

管理画面は直感的なUIデザインで、必要な全ての操作を1つの管理画面にまとめました。

The screenshot shows the 'Smaview Cloud' management interface. It features a sidebar with navigation options like 'ダッシュボード', '予約管理', '物件管理', 'オートロック管理', and 'スマートロック管理'. The main area displays a '物件管理' (Property Management) table with columns for '物件名', 'ステータス', '住所', '部屋番号', 'オートロック', 'スマートロック', '予約', and '操作'.

物件名	ステータス	住所	部屋番号	オートロック	スマートロック	予約	操作
紀尾井町オフィス	active	東京都	1F	作成	作成	予約作成	予約URLをコピー 編集 削除
紀尾井町オフィス	active	東京都	2F	作成	作成	予約作成	予約URLをコピー 編集 削除
紀尾井町オフィス	active	東京都	3F	作成	作成	予約作成	予約URLをコピー 編集 削除
紀尾井町オフィス	active	東京都	2	作成	作成	予約作成	予約URLをコピー 編集 削除
紀尾井町オフィス	active	東京都	5	作成	作成	予約作成	予約URLをコピー 編集 削除
紀尾井町オフィス	active	東京都	4F	作成	作成	予約作成	予約URLをコピー 編集 削除

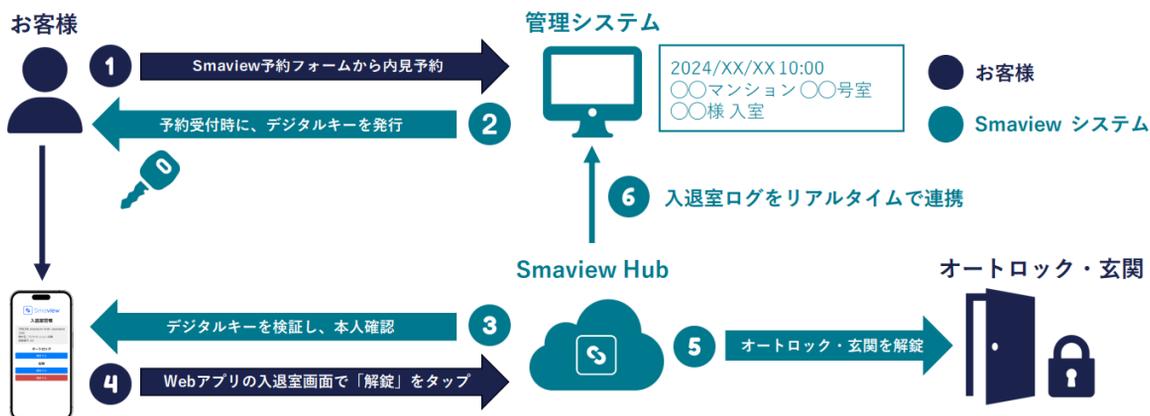
< 鍵が必要なあらゆるユースケースに対応 >

Smaview 2.0は、新築賃貸物件の内見、マンション・民泊運営、施工管理、オフィスビル管理、倉庫・物流センターなど、様々な利用シーンにおいて、利便性とセキュリティを両立させたスマートなキーレスサービスを実現します。

代表的な例として、セルフ内見、マンション管理、施工管理での活用事例をご紹介します。

① セルフ内見

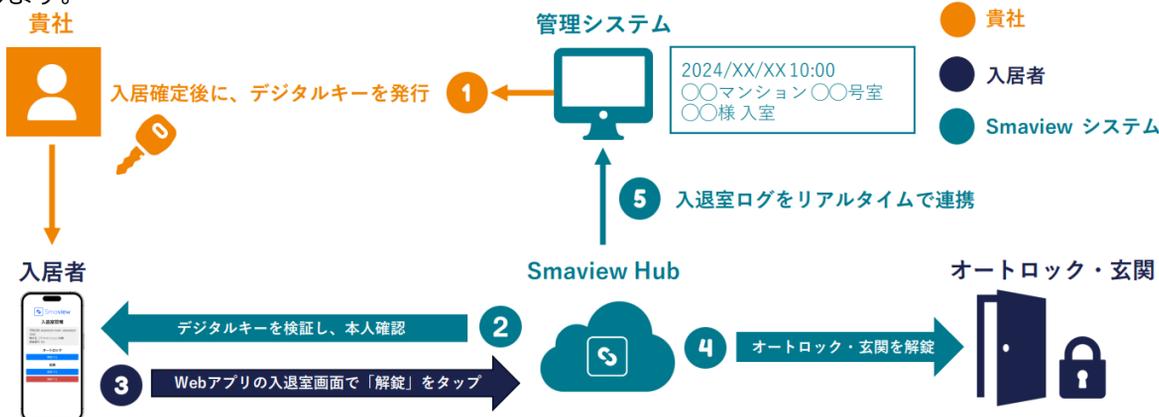
24時間・365日、Webでいつでも内見予約が可能で、営業担当者の同行不要で内見していただけます。売主様にとっては、業務効率化を実現しながら機会損失を低減することが可能です。



② マンスリーマンション管理

物理鍵の紛失リスクを排除し、入居者と管理者双方にとって快適で安全な環境を提供します。

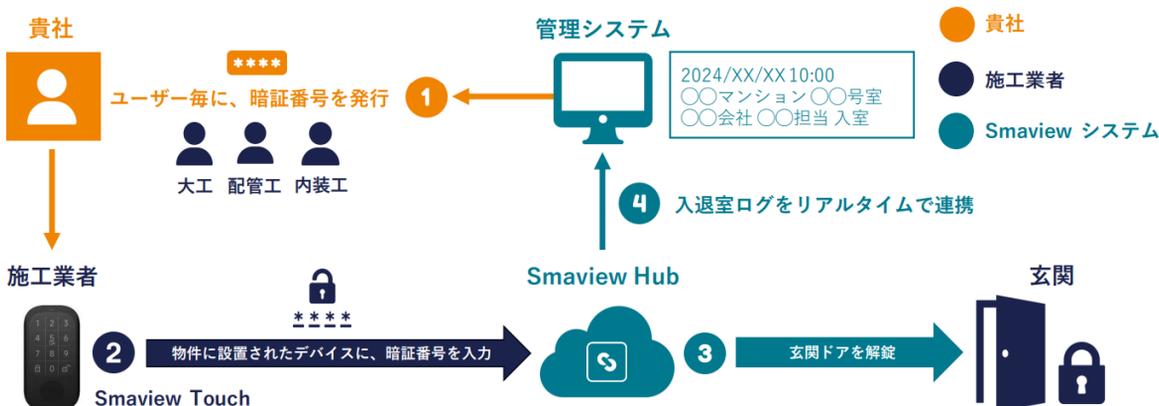
Webアプリでの解錠やリアルタイムの入退室管理機能で、マンション運営の効率化とコスト削減を実現します。



③ 施工管理

物理鍵の受け渡しをせずに、複数の作業員がスムーズに入退室可能です。

スマートフォンを未所持の場合でも、暗証番号で解錠可能なデバイス (Smaview Touch) をご利用いただけます



「Smaview 2.0」の概要

<料金プラン（導入企業向け）>

■ライト：5,980円（税込み） / 月

利用サービス：入退室管理システム利用/機器メンテナンス保証

■ベーシック：6,980円（税込み） / 月

利用サービス：入退室管理システム利用/機器メンテナンス保証/暗証番号・ICカード認証/指紋認証

■プレミアム：7,980円（税込み） / 月

利用サービス：入退室管理システム利用/機器メンテナンス保証/暗証番号・ICカード認証/指紋認証/
追加カスタマイズ

<公式ホームページ>

URL：https://lp.smaview.cloud

<現在の「Smaview 2.0」設置状況>

「Smaview 2.0」は開発段階の実証実験を経て、先んじて株式会社インテリックスが所有する首都圏の販売物件約50件へ設置が完了しており、サービス提供開始に合わせ内見領域の運用を開始いたしました。

将来の展望

今回FLIEが提供する「Smaview 2.0」は、不動産売買のプラットフォームとしての知見を活かして、住宅物件に留まらず、物理鍵が必要なあらゆるシーンに対応できる入退出管理サービスとしてローンチいたしました。今後はさらに複雑で社会課題解決にも繋がるユースケースへの対応へも着手いたします。

例えばドライバー不足が深刻なラストワンマイルの配達シーンにおいて、配達先が留守のオートロック物件は配達ができずに問題の深刻化に繋がっていますが、「Smaview 2.0」のシステムを活用したオートロックの置き配を実現するなど、FLIEならではのテクノロジーで社会課題にも取り組み、入退室管理だけにとどまらないIoTプラットフォームとして進化を続けてまいります。

インテリックスグループのVISION「すべての人にリノベーションで豊かな生活を」

リフォーム中心であった日本の中古住宅市場において、インテリックスはリノベーションという新たな価値を提案してきました。そこで生活する人に心地良い空間を創造し、豊かな生活を送って欲しいという願いこそが、リノベーションの目的であり、インテリックスの達成したい未来です。リノベーションはマンションという空間だけに限らず、既存の枠組みや概念を越えて新しい創造性のあるものを生み出すということでもあります。インテリックスはこれからもリノベーションという考え方をDNAとし、生活者と共に、一人ひとりの豊かな生活を実現することをめざします。今後もインテリックスは、透明性を確保したリノベーションプラットフォームを実現します。

株式会社FLIE <https://flie.jp/>

「不動産業界の新しい常識へ」をビジョンに、中古不動産売買プラットフォーム「FLIE（フリエ）」を運営しております。また、不動産売買に関わる業務のデジタル化や、業界全体の効率化への貢献といった新たな価値創造にも取り組んでいます。

【代表者】 代表取締役社長 井上 正賀

【資本金】 10百万円

【本社所在地】 東京都中央区京橋1-1-5 セントラルビル 3階

【設立】 2019年11月

【主な事業内容】 不動産売買プラットフォーム事業、不動産DX支援事業

株式会社インテリックス <https://www.intellex.co.jp/>

業界に先駆けて、リノベーションマンション事業を展開。19年連続で1,000戸以上の販売を行い、累計販売戸数27,000戸超。首都圏に加えて全国主要都市での事業展開を進めております。

リノベーションのみならず、住まいの買取(売却)、資産運用など不動産にまつわる様々なニーズにワンストップで対応するリノベーション総合カンパニーです。

【代表者】 代表取締役社長 俊成 誠司

【資本金】 22億53百万円

【本社所在地】 東京都渋谷区渋谷2-12-19

【設立】 1995年7月

【上場取引所】 東京証券取引所スタンダード市場（証券コード8940）

【主な事業内容】 リノベーション事業、ソリューション事業、その他不動産関連事業

【営業拠点】 札幌 / 仙台 / 東京日本橋 / 横浜 / 名古屋 / 大阪 / 京都 / 広島 / 福岡

【報道関係の方からのお問い合わせ先】

株式会社インテリックス 経営企画部

TEL：03-5766-7070 / FAX：03-5766-0220 / mail：pr@intellex.co.jp