

報道関係者各位

2024年9月4日

ミガロホールディングス株式会社

### オール顔認証マンションを開発販売するプロパティエージェントが 首都圏投資用マンション事業主ランキングで 2023年年間3位、2024年上期4位にランクイン！

「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535）のグループ会社プロパティエージェント株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖）は、2024年8月6日に不動産経済研究所が発表した「2024年上期及び2023年年間の首都圏投資用マンション市場動向」\*の事業主ランキングにて、2023年年間3位、2024年上期4位にランクインしましたのでお知らせいたします。

[※2024年8月6日発表 不動産経済マンションデータ・ニュース](#)



## 首都圏投資用マンション 事業主ランキング

2023年年間 **第3位!** 

2024年上期 **第4位!** 

※投資用のみを集計

#### ■ オール顔認証マンション クレイシアIDZ（アイズ） シリーズの特徴

当社グループの手掛けるクレイシアIDZシリーズは、鍵が一切いらぬ“オール顔認証マンション”です。マンションの資産価値を高める顔認証プラットフォーム「FreeID（フリード）」を導入し、エントランス、宅配BOX、エレベーター、各住戸それぞれのオートロックが顔認証だけで解錠可能、両手がふさがっていても“顔”だけで家に入ることができます。

さらに、One Time（鍵貸し）機能により同居しない家族や知人にも鍵を貸し出すことができ、より安全で快適なスマートなマンションライフを実現します。





家族・知人の  
来訪日時を登録



One Time 日時を  
アプリで受け取り



顔認証で入館

ミガロホールディングスグループでは、今後もオール顔認証マンションなど資産性の高い物件開発販売を行っていきます。

## 【プロパティエージェント株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

設立 : 2004 年 2 月 6 日

事業内容 : 不動産クラウドファンディング事業、不動産開発販売事業およびプロパティマネジメント事業（賃貸管理サービス、建物管理サービス）

企業サイト : <https://www.propertyagent.co.jp/>

## 【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地 : 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階

代表者 : 代表取締役社長 中西 聖

設立 : 2023 年 10 月 2 日

上場市場 : 東京証券取引所プライム市場

事業内容 : グループ内事業（DX 推進事業・DX 不動産事業）の経営戦略策定及び経営管理

企業サイト : <https://www.migalo.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ先>

ミガロホールディングス株式会社

広報担当 Tel : 03-6302-3627 Mail : [ir.info@migalo.co.jp](mailto:ir.info@migalo.co.jp)