



2025年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年8月14日

上場会社名 株式会社アズパートナーズ 上場取引所 東
コード番号 160A URL <https://www.as-partners.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 兼 CEO (氏名) 植村 健志
問合せ先責任者 (役職名) 取締役 兼 上席執行役員 (氏名) 松尾 篤人 TEL 03-5577-6510
配当支払開始予定日 -
決算補足説明資料作成の有無：有
決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期第1四半期の業績 (2024年4月1日～2024年6月30日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期第1四半期	3,987	—	△19	—	△34	—	△31	—
2024年3月期第1四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2025年3月期第1四半期	△9.11	—
2024年3月期第1四半期	—	—

- (注) 1. 2024年3月期第1四半期において四半期財務諸表を作成していないため、2024年3月期第1四半期の数値及び対前年同四半期増減率並びに2025年3月期第1四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。
2. 当第1四半期累計期間の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益については、1株当たり四半期純損失であるため記載しておりません。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期第1四半期	17,668	3,162	17.9	889.87
2024年3月期	15,952	2,380	14.9	785.49

(参考) 自己資本 2025年3月期第1四半期 3,162百万円 2024年3月期 2,380百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2024年3月期	—	0.00	—	38.00	38.00
2025年3月期	—	—	—	—	—
2025年3月期 (予想)	—	0.00	—	45.79	45.79

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

3. 2025年3月期の業績予想 (2024年4月1日～2025年3月31日)

(%表示は、通期は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	17,842	4.0	1,280	58.9	1,229	42.0	803	42.5	226.03

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

当社は年次での業績管理を行っておりますので、第2四半期 (累計) の業績予想の記載を省略しております。

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期1Q	3,559,500株	2024年3月期	3,030,000株
② 期末自己株式数	2025年3月期1Q	一株	2024年3月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2025年3月期1Q	3,493,599株	2024年3月期1Q	一株

(注) 2024年3月期第1四半期において四半期財務諸表を作成していないため、2024年3月期第1四半期の期中平均株式数については記載しておりません。

※ 添付される四半期財務諸表に対する公認会計士又は監査法人によるレビュー：無

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 3「1. 経営成績等の概況（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当四半期の経営成績の概況	2
(2) 当四半期の財政状態の概況	3
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	5
第1四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(セグメント情報等の注記)	6
(収益認識関係)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)	8
(四半期貸借対照表に関する注記)	8
(四半期損益計算書に関する注記)	8

1. 経営成績等の概況

（1）当四半期の経営成績の概況

当第1四半期累計期間におけるわが国の経済は、雇用・所得環境が改善する下で緩やかな回復が続くことが期待されております。一方で、不安定な国際情勢や円安基調等の影響による物価上昇等には引き続き注意する必要があります。

介護業界におきましては、高齢化の進行、特に高齢者単独世帯や認知症高齢者の増加に伴い、引き続き都市部を中心に介護サービスのニーズは拡大する一方、生産年齢人口の減少により、人材確保が厳しさを増しており、業界全体の課題となっています。このような状況の中で、国は、令和5年度補正予算による介護職員処遇改善支援補助金の創設や令和6年度介護報酬改定における介護付きホーム等のプラス改定により、事業者を支援しています。

不動産業界におきましては、顧客ニーズの多様化、低金利環境等の下支えにより、分譲住宅は堅調な販売動向となりました。また、賃貸オフィスについても、集約や縮小の動きによる空室率上昇傾向に歯止めがかかりつつある状況です。

当社は、「世代を超えた暮らし提案型企業」を使命として、超高齢社会、生産年齢人口の減少などの社会環境の中で、あらゆる方々の「暮らし」の課題解決、幸せの追求に取り組んでまいりました。中核となるシニア事業においては、ご入居者・ご利用者の「望む暮らし」の実現に取り組んでおります。

介護付きホーム（介護付有料老人ホーム）では、当社とベンダーで共同開発したIoT/ICTプラットフォーム「EAGO link®」の活用促進により、業務の効率化を図るとともに、創出された時間でご入居者お一人おひとりの個別ケアを追求してまいりました。また、自立支援に向けたエビデンス・ベースド・ケアの理解を深め、実践を積み重ねてまいりました。デイサービス・ショートステイにおきましては、「想いが叶うデイサービス」「想いが叶うショートステイ」のサービスコンセプトのもとに、個別のニーズに即したサービスを展開していくことで高い稼働率を保っています。

不動産事業につきましては、シニア事業運営の強みを活かし介護付きホーム等の超高齢社会に求められる価値ある不動産を開発するほか、安心・安全な街づくりに貢献すべく老朽化した共同住宅等を価値ある不動産に再生する事業を継続しております。

セグメントごとの活動状況は以下のとおりです。

①シニア事業

当第1四半期累計期間における介護付きホームの事業所数は、東京都12事業所、埼玉県6事業所、神奈川県6事業所、千葉県3事業所の合計27事業所、デイサービスセンターの事業所数は、東京都7事業所、神奈川県3事業所、埼玉県4事業所、千葉県1事業所、茨城県1事業所の合計16事業所、ショートステイの事業所数は、東京都2事業所、神奈川県1事業所、埼玉県1事業所の合計4事業所となっております。

また、介護付きホームにおける期中平均稼働率につきましては、開設2年超の既存23事業所では94.5%となり、全体27事業所で89.1%となりました。デイサービスの期中平均稼働率は85.0%、ショートステイの期中平均稼働率は102.5%となっております。

以上の結果、当第1四半期累計期間のシニア事業売上高は3,272,583千円、セグメント利益は321,015千円となりました（セグメント間の内部取引を含む）。

②不動産事業

ソリューション事業において、土地建物販売（堀之内PJ、南大塚PJ、新宿PJ）にて売上高655,386千円を計上しております。

また、収益不動産事業につきましては王子、三橋、水戸、東尾久、木場、東日本橋、新柏、アズハイム三鷹（内部取引）にて、受取賃貸料93,422千円を計上しております（セグメント間の内部取引を含む）。

以上の結果、当第1四半期累計期間の不動産事業売上高は748,808千円、セグメント利益は120,199千円となりました（セグメント間の内部取引を含む）。

以上の結果、当第1四半期累計期間の当社全体の経営成績は売上高3,987,042千円、営業損失19,840千円、経常損失34,318千円、四半期純損失31,831千円となりました。

（2）当四半期の財政状態の概況

（資産）

総資産は、17,668,260千円となり、前事業年度末と比べ1,715,878千円の増加となりました。これは主に、現金及び預金の増加1,179,562千円、売掛金の増加77,519千円、有形固定資産の増加773,165千円の方で、販売用不動産及び仕掛販売用不動産の減少392,902千円によるものであります。

（負債）

負債合計は、14,505,652千円となり、前事業年度末と比べ933,297千円の増加となりました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金の増加415,675千円、契約負債の増加407,307千円、長期借入金の増加210,559千円によるものであります。

（純資産）

純資産合計は、3,162,607千円となり、前事業年度末と比べ782,581千円の増加となりました。これは主に、新規上場に伴う増資及び新株予約権の行使による資本金の増加464,776千円及び資本剰余金の増加464,776千円によるものであります。

この結果、自己資本比率は17.9%（前事業年度は14.9%）となりました。

（3）業績予想などの将来予測情報に関する説明

現時点の業績予想は、2024年5月14日に公表いたしました業績予想から変更はありません。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2024年3月31日)	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	5,707,562	6,887,125
売掛金	1,919,763	1,997,283
販売用不動産	2,244,084	※1 2,131,416
仕掛販売用不動産	1,099,832	※1 819,598
貯蔵品	5,718	6,053
その他	390,647	409,488
貸倒引当金	△3,044	△3,044
流動資産合計	11,364,565	12,247,922
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	619,619	605,121
土地	1,847,482	2,151,779
建設仮勘定	575,311	1,054,589
その他（純額）	111,001	115,088
有形固定資産合計	3,153,413	3,926,578
無形固定資産	92,604	89,010
投資その他の資産	1,341,797	1,404,748
固定資産合計	4,587,816	5,420,338
資産合計	15,952,381	17,668,260
負債の部		
流動負債		
買掛金	376,479	377,341
短期借入金	485,068	※1 657,300
1年内償還予定の社債	20,000	20,000
1年内返済予定の長期借入金	1,664,980	※1 2,080,656
未払法人税等	336,357	19,158
契約負債	5,264,324	5,671,631
賞与引当金	189,358	110,323
その他	804,465	893,734
流動負債合計	9,141,033	9,830,148
固定負債		
長期借入金	3,486,410	※1 3,696,969
その他	944,911	978,533
固定負債合計	4,431,321	4,675,503
負債合計	13,572,355	14,505,652
純資産の部		
株主資本		
資本金	122,800	587,576
資本剰余金	82,800	547,576
利益剰余金	2,174,426	2,027,454
株主資本合計	2,380,026	3,162,607
純資産合計	2,380,026	3,162,607
負債純資産合計	15,952,381	17,668,260

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	当第1四半期累計期間 (自2024年4月1日 至2024年6月30日)
売上高	3,987,042
売上原価	3,354,034
売上総利益	633,007
販売費及び一般管理費	※1 652,847
営業損失(△)	△19,840
営業外収益	
受取利息及び受取配当金	316
助成金等収入	16,537
その他	6,741
営業外収益合計	23,595
営業外費用	
支払利息	23,416
上場関連費用	8,000
株式交付費	6,657
その他	0
営業外費用合計	38,074
経常損失(△)	△34,318
税引前四半期純損失(△)	△34,318
法人税、住民税及び事業税	6,263
法人税等調整額	△8,749
法人税等合計	△2,486
四半期純損失(△)	△31,831

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(セグメント情報等の注記)

【セグメント情報】

当第1四半期累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期 損益計算書 計上額 (注) 2
	シニア事業	不動産事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	3,272,583	714,458	3,987,042	—	3,987,042
セグメント間の内部売上高 又は振替高	—	34,350	34,350	△34,350	—
計	3,272,583	748,808	4,021,392	△34,350	3,987,042
セグメント利益又は損失 (△)	321,015	120,199	441,215	△461,055	△19,840

(注) 1. セグメント利益又は損失の調整額は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失の合計額は、四半期損益計算書の営業損失と一致しております。

3. 売上高には、顧客との契約から生じる収益に加え、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号 2007年3月30日）等に基づく不動産賃貸収入等が含まれております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

(収益認識関係)

当第1四半期累計期間（自 2024年4月1日 至 2024年6月30日）

1. 顧客との契約から生じる収益を分解した情報

(1) 財又はサービスの種類別に分解した顧客との契約から生じる収益は以下のとおりであります。

(単位：千円)

	報告セグメント		合計
	シニア事業	不動産事業	
介護付きホーム	2,673,709	—	2,673,709
デイサービス及びショートステイ	596,856	—	596,856
不動産販売	—	655,386	655,386
その他	630	—	630
顧客との契約から生じる収益	3,271,197	655,386	3,926,584
その他の収益（注）	1,385	59,072	60,458
外部顧客への売上高	3,272,583	714,458	3,987,042

(2) 収益認識の時期別に分解した顧客との契約から生じる収益は以下のとおりであります。

(単位：千円)

	報告セグメント		合計
	シニア事業	不動産事業	
一時点で移転される財又はサービス	630	655,386	656,017
一定期間にわたり移転される財又はサービス	3,270,566	—	3,270,566
顧客との契約から生じる収益	3,271,197	655,386	3,926,584
その他の収益（注）	1,385	59,072	60,458
外部顧客への売上高	3,272,583	714,458	3,987,042

(注) その他の収益は、「リース取引に関する会計基準」（企業会計基準第13号 2007年3月30日）に基づく不動産賃貸収入等であります。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、2024年4月4日に東京証券取引所スタンダード市場に株式上場いたしました。この株式上場にあたり、2024年4月4日を払込期日とする一般募集による新株式の発行及び2024年5月7日を払込期日とするオーバーアロットメントによる売出しに関連して行った第三者割当による新株式の発行により、資本金及び資本剰余金がそれぞれ462,796千円増加しております。

この結果、当第1四半期累計期間における新株予約権の行使による新株式の発行を含めて、当第1四半期会計期間末の資本金は587,576千円、資本剰余金は547,576千円となりました。

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(四半期キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

当第1四半期累計期間に係る四半期キャッシュ・フロー計算書は作成しておりません。なお、第1四半期累計期間に係る減価償却費（無形固定資産に係る償却費を含む。）は、次のとおりであります。

	当第1四半期累計期間 (自2024年4月1日 至2024年6月30日)
減価償却費	39,199千円

(四半期貸借対照表に関する注記)

※1 担保資産及び担保付債務

担保に供している資産は、次のとおりであります。

	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
販売用不動産	2,131,416千円
仕掛販売用不動産	674,725
建物	440,377
土地	2,151,121
計	5,397,640

担保付債務は、次のとおりであります。

	当第1四半期会計期間 (2024年6月30日)
短期借入金	125,900千円
1年内返済予定の長期借入金	1,911,338
長期借入金	3,391,533
計	5,428,772

(四半期損益計算書に関する注記)

※1 販売費及び一般管理費のうち主要な費目及び金額は次のとおりであります。

	当第1四半期累計期間 (自2024年4月1日 至2024年6月30日)
給料及び手当	142,938千円
賞与手当及び賞与引当金繰入額	34,456
減価償却費	4,097
租税公課	129,127