

## リフォーム産業新聞の買取再販年間販売戸数ランキング2024に掲載されました

2024年7月29日(月)に発行されたリフォーム産業新聞の「買取再販年間販売戸数ランキング2024」に、当社が掲載されました。同紙では、購入した中古物件をリフォーム後に再販する「買取再販」の年間販売戸数について毎年ランキングを掲載しています。

当社は、年間販売戸数が前年ランキング比で45%増の824戸となり、本年は14位から11位まで順位を伸ばしました。引き続き、企業理念でもある『不動産の流通・再生・運用』を行いながら、お客様の資産価値向上に寄与できるよう努めて参ります。

| 順位 | 社名             | 所在地     | 年間販売戸数(戸) | マンション戸数(戸) | 戸建て戸数(戸) | 再販売上高(億円) | マンション平均販売価格(万円) | 戸建て平均販売価格(万円) | マンション平均販売戸数(戸) | 戸建て平均販売戸数(戸) | マンション平均販売単価(㎡) | 戸建て平均販売単価(㎡) | 仕入から成約までの平均期間(日) | 仕入れ戸数(戸) | マンション平均坪単価(万円) | 戸建て平均坪単価(万円) | 買取再販比率(%) | 会社売上高(億円) | 代表者名  |
|----|----------------|---------|-----------|------------|----------|-----------|-----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------------|----------|----------------|--------------|-----------|-----------|-------|
| 1  | カチタス           | 群馬県明生市  | 5535      | 308        | 5227     | 876.4     | 1414            | 1602          | 32             | 36           | 67.8           | 116.6        | 189              | 5378     | -              | -            | -         | 891.4     | 新井健貴  |
| 2  | レジデンシャル不動産     | 東京都足立区  | 1885      | 1885       | 0        | 362       | 1918            | -             | 33             | -            | 71             | -            | 150              | 2013     | -              | -            | -         | 365       | 内田廣輝  |
| 3  | リプライス          | 愛知県名古屋  | 1634      | 494        | 1140     | 374.8     | 2042            | 2402          | 29             | 24           | 72             | 108          | 199              | 1630     | -              | -            | -         | 376       | 牛嶋孝之  |
| 4  | 大京穴吹不動産        | 東京都渋谷区  | 1428      | 1428       | 0        | 561.5     | -               | -             | -              | -            | -              | -            | -                | -        | -              | -            | -         | 730.4     | 森本秀樹  |
| 5  | スターマイカホールディングス | 東京都港区   | 1270      | 1270       | 0        | 481.5     | -               | -             | -              | -            | -              | -            | -                | 1410     | -              | -            | 16.5      | 488.7     | 水永政志  |
| 6  | インテリクス         | 東京都渋谷区  | 1146      | 1138       | 8        | 322.6     | 2815            | -             | 34.1           | -            | 66.6           | -            | 203              | 947      | -              | -            | -         | 427.0     | 渡成誠司  |
| 7  | ホームネット         | 東京都渋谷区  | 1022      | 1001       | 21       | 268.9     | 2600            | -             | 35             | -            | 67             | 94           | -                | 1382     | -              | -            | -         | 369.6     | 濱中雄大  |
| 8  | フジ住宅           | 大阪府岸和田市 | 1016      | 936        | 80       | 248.8     | 2433            | 2614          | 30             | 17           | -              | -            | -                | 861      | -              | -            | -         | 1203.8    | 宮脇宣綱  |
| 9  | 長谷工リアルエステート    | 東京都港区   | 964       | 956        | -        | -         | -               | -             | -              | -            | -              | -            | -                | -        | -              | -            | -         | -         | 岩崎雄一郎 |
| 10 | イーグランド         | 東京都千代田区 | 868       | 717        | 151      | 221       | 2546<br>(戸建て含む) | -             | 33<br>(戸建て含む)  | -            | 70             | 100          | -                | 828      | -              | -            | -         | 273.2     | 林田光司  |
| 11 | ランドネット         | 東京都豊島区  | 824       | 806        | 8        | 141.1     | 1693            | 3530          | 34.4           | 22.1         | 39.8           | 102.9        | 115.7            | 891      | 139            | 200          | 16        | 636.4     | 泉孝博   |
| 12 | エフステージ         | 東京都文京区  | 744       | 744        | 0        | 294.4     | 3956            | -             | 33             | -            | 61.8           | -            | 159              | 772      | 578            | -            | 9.3       | 298.1     | 藤島昌義  |
| 13 | マイブレイス         | 東京都中央区  | 728       | 728        | 0        | 278.1     | 3820            | -             | 34             | -            | 65.2           | -            | -                | 765      | -              | -            | -         | 284.8     | 島根秀明  |
| 14 | オークラヤ住宅        | 東京都千代田区 | 624       | 624        | 0        | 223.2     | 3577            | -             | -              | -            | 58             | -            | -                | -        | -              | -            | -         | -         | 星野日出美 |
| 15 | 未来都市開発         | 東京都中央区  | 601       | 601        | 0        | 234       | -               | -             | 30             | -            | 60             | -            | -                | 652      | -              | -            | -         | -         | 舟越裕介  |
| 16 | 大和ハウスグループ      | 大阪府大阪市  | 555       | 444        | 111      | 280       | 5400            | 3500          | 26             | 20           | 72             | 127          | 269              | 434      | 670            | 590          | -         | 52029     | 芳井敬一  |
| 17 | グローバルベース       | 東京都渋谷区  | 460       | 460        | 0        | 374.1     | 8130            | -             | 24             | -            | 71             | -            | 210              | 414      | 780            | -            | 13        | 374.5     | 茂木敬一郎 |
| 18 | ムゲンエステート       | 東京都千代田区 | 423       | -          | -        | 211.9     | -               | -             | -              | -            | -              | -            | -                | 556      | -              | -            | -         | 516.4     | 藤田進一  |
| 19 | スプリングエステート     | 東京都千代田区 | 406       | 374        | 32       | 140       | 3500            | 6800          | 23             | 15           | 50             | 80           | 195              | 360      | 650            | 700          | 15.4      | 140       | 西原春沢  |
| 20 | 東武住販           | 山口県下関市  | 362       | 21         | 341      | -         | -               | -             | -              | -            | -              | -            | -                | -        | -              | -            | -         | 76.7      | 萩野利浩  |
| 21 | タイセイ・ハウジーリバー   | 東京都渋谷区  | 299       | 299        | 0        | 107.7     | 3600            | -             | 38             | -            | 64             | -            | 205              | 289      | 600            | -            | 8.5       | 108.4     | 赤間雄一郎 |
| 22 | シンプレクス・リアルティ   | 東京都千代田区 | 253       | 253        | 0        | 194       | 7500            | -             | 30             | -            | 60             | -            | 200              | -        | 850            | -            | -         | 194       | 山口重二  |

特集 買取再販年間販売戸数ランキング2024

(面から続き)  
4位は前年5位の大京穴吹不動産(東京都渋谷区)。同15%増の1422戸。ベスト3までは買取再販の専業だが、同社は売買仲介事業を柱としており、全国の主要都市に仲介店舗を構え、売却情報獲得に強みがある。  
5位は前年4位のスターマイカ・ホールディングス(東京都港区)がランクインした。同9%減の1270戸だった。同社ではファミリータイプの賃貸マンションを主力として、退去者が出た住宅を1戸1戸再生販売していくというビジネスモデルに強みがある。  
注目は11位にランクインしたランドネット(東京都豊島区)だ。同社の年間販売戸数は同45%増の824戸。同社はワンルームマンションを買い取り、投資家向けに販売するという事業で成長。近年はファミリータイプの物件の買い取りを増やすなど、対象物件を広げることが戸数増加につながっている。  
買取再販の市場規模は2023年1〜11月で1兆3300億円(本紙試算)。前年比6%増となっており市場は拡大しつつある。不動産価格の上昇もあり、高値で取り引きされるケースが増加している。今後も市場は拡大していくと見られる。



2024年8月20日  
株式会社ランドネット  
(コード：2991、東証スタンダード)

### 【会社概要】

名称：株式会社ランドネット

代表者：代表取締役社長 榮 章博

本社：東京都豊島区南池袋 1-16-15 ダイヤゲート池袋 7階

設立：1999年

資本金：7億613万9500円（2024年5月31日時点）

事業内容：不動産投資事業、投資用中古マンションの売買・売買仲介・賃貸・賃貸仲介・賃貸管理、不動産コンサルティング、不動産投資セミナーの開催、不動産賃貸事業、リフォーム・リノベーション事業、不動産クラウドファンディング事業

WEBサイト：<https://landnet.co.jp> お問い合わせ先：経営企画課（03-3986-7263）