

2024年8月26日

各 位

会 社 名 マーチャント・バンカーズ株式会社
代表取締役社長兼 CEO 高 崎 正 年
(コード 3121 東証スタンダード)
問合せ先 取締役 CFO 兼財務経理部長 山崎佳奈子
(TEL 03-6434-5540)

オフィスビル（東京都中央区）取得に関するお知らせ

当社は、東京都中央区東日本橋所在のオフィスビルを取得いたしますので、お知らせいたします。

取得する物件の概要は下記のとおりで、都営新宿線「馬喰横山」駅、都営浅草線「東日本橋」駅並びにJR総武快速線「馬喰町」駅より徒歩2分と、非常に利便性が高く、安定的な賃料収入を確保しながら、再開発の可能性も視野に、取得するものであります。

- | | |
|----------|---------------------------------|
| (1) 所在地 | 東京都中央区東日本橋三丁目 |
| (2) 敷地面積 | 60.16 m ² (18.20 坪) |
| (3) 構造 | 鉄骨造陸屋根 5 階建 |
| (4) 延床面積 | 243.80 m ² (73.75 坪) |
| (5) 築年月 | 1991 年 12 月 |
| (6) 契約日 | 2024 年 8 月 26 日 |
| (7) 取得日 | 2024 年 8 月 29 日 (予定) |

2024年6月17日並びに8月19日に、株式会社ColorsJapanとの業務提携を公表させていただきましたが、本物件は、その提携業務の第1号案件として、ColorsJapan社が東京本社として保有する物件を取得するものであります。

ColorsJapan社との提携による事業会社のM&Aの取組みにつきましても、決定次第、公表させていただきます。

当社は、不動産事業として、安定的に好利回りの見込める都市部のマンションへの投資に取り組んでまいりましたが、2024年5月7日付「不動産事業の展開に関するお知らせ」でもご報告させていただきましたとおり、開発案件を含めまして、都市部のマンションの他にも、手堅く、収益性の期待できる案件を厳選し、取り組んでまいります。

以 上