



2024年8月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕（非連結）

2024年1月11日

上場会社名 ホームポジション株式会社 上場取引所 東
コード番号 2999 URL <https://www.homeposition.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 伴野 博之
問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 松田 三幸 TEL 03 (3516) 3311
四半期報告書提出予定日 2024年1月11日 配当支払開始予定日 -
四半期決算補足説明資料作成の有無: 無
四半期決算説明会開催の有無: 無

(百万円未満切捨て)

1. 2024年8月期第1四半期の業績 (2023年9月1日～2023年11月30日)

(1) 経営成績 (累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2024年8月期第1四半期	3,392	△25.3	△214	—	△269	—	△189	—
2023年8月期第1四半期	4,539	—	164	—	103	—	61	—

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2024年8月期第1四半期	△31.67	—
2023年8月期第1四半期	10.35	10.28

(注) 当社は、2022年8月期第1四半期については、四半期財務諸表を作成していないため、2023年8月期第1四半期の対前年同四半期増減率については記載しておりません。

(2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率
	百万円	百万円	百万円	百万円	%
2024年8月期第1四半期	15,976	3,931	3,931	4,150	24.6
2023年8月期	15,074	4,150	4,150		27.5

(参考) 自己資本 2024年8月期第1四半期 3,931百万円 2023年8月期 4,150百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2023年8月期	—	0.00	—	5.00	5.00
2024年8月期	—				
2024年8月期 (予想)		0.00	—	10.00	10.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無: 無

3. 2024年8月期の業績予想 (2023年9月1日～2024年8月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	22,000	10.8	440	16.6	220	27.9	150	24.0	25.04

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無: 無

※ 注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2024年8月期1Q	5,990,000株	2023年8月期	5,990,000株
② 期末自己株式数	2024年8月期1Q	一株	2023年8月期	一株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2024年8月期1Q	5,990,000株	2023年8月期1Q	5,990,000株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期貸借対照表	3
(2) 四半期損益計算書	5
第1四半期累計期間	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項	6
(継続企業の前提に関する注記)	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	6
(セグメント情報)	6

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期累計期間における日本経済は、所得や雇用環境が改善するなか、各種政策の効果もあり回復が継続すると期待されております。また一方で円安の進行や地政学リスクによるエネルギー価格の高騰と世界的な金融引き締めを背景とした景気下押しリスクがあり、実体経済の先行きは不透明な状況となっております。

当社の属する不動産業界におきましては、住宅ローン減税制度など各種の住宅取得支援制度が継続して実施されている一方で、木材をはじめとする建築資材の価格の高止まりが続いたり、中央銀行がこれまでの金融緩和策を修正する方針を示したりするなど、継続して好悪の材料が交錯しております。

このような状況のもと、当社は『「家がほしい」すべての人のために。』を企業理念とし、品質・性能・居住性を追求したデザイン性に優れた住宅をお求めになりやすい価格で提供し、東海エリア及び関東エリアでのさらなるシェア拡大に努めてまいりました。エリアの需要動向等に対応して在庫水準、販売価格等を調整しておりますが、業界全体の在庫過剰感が郊外エリア等によっては発生しており、郊外物件を主力商品とする販売が振るわず売上高や利益が前年同期比で減少しております。

以上の結果、当第1四半期累計期間における業績は、売上高3,392,489千円（前年同期比25.3%減）、営業損失214,631千円（前年同期は164,619千円の利益）、経常損失269,483千円（前年同期は103,041千円の利益）、法人税等調整額として△80,132千円を計上した結果、四半期純損失189,709千円（前年同期は61,988千円の利益）となりました。

なお、当社は戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

(2) 財政状態に関する説明

(資産)

当第1四半期会計期間末における流動資産は15,556,677千円となり、前事業年度末に比べ811,863千円増加いたしました。これは主に現金及び預金が795,147千円減少した一方で、仕掛販売用不動産が797,418千円、販売用不動産が743,053千円それぞれ増加したことによるものであります。仕掛販売用不動産及び販売用不動産の増加は、在庫水準を鑑み仕入が増加したこと等に伴うものであります。固定資産は419,663千円となり、前事業年度末に比べ89,657千円増加いたしました。

この結果、総資産は、15,976,340千円となり、前事業年度末に比べ901,520千円増加いたしました。

(負債)

当第1四半期会計期間末における流動負債は9,751,103千円となり、前事業年度末に比べ961,535千円増加いたしました。これは主に在庫の増加等に伴い、短期借入金、1年内償還予定の社債及び1年内返済予定の長期借入金合計で937,315千円増加したことによるものであります。固定負債は2,294,115千円となり、前事業年度末に比べ159,644千円増加いたしました。これは主に新規借入等により長期借入金が214,036千円増加したことによるものであります。

この結果、負債合計は、12,045,218千円となり、前事業年度末に比べ1,121,180千円増加いたしました。

(純資産)

当第1四半期会計期間末における純資産合計は3,931,122千円となり、前事業年度末に比べ219,659千円減少いたしました。これは、四半期純損失189,709千円の計上と、株主配当金を29,950千円支払ったことに伴う利益剰余金の減少によるものであります。

この結果、自己資本比率は24.6%（前事業年度末は27.5%）となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

業績予想につきましては、2023年10月11日の「2023年8月期 決算短信」で公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。また、業績予想は現時点で入手可能な情報に基づいておりますが、実際の数値は今後様々な要因によって、予想値と異なる可能性があります。

2. 四半期財務諸表及び主な注記

(1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年8月31日)	当第1四半期会計期間 (2023年11月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,349,944	1,554,797
完成工事未収入金	23,356	4,571
販売用不動産	4,214,764	4,957,818
仕掛販売用不動産	7,705,747	8,503,166
前渡金	93,649	79,925
前払費用	43,264	53,152
未収還付法人税等	39,363	40,671
未収消費税等	148,079	236,436
その他	126,643	126,138
流動資産合計	14,744,813	15,556,677
固定資産		
有形固定資産		
建物	208,889	208,889
減価償却累計額	△81,547	△84,634
建物(純額)	127,342	124,255
構築物	9,822	9,822
減価償却累計額	△7,499	△7,591
構築物(純額)	2,323	2,231
車両運搬具	38,608	39,915
減価償却累計額	△34,189	△35,051
車両運搬具(純額)	4,418	4,863
工具、器具及び備品	84,687	86,191
減価償却累計額	△65,736	△67,587
工具、器具及び備品(純額)	18,950	18,603
土地	58,589	58,589
建設仮勘定	2,250	—
有形固定資産合計	213,875	208,543
無形固定資産		
ソフトウェア	13,795	21,393
電話加入権	635	635
無形固定資産合計	14,430	22,029
投資その他の資産		
出資金	390	390
長期前払費用	15,224	22,776
繰延税金資産	62,435	142,568
差入保証金	23,649	23,355
投資その他の資産合計	101,699	189,090
固定資産合計	330,006	419,663
資産合計	15,074,820	15,976,340

(単位：千円)

	前事業年度 (2023年8月31日)	当第1四半期会計期間 (2023年11月30日)
負債の部		
流動負債		
工事未払金	931,485	802,023
短期借入金	6,938,050	7,701,275
1年内償還予定の社債	281,800	361,800
1年内返済予定の長期借入金	414,836	508,926
未払金	16,104	26,647
未払費用	35,594	48,874
未払法人税等	1,959	1,888
前受金	50,190	130,528
預り金	19,969	16,326
賞与引当金	96,636	149,334
その他	2,941	3,480
流動負債合計	8,789,567	9,751,103
固定負債		
社債	829,900	775,500
長期借入金	1,291,034	1,505,070
資産除去債務	12,799	12,808
その他	737	737
固定負債合計	2,134,470	2,294,115
負債合計	10,924,037	12,045,218
純資産の部		
株主資本		
資本金	389,800	389,800
資本剰余金	289,800	289,800
利益剰余金	3,471,182	3,251,522
株主資本合計	4,150,782	3,931,122
純資産合計	4,150,782	3,931,122
負債純資産合計	15,074,820	15,976,340

(2) 四半期損益計算書
(第1四半期累計期間)

(単位：千円)

	前第1四半期累計期間 (自 2022年9月1日 至 2022年11月30日)	当第1四半期累計期間 (自 2023年9月1日 至 2023年11月30日)
売上高	4,539,754	3,392,489
売上原価	3,886,632	3,170,809
売上総利益	653,122	221,680
販売費及び一般管理費	488,502	436,311
営業利益又は営業損失(△)	164,619	△214,631
営業外収益		
受取利息及び配当金	1	1
受取手数料	3,945	3,934
解約手付金収入	1,600	1,000
その他	784	2,041
営業外収益合計	6,331	6,977
営業外費用		
支払利息	35,003	38,464
社債利息	3,998	4,843
支払手数料	26,074	16,312
その他	2,833	2,209
営業外費用合計	67,909	61,829
経常利益又は経常損失(△)	103,041	△269,483
特別利益		
固定資産売却益	—	213
特別利益合計	—	213
特別損失		
固定資産除却損	386	—
特別損失合計	386	—
税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△)	102,654	△269,269
法人税、住民税及び事業税	48,311	572
法人税等調整額	△7,645	△80,132
法人税等合計	40,666	△79,559
四半期純利益又は四半期純損失(△)	61,988	△189,709

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

I 前第1四半期累計期間(自 2022年9月1日 至 2022年11月30日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

II 当第1四半期累計期間(自 2023年9月1日 至 2023年11月30日)

当社の事業セグメントは、戸建分譲事業のみの単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。