

各位

2024年6月3日
株式会社FPG

海外不動産を対象とした集団投資事業案件の組成用不動産の取得完了のお知らせ

当社は、海外不動産を対象とした集団投資事業案件（以下、海外不動産投資事業案件）を組成するため、米国ハワイ州ホノルル市ワイキキの大型複合ビルを取得いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

今般、当社が取得した海外不動産は、ハワイ州最大のリゾート地域であるワイキキ中心部に所在する、ホテル、店舗7区画、そして392台を収容する駐車場で構成された大型複合ビル「Hyatt Centric Waikiki Beach（ハイアット セントリック ワイキキビーチ）」（以下、本案件）です。本案件が面しているクヒオ通りは、多くの飲食店が立ち並ぶフードストリートとしても知られており、隣接する商業施設「インターナショナルマーケットプレイス」は2016年に大規模修繕が行われるなど、再開発による新たな魅力で注目を集めるエリアです。

1980年竣工の本案件は、新築ホテルの供給が困難とされるワイキキ中心部における、希少性の高いホテルコンバージョン物件です。2016年の大規模改修工事により、かつてオフィスとして使用されていた7階から21階のフロアは、ハイアット ホテルズ アンド リゾーツが現代的なブティック ホテルとして世界各地の中心街に展開し、国内では銀座や金沢にも進出している「ハイアット セントリック」ブランドのホテルへ生まれ変わりました。スイートルーム33室を含む、230室の客室は、床から天井までの大きな窓や、自宅のようにくつろげる快適な間取りが特徴となっております。

なお、本案件は、2022年12月に組成し、早期に完売を迎えた大規模リゾートホテル案件「Queen Kapiolani Hotel（クイーン カピオラニ ホテル）」に次ぐ、ワイキキエリアにおける第2号案件となります。

当社は今後も、海外の魅力的な大規模不動産を積極的に取得し、全国のお客様に新たな不動産投資の機会を提供することで、海外不動産ファンド事業のさらなる発展を目指してまいります。

<物件概要>

物 件 名	Hyatt Centric Waikiki Beach（ハイアット セントリック ワイキキビーチ）
所 在 地	米国ハワイ州ホノルル市
用 途	複合ビル（店舗7区画・駐車場392台・ホテル230室）
竣 工	1980年（2016年にオフィスからホテルへコンバージョン）
土 地 面 積	57,148 ft ² （約5,309 m ² ）
構 造	鉄筋コンクリート造

