



2024年8月9日

各 位

会社名 ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社
代表者名 代表取締役社長 山田 茂
(コード番号:2984・東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 山田 裕之
(TEL. 06-6204-0123)

完全子会社の吸収合併(簡易合併・略式合併)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2024年10月1日を効力発生日として、当社の完全子会社である富士物産株式会社の吸収合併(以下「本合併」という。)を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は完全子会社を対象とする簡易合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本合併の目的

富士物産株式会社は、不動産賃貸事業を営む当社の完全子会社であります。当社グループの経営資源を統合し、事業運営の効率化と意思決定の迅速化を図ることで、さらなる企業競争力の向上を目指してまいります。

2. 本合併の概要

(1) 本合併の日程

合併契約承認の取締役会決議日 2024年 8月 9日

合併契約締結日 2024年 8月 9日

合併予定日(効力発生日) 2024年 10月 1日

※本合併は、当社においては会社法第796条第2項に基づく簡易合併であり、富士物産株式会社においては会社法第784条第1項に基づく略式合併であるため、いずれにおいても、合併契約承認の株主総会は開催いたしません。

(2) 本合併の方式

当社を吸収合併存続会社とする吸収合併方式で、富士物産株式会社は解散いたします。

(3) 本合併に係る割当ての内容

当社は富士物産株式会社の発行済株式のすべてを所有しているため、本合併に際して株式その他の金銭等の交付及び割当ては行いません。

(4) 本合併による消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

3. 当事会社の概要

	吸収合併存続会社	吸収合併消滅会社		
(1) 名称	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式会社	富士物産株式会社		
(2) 所在地	和歌山県和歌山市中之島 1518 番地 中之島 801 ビル 5 階	千葉県市川市八幡 2 丁目 7 番 20 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山田 茂	代表取締役社長 伊藤 由哉		
(4) 事業内容	不動産の開発、賃貸、販売、戸建事業、 分譲マンション事業等	不動産賃貸事業		
(5) 資本金	1,426 百万円	30 百万円		
(6) 設立年月日	1989 年 6 月 12 日	1975 年 12 月 5 日		
(7) 発行済株式数	8,544,100 株	16,000 株		
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日		
(9) 大株主及び持株比率 (2024 年 3 月 31 日時点)	Ys' Assortment 株式会社 55.66%	ヤマイチ・ユニハイムエステート株式 会社 100%		
	ウィル・アセット株式会社 6.96%			
	山田 茂 4.03%			
	堂村 眞由美 3.70%			
	森實 厚裕 2.38%			
(10) 直前事業年度における 財政状態及び経営成績	決算期：2024 年 3 月期(連結)		決算期：2024 年 3 月期(個別)	
	純資産	11,962 百万円	純資産	934 百万円
	総資産	49,113 百万円	総資産	1,576 百万円
	1 株当たり純資産	1,664.58 円	1 株当たり純資産	58,416.94 円
	売上高	20,083 百万円	売上高	159 百万円
	営業利益	2,343 百万円	営業利益	29 百万円
	経常利益	1,935 百万円	経常利益	30 百万円
	親会社株主に帰属 する当期純利益	1,255 百万円	親会社株主に帰属 する当期純利益	18 百万円
1 株当たり当期純 利益	174.76 円	1 株当たり当期純 利益	1,126.43 円	

4. 本合併後の状況

本合併による当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金及び決算期に変更はありません。

5. 今後の見通し

完全子会社との合併のため、本合併による当社グループにおける連結業績への影響はありません。

以 上